

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- GÅNG: Gangväg
- GÅNG / CYKEL: Gang-/Cykelväg
- PARK: Park

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

Endast radhus, parhus eller kedjehus, 4 kap 16 § 1

Utförande

Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1
Lägsta nivå för färdigt golv är + 2,2 meter. , 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Nedtagna träd ska ersättas inom planområdet, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges förrän föreningarna är åtgärdade, 4 kap 14 § 1

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för del av Oxelö 7:50

Sjögatan

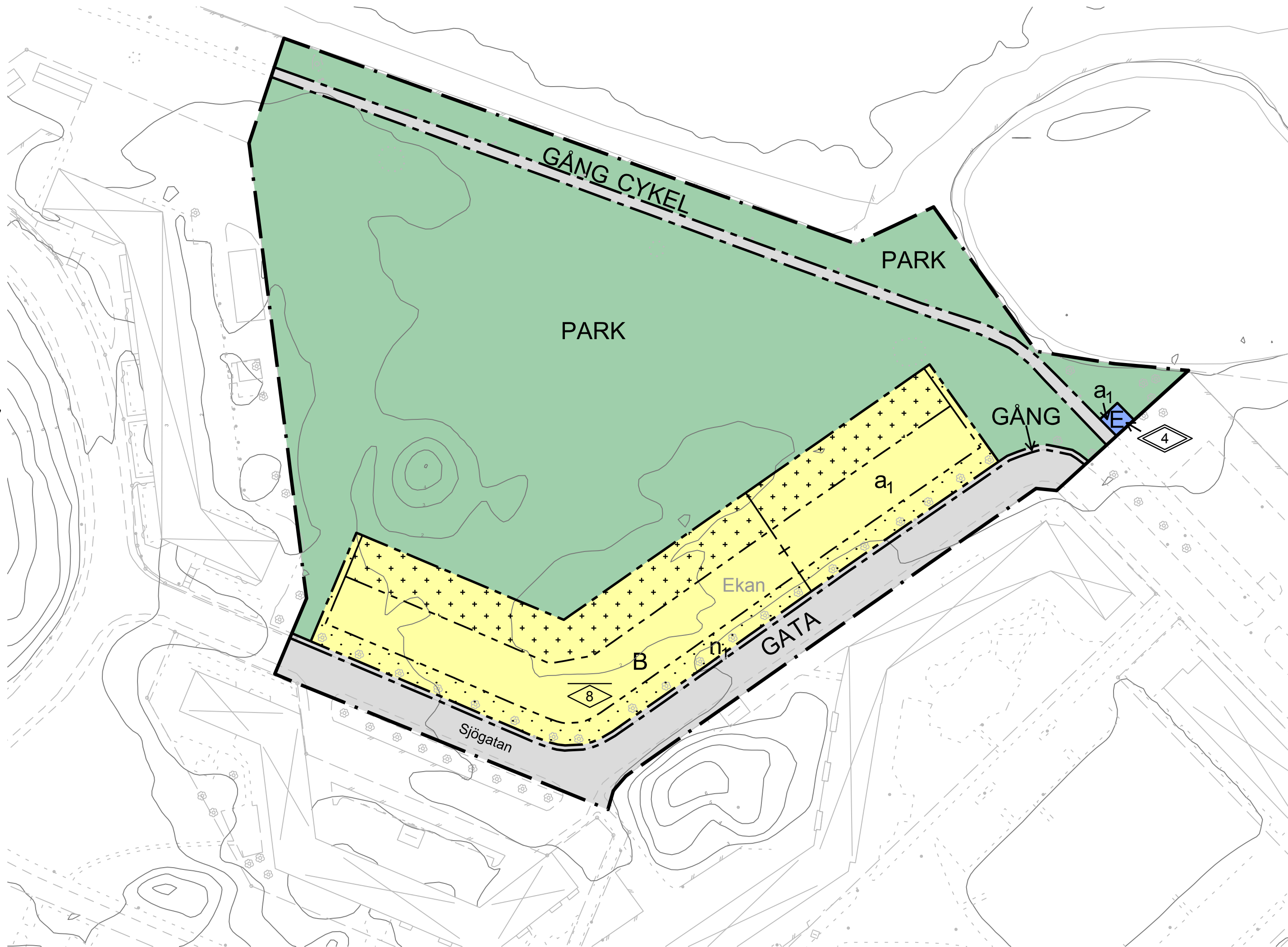


Södermanlands Län

Antagandehandling	Godkännande 2018-10-25	Instans MSN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Antagande 2018-12-12	KF
Upprättad 2017-11-21	Reviderad 2018-02-27	Laga kraft 2019-01-11
PLAN2017.3		
0481-P2019/1		

Samy Abu Eid, Carlstedt Arkitekter
Planarkitekt

Christoffer Karlström
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A2

Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2017
av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH 2000
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| OXELÖ 7:1 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv | Häck | +14,3 Avvägd höjd |
| Rutnät | Övriga byggnader | Barrskog, Lövskog | Körbanekant |
| | Skärmtak | Barr eller lövträd | Körbana kantsten |
| | | Ägoslagsgräns | Gångbanekant |
| | | Dike | Nivåkurvor |

