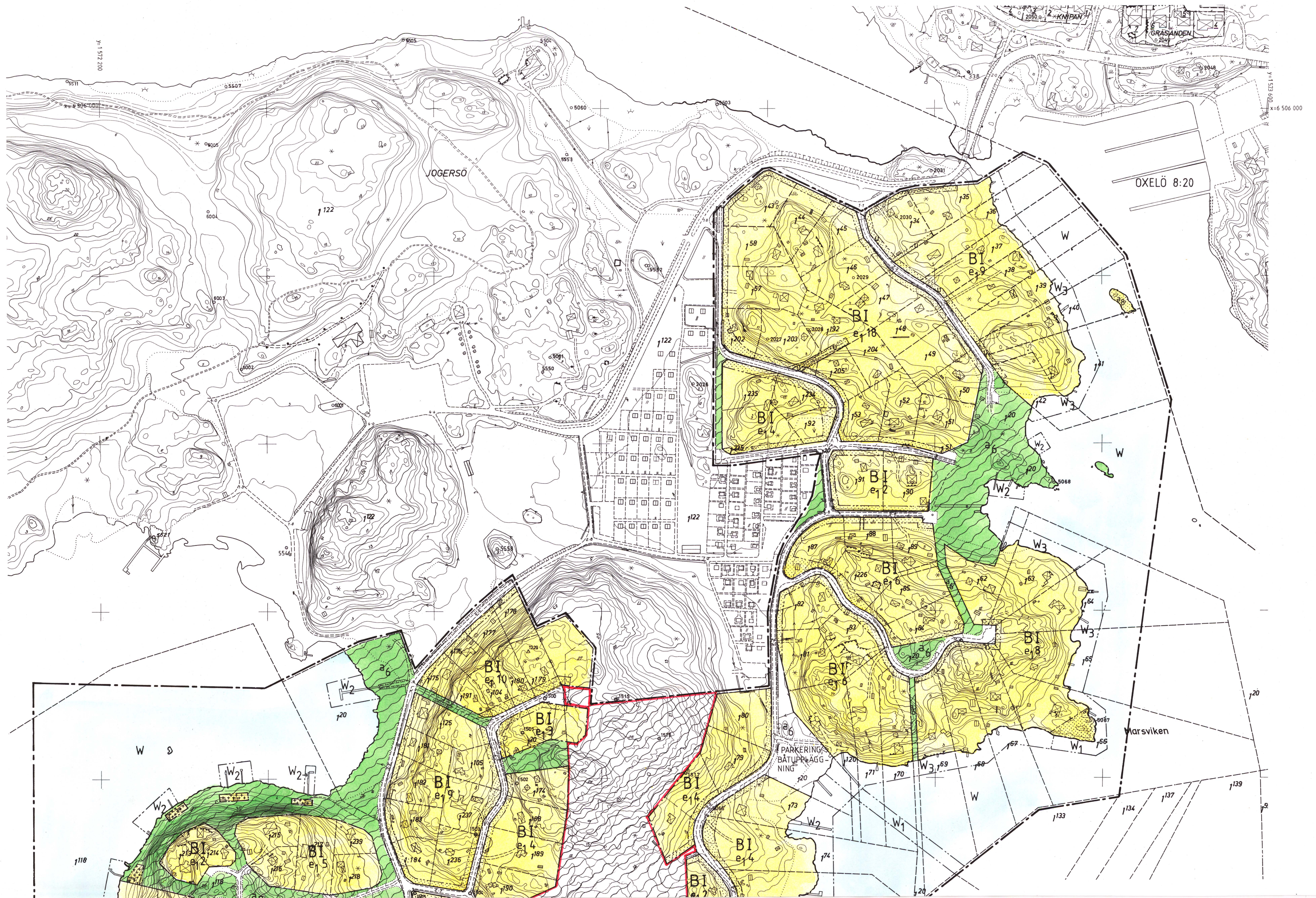




KOPIA
PLANKARTA FÖR
JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987-10-01 REVIDERAD 1988-08-15

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - VÄG
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - STIG
 - DIKE
 - STÖDMUR
 - SLÄNT
 - KRAFTLEDNING
 - STAKET
 - NIVÅKURVOR
 - JOGERSÖ 1:122
 - FASTIGHETSBECKNING
 - TRIANGELPUNKT
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
 - KOMMUNGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- ALLMÄN PLATS
- VÄG, PARKERING
 - PARK, NATUR

- KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER

- VATTENOMRÅDEN
- W VATTENOMRÅDE
 - W₁ VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR
 - W₂ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
 - W₃ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR

2. UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ 00 HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER
 - e₂ 120 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET:
 - e₃ 50 HUVUDBYGGNAD
 - e₃ 50 GÅRDSBYGGNAD
 - e₄ 1 HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET:
 - e₅ 2 HUVUDBYGGNAD
 - e₅ 2 GÅRDSBYGGNAD

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR
 - MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION
 - BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
 - HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
 - 27
 - ANTAL VÅNINGAR
 - v₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS
 - v₂ VIND FÅR EJ INREDAS
 - f₁ FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ
 - f₂ TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- a₁ GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR
 - a₂ INOM AREABESTÄMMELEN 50 M² FÅR EN GÅRDSBYGGNAD PÅ 25 M² UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS RESP 6 M FRÅN VÄG
 - a₃ BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRGNING AV FASAD
 - a₄ RIVNINGSLOV KRÄVS INTE FÖR GÅRDSBYGGNAD
 - a₅ ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN
 - a₆ ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFÄLLIGHET ÄR HUVUDMAN
 - a₇ ALLMÄN PLATS DÄR TOMTÄGAREFÖRENINGEN JOGERSÖ 1:118 ÄR HUVUDMAN
 - a₈ KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER ENLIGT 16 § NATURVÅRDSLAGEN

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 43, 53, 63.

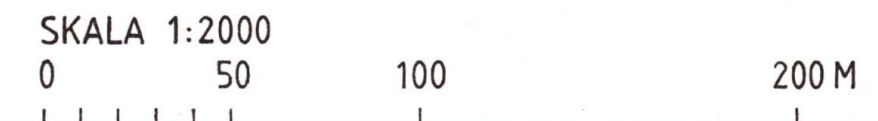
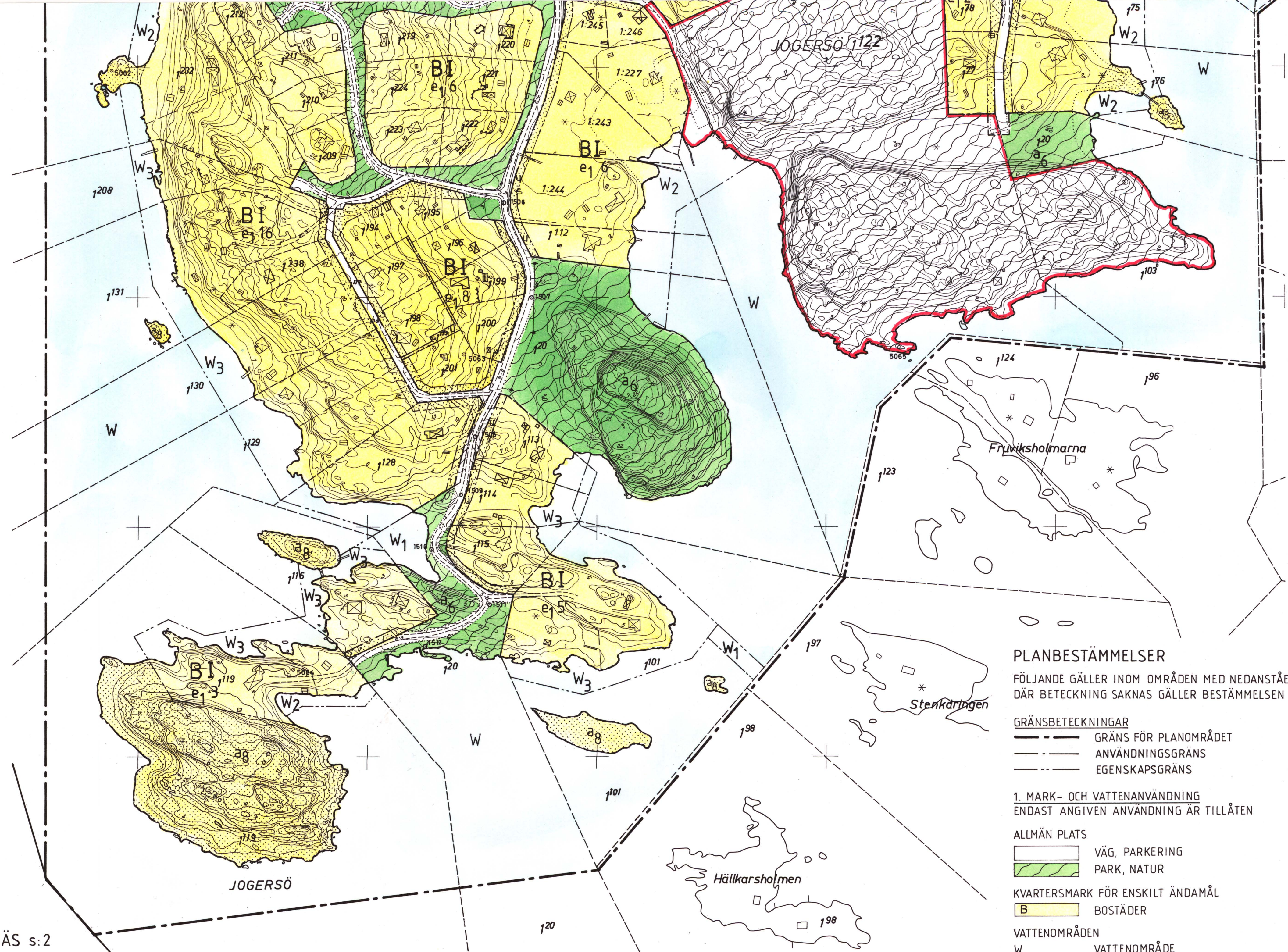
DETALJPLANEN

Godkänd av Bn 1988-08-03 § 88
Antagen av Kf 1989-02-23 § 4
Laga kraft 1991-03-14 i enlighet med regeringsbeslut samma dag.

PLANKARTAN är reviderad enligt regeringens beslut 1991-03-14.

I regeringens beslut angiven linje utgörande gräns för undantaget område

Kopians likhet med originalet bekräftar
Oxelösund den 5/2 1988
Bengt Holmkvist



JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1774

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planförslaget omfattar markerat område (kvarter) på befintliga 13 st fastigheter på Jagersös sydvästra sida. Planförslaget föreslås upprättas med enkelt planförfarande.

Detaljplan 1774 för östra och södra delen av Jagersö gäller fortsättningsvis med undantag för att bestämmelse om högsta antal tomter och illustrationslinje upphävs inom markerat kvarter.

PLANKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för gällande detaljplan 1774.
- Gräns för ändring av gällande detaljplan 1774.

PLANENS SYFTE/ BAKGRUND

Planens syfte är att möjliggöra delning av en större fastighet på drygt 13 500 kvm till fyra tomter/ fastigheter. Planens syfte är också att övriga fastighetsägare inom kvarteret får fortsatt samma möjligheter till delning som medges i detaljplan 1774. Planändringen görs då delningar av fastigheter vid några tillfällen har gjorts i strid mot gällande detaljplan 1774. För aktuellt område medför det att några fastighetsägare missgynnas med hänsyn till hur gällande detaljplan har genomförts. Fastighetsägare till en av områdets allra största fastigheter har inkommit med önskemål om delning av fastighet 1:232 som strider mot planbestämmelserna vad gäller antalet tomter för aktuell fastighet enligt illustrationslinjen och bestämmelse om högsta antal tomter för hela kvarteret om övriga fastighetsägare ska ha fortsatt möjlighet till delning av sina fastigheter i enlighet med gällande detaljplan 1774. I planbeskrivningen till detaljplan 1774 framgår att ett av planens syften är att möjliggöra nya tomtplatser. Som riktmärke för storleken på tomter som kan delas skrivs 7000 kvm eller större. En delning av en stor tomt på drygt 13 500 kvm till fyra tomter bedöms därför överensstämma med gällande detaljplans intentioner för tomtstorlek. Planförslaget innebär inget ställningstagande till gällande detaljplan 1774 i övrigt.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och behovsbedömning har därför ej gjorts.

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

Länsstyrelsen har fattat beslut om upphävande av strandskydd i detaljplan 1774 för östra och södra Jagersö. Strandskyddet ligger kvar inom naturmark.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE

- Område där följande gäller:

Utnyttjandegrad

- 0 Högsta antal tomter inom fastighet.

Upphävda bestämmelser

- e, 00 Högsta antal tomter inom byggnadskvarter.
- Ny tomtgräns skall förläggas i huvudsak enligt illustration.

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 5 år.

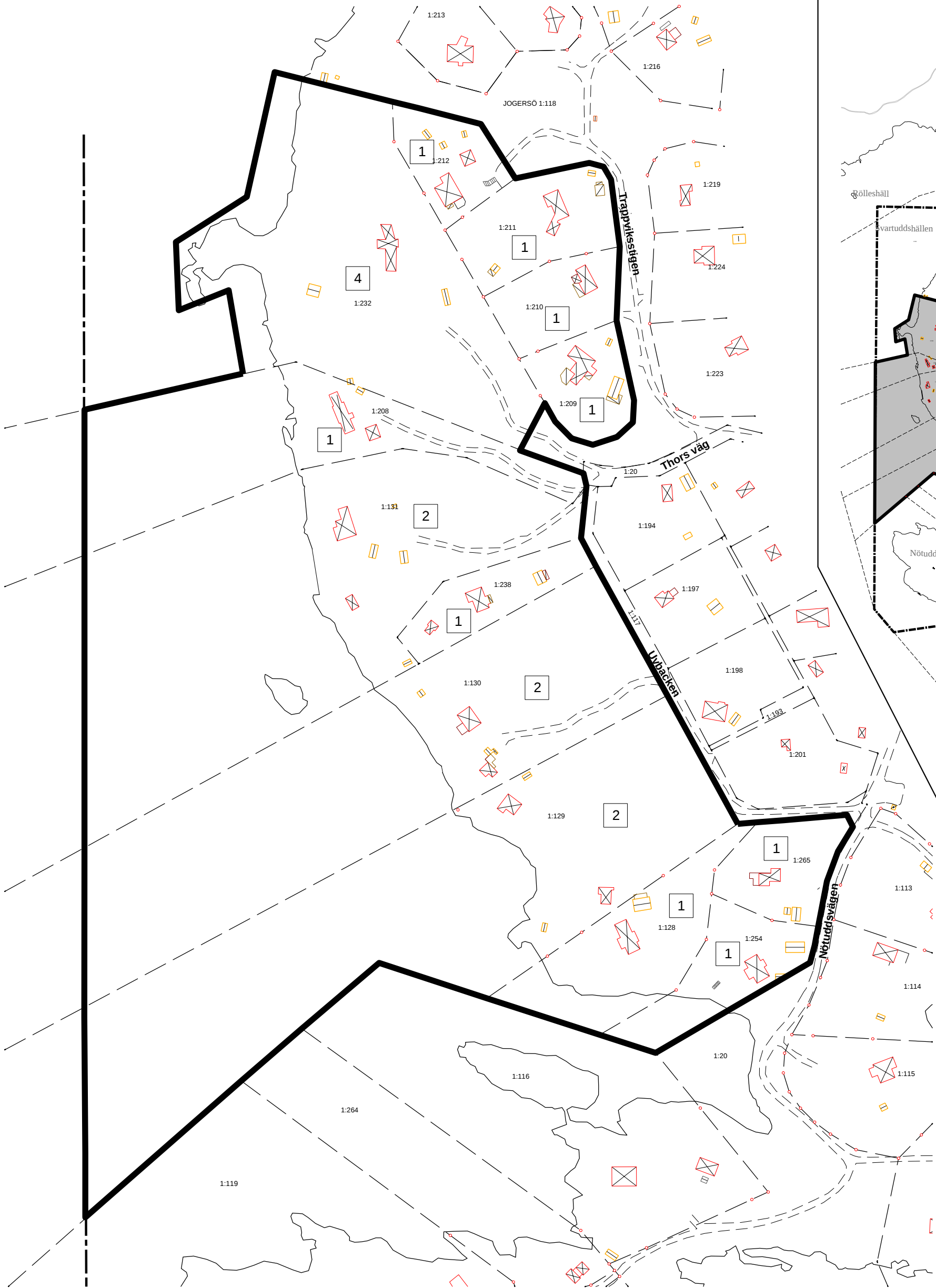
UPPLYSNINGAR

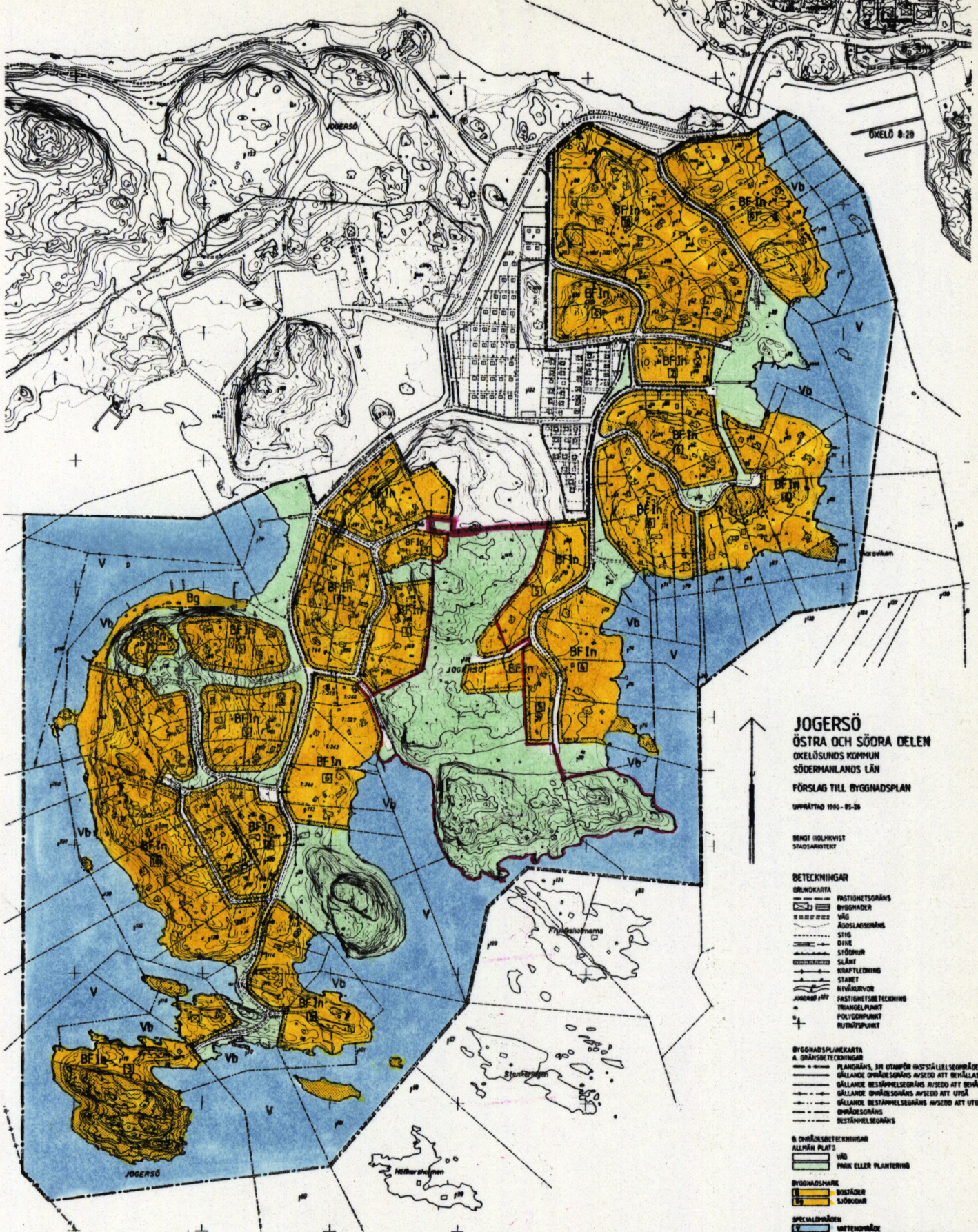
Förslaget består av denna handling med utdrag ur baskarta, tillägg till planbeskrivning, tillägg till planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för tillägg till detaljplan 1774 är med hänsyn till ändringens begränsade omfattning fem år från dagen då ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande detaljplan 1774 för aktuellt område ges samma tid som genomförandetiden i tilläggsplanen (5år) från dagen då ändringen vinner laga kraft.

	Planens beteckning
	PLAN 2/2008
Tillägg till detaljplan för JOGERSÖ 1:232 m fl i Oxelösunds stad och kommun Oxelösund 2009-03-18 Maria Dahlin Planarkitekt	Antagen
	2009-08-24
	Laga kraft
	2009-09-21
	Plannummer





**JÖGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN**
ÖXELÖSUNDS KOMMUN
SÖDERMANLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
UPPRÄTTAD 1950-55-56

BENGT HOLMQUIST
STADSRÄTTSTYCK

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- ÄGGSÄLSTIG
- STIG
- BÄCK
- STÖDUR
- SLÄNT
- KRAFTLEDNING
- STÄNET
- BYGGNADSPLAN
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT

BYGGNADSPLAN

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANGRÄNS, EN UTÖPPÅR FASTSTÄLLT GRÄNS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE ÖVERHÄLLENSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B. ÖVERHÄLLENSGRÄNS

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PLANTER

BYGGNADSPUNKT

- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT

SPECIALBETECKNING

- WÄTTERVÄRDE
- WÄTTERVÄRDE MED BYGGNAD, BÄTTRE OCH

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT
- BYGGNADSPUNKT

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONER
- ILLUSTRATIONER

I regeringens beslut
angiven linje

TILLFÖR RÖNNVALLSÄTTET I ÖXELÖSUND BESLUT
1957

FÖRSLAG TILL RÖNNVALLSÄTTET
ÖXELÖSUND

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1950 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD AV FÖRTÄLLNINGSTYCKET I ÖXELÖSUND I APRIL 1958

JAN LARSSON
SÖDERMANLANDS LÄN

JÖGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
ÖXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN
BYGGNADSPLANEN
UPPRÄTTAD

0481-P91/6



KARTA UTVISANDE FÖRSLAG TILL
UPPHÄVT STRANDSKYDD
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1987
AV STADSARKITEKTKONTORET

PLANKARTA FÖR
JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ANDRING OCH UTVIDGNING AV
DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987:10-01

BENGT HOLMQUIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MAINUSKONTORET I OXELÖSUND

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BYGNADEGRÄNS
VÄG
ÅGSLAGSGRÄNS
STIG
DIKE
STODMUR
SLÄNT
KRAFTLEDNING
STÄKET
NIVÅKURVOR
JOGERSÖ 122
FASTIGHETSRETECKNING
TRIANGELPUNKT
POLYGONPUNKT
RUTINPUNKT
KOMMUNGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELE PLANOMRÅDET

GRÄNSBETECKNINGAR
GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

VÄG, PARKERING

PARK, NATUR

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ANDAMÅL

BOSTÄDER

VATTENOMRÅDEN

W

W1

W2

W3

VATTENOMRÅDE

VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFRANKRADE

LEDNINGAR

VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR

BOTTENFRANKRADE LEDNINGAR

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1 30

HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGNADESKVARTER

STÖRSTA BYGNADESKVARTER

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

e2 120

e3 50

e4 1

e5 2

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH

BASTUR

MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA

UNDERJORDSKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLAGGAS I HUVUDSAK

ENLIGT ILLUSTRATION

BYGNADE PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS

HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER

ANTAL VÄNINGAR

ENDAST FÄLLEKANDE HUS

VIND FÅR EJ INREDAS

FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ

TAK SKALL UTFÖRAS MED SÅDELTAK

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMGRÄNDETIDEN BEHÖR NÄR DETALJPLANEN

VÄNNER LAGA KRÄFT OCH SLUTAR BETTA 15:40

INOM AREALBESTÄMMELEN SÖMT FÅR EN GÄRDSBYGNADE

UPPRÖMAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRES MED VATTEN

OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS

RESP 8 M FRÅN VÄG

BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRNING AV FASAD

RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR GÄRDSBYGNADE

ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN

ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSSAMFÄLLIGHET ÄR

HUVUDMAN

ALLMÄN PLATS DÄR TOMTAGSBYGGNADEN

JOGERSÖ 118 ÄR HUVUDMAN

KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER

ENLIGT 16§ NATURVÄRDSLÄGEN

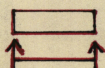
JOGERSÖ

ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN

OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

BYGNADESKARTENS ARKIV NR

GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER
(ENL. 16§ NATURVÄRDSLÄGEN) FÖRESLÅS
UPPHÄVDA FÖR DE DELAR AV PLANOMRÅDET
SOM UTGÖR KVARTERSMARK FÖR BOSTÄDER
OCH EJ OMFATTAS AV DEN ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELEN 20 SAMT FÖR OMRÅDEN SOM
FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR.



STRANDOMRÅDE (KVARTERSMARK) DÄR
GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER
FÖRESLÅS UPPHÄVDA.

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

0481-P91/6