



Akt nr:

0481-P12/5

AU\$0481-P12/5

LANTMÄTERIET

HANDLINGAR

Ärende Detaljplan för Gräsanden 4 och del av Oxelö 8:20
Kommun Oxelösund
län Södermanland

Till akten hör

- 1 band
- 13 numrerade sidor
- 1 inläggande kartor
- 1 andra kartor

0481-P12/5**PM A3**



Oxelösund

Lagakraftbevis

Datum
2012-10-25

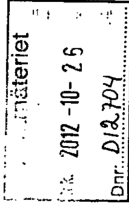
Dnr C 5/2012

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Johansson
Telefon 0155-383 42
Fax 0155-382 40
ingrid.johansson@oxelosund.se

Länsstyrelsen

611 86 Nyköping



Detaljplan för Gräsanden 4 och del av OXELÖ 8:20 i Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid sammanträde 25 september 2012 § 94 antagit detaljplanen.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen kommer inte att överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 24 oktober 2012.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Johansson
karttekniker

Kopia till:

Lantmäteriet
Mark- och exploatering
Ägaren till Gräsanden 4

OXELÖ 11-13 2006-11-13

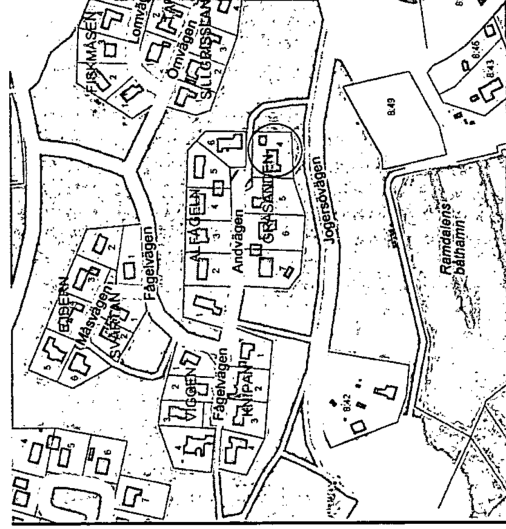
Postadress Oxelösunds kommun 613 81 OXELÖSUND	Besöksadress Högåtgatan 26	Telefon/Fax 0155-380 00 (vx) 0155-382 40 (fax)	Webb/E-post www.oxelosund.se registrator-mstn@oxelosund.se	Org.nr 212000-0324
------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------



Oxelösund

ANTAGANDEHANDLING 1 (5)
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Diarienummer
 Dnr C 5/2012
 Datum
 2012-09-25

PLANBESKRIVNING



Detailplan för Gräsänden 4, Andvägen 8 och del av Oxelö 8:20, Oxelösunds kommun

UPPRÄTTAD PÅ MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

HANDLINGAR:

Planfakta i skala 1:500 med planbestämmelser

Planbeskrivning (detta dokument)

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Postadress
 Oxelösunds kommun
 613 81 OXELOSUND

Besöksadress
 Högsgatan 26

Telefon/Fax
 0155-380 00 (vx)
 0155-382 40 (fax)

Webb/E-post
www.oxelosund.se
registrator-msh@oxelosund.se

Org.nr
 212000-0324

6

ANTAGANDEHANDLING 2 (5)
ENKELT PLANFÖRFARANDE
2012-09-25 Dnr C 5/2012

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av garage, samt att utöka tomten. Gällande detaljplan ifrån 1963 tillåter 40 kvadratmeter komplementbyggnader. Detta är redan uppfyllt med ett garage samt en carport. Därför behövs en ny detaljplan som tillåter större byggrätt för komplementbyggnader. Garaget byggs lämpligast ut på längden vilket motiverar en utökning av tomten, som innebär att tomtragänsen flyttas fem meter österut.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget på Andvägen 8 cirka 2 kilometer väster om Oxelösunds centrum. Området omfattar cirka 1270 kvm.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo, den delen av tomten som föreslås köpas till är av kommunal ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan antagen år 2010 anger utvecklingsområde för hamn- och besöksnäring.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan nr 1192 för Östra Valsund, laga kraft den 18 juni 1962.

Program för planområdet

Mot bakgrund av att planens intentioner överensstämmer med översiktsplanen bedöms att program inte behöver upprättas för planområdet. Beslut om tillämpning av enkelt planförfarande har fattats eftersom planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.

Förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken

De åtgärder som föreslås i planen är förenliga med gällande översiktsplan. Planen anses inte strida mot andra lagar och förordningar eller föreskrifter vad gäller lämplig markanvändning och bevakning av riksintressen.

ANTAGANDEHANDLING 3 (5)
ENKELT PLANFÖRFARANDE
2012-09-25 Dnr C 5/2012

Miljökonsekvensbeskrivning

Detailplanen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs upprättas.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Inom planområdet förekommer en bostad om cirka 160 kvadratmeter, en carport om cirka 40 kvadratmeter samt ett garage om cirka 45 kvadratmeter.

Planen tillåter komplementbyggnader om sammanlagt 140 kvadratmeter vilket innebär att garaget kan byggas ut med ytterligare 55 kvadratmeter.

Att tillåta en garagebyggnad om 100 kvadratmeter kan motiveras med att området är gles bebyggt med generösa allmänningar mellan kvarteren. Dessutom ligger den aktuella tomten i utkanten av kvarteret, vid en vändzon. Garaget är riktat bort från kvarteret vilket gör att påverkan på grannar bli försumbar. Detta gör också att den visuella upplevelsen av området inte påverkas alltför negativt. Garagebyggnaden lägs gör också att förbipasserande allmänhet inte heller påverkas negativt. Detta gör att den stora garagebyggnaden kan smälta in bra i omgivningarna på ett relativt diskret sätt.

Natur

Mark och vegetation

Inom planområdet förekommer inga betydande marknivåskillnader. Planområdet utgörs främst av en villaträdgård. Den nyskapade tomtdelen på cirka 150 kvadratmeter utgörs främst av sly samt några löv- och barrträd.

Geotekniska förhållanden

Markförhållandena för byggnation inom området bedöms som goda.

Radon

Undersökning av markradonförekomst inom planområdet har inte genomförts.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inte kännedom om någon förorenad mark.

Strandskydd

Planområdet ligger utanför strandskyddat område

8

ANTAGANDEHANDLING 4 (5)
ENKELT PLANFÖRFARANDE
2012-09-25 Dnr C 5/2012

Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar.

Byggnadsminnen

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via Andvägen

Störningar

Ingen störande verksamhet föreslås i och med detaljplanen.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Värme

Området är anslutet till fjärrvärmennätet.

El och tele

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planens vinner laga kraft.

Planförslag, konsekvenser av planens genomförande

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret bedömning är att planen inte får några negativa konsekvenser för natur eller allmänhet. Garaget utökade storlek kommer inte att innebära någon negativ inverkan på grannar eller allmänheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Organisatoriska frågor****Planförfarande**

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

9

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
2012-09-25 Dnr C 5/2012
5 (5)

Tidplan

Preliminär tidplan för genomförandet av detaljplanen:

Beslut om samråd: 2012-08-21
Samråd: september 2012
Antagande: september 2012
Laga kraft: oktober 2012

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastigheten är privatägd, och föreslås utökas genom försäljning av kommunägd mark

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker när detaljplanen vunnit laga kraft och bekostas av fastighetsägaren.

Den tomtindelning som fastställdes 26 november 1963 aktnummer 0481K-1216 upphör att gälla.


Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas fastighetsägare till Gräsanden 4

Oxelösund den 25 september 2012

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Samy Abu Eid
Planarkitekt

**Oxelösund****Samrådsredogörelse**Datum
2012-09-25

Dnr C 5/ 2012

1 (2)

//

Särskilt utlåtande

Detaljplan för Gräsanden 4 och del av Oxelö 8:20 i Oxelösunds kommun, Södermanlands

Planförfarande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-07-13 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Gräsanden 4 och del av Oxelö: 8:20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade vidare 2012-08-21 att sända föreliggande detaljplan på samråd. Samråd pågick under 3 veckor 6 sep – 26 sep 2012. Handlingarna har funnits utlagda på kommunens hemsida samt uppsatta på biblioteket koordinaten och kommunhuset

Samrådsinstanser

Planhandlingarna har under samrådstiden sänds till:

Berörda grannar, Länsstyrelsen Lantmäteriet, Teja Sonera Skanova Access AB
Sörmlandskustens Räddningstjänst, Oxelö Energi och Mark- och exploatering,
Gunilla Marklund

Yttranden

Instanser som inte lämnat något yttrande
Mark- och exploatering, Gunilla Marklund

Yttranden utan erinran

Berörda grannar, Lantmäteriet, Oxelö Energi, Länsstyrelsen

OXELÖ 2012 V 1.0 2002 11-11-13

Postadress
Oxelösunds kommun
613 81 OXELÖSUND

Besöksadress
Höjdgatan 26

Telefon/Fax
0155-380 00 (vx)
0155-382 40 (fax)

Webb/E-post
www.oxelosund.se
registrator-msn@oxelosund.se

Org.nr
212000-0324

12

2 (2)

Datum
2012-09-25

Dnr C 5 / 2015

Telia Sonera Skanova Access AB

Skanova har en telekabel som går till nuvarande garagebyggnad. En eventuell ombyggnad av teleanslutning vid ombyggnaden av garaget, belastar den som initierar åtgärden.

Sörmlandskustens Räddningstjänst

Sörmlandskustens räddningstjänst ser inga problem med att utöka tomten och därmed möjliggöra utbyggnad av garage, så länge byggnaderna uppfyller krav på avstånd till angränsande byggnader och tomtgräns.

Redaktionella ändringar efter samråd

Inga ändringar av förslaget har skett efter samrådet

Oxelösund den 25 september 2012

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Samy Abu Eid
Planarkitekt

13

Fastighetsförteckning

1 (1)

Datum
2012-09-05

Diarienummer
Dnr C5/2012

Detailplan för GRÅSANDEN 4 och del av OXELÖ 8:20 i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Fastigheter inom området:

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gräsanden 4	Hans Rainer Andvägen 8 613 36 Oxelösund	
Oxelö 8:20	Oxelösunds kommun 613 81 Oxelösund	

Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Alfägeln 5	Karl Johan Thomas Von Kronhelm Karin Elenore Von Kronhelm Andvägen 9 613 36 Oxelösund	
Alfägeln 6	Gun Inga-Britt Andersson Andvägen 11 613 36 Oxelösund	
Gräsanden 5	Max Bruno Leibertz Lena Birgitta Leibertz Andvägen 6 613 36 Oxelösund	

För Gräsanden 4 gäller tomtindelning fastställd 26 november 1963 aktnr 0481K-1216

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ingrid Johansson
Karttekniker