

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Kf §158

Dnr PLAN.2017.3

Detaljplan Sjögatan del av Oxelö 7:50

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a1.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2017-03-22 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området norr om Sjögatan. Planområdet är cirka 33.000 kvadratmeter stort och utgörs idag av gräsmatta, en allé och en liten kulle.

Planförslagets intention är att hålla bebyggelsen nära Sjögatan men med hänsyn till befintlig allé och innebär i huvuddrag att:

- Längs med Sjögatans norra sida tillåts byggnation av bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus med en högsta nockhöjd på 8 meter. På 8 meters nockhöjd ryms 2 eller möjligtvis 2,5 våningar, beroende på konstruktion. Byggrätten är 40 % av fastighetsarean eller totalt 3 000 kvadratmeter för hela ytan. I enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet innebär planförslaget ett tillskott av en bostadstyp som idag inte finns i området.
- Strandskyddet upphävs i delar av planområdet med beteckningen a1
- Yta för rekreation och lek säkerställs som parkmark. Den största delen av den befintliga parken sparas.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning där medborgare och myndigheter har fått lämna synpunkter på förslaget. Efter det har förslaget reviderats till den produkt som nu är godkänd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Inom kvartermarken har geoteknisk och miljöteknisk markundersökning utförts. Den geotekniska utredningen visade på ett behov att påla, vilket försvåras av att marken fyllts ut med hyttsten. Hyttstenen, som dessutom har förhöjda halter av barium, behöver schaktas bort/saneras inför en byggnation. Området behöver också höjas något för att klara en stigande havsnivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Plan - antagande Kf
Plankarta Sjögatan A2L Antagande
Planbeskrivning Sjögatan Antagande rev
Granskningsutlåtande
Protokoll 2018-11-28 - Ks § 225
Protokoll 2018-10-25 - Msn §76

Dagens sammanträde

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens förslag

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a1.

Förslag

Inge Ståhlgren (S), Patrik Renfors (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag

Beslut till:
MSF Plan (för åtgärd)