



PLANBESKRIVNING

som tillhör detaljplan för del av Oxelö 8:39 och 8:20
Oxelösunds kommun, Södermanlands län



FÖRORD

Om detaljplan

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera saker såsom husstorlek, hushöjd och vilket avstånd huset skall ha till tomtgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

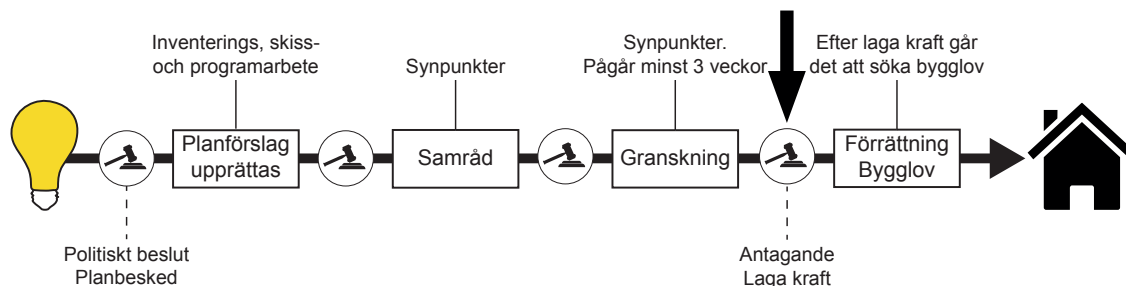
Detaljplaneprocessen

Planprocessen får sin start när exempelvis kommunen själv, enskilda byggherrar, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

Samråd sker med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende av aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt planområde. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse.

Granskning innebär att kommunen ger möjlighet för myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på det slutgiltiga planförslaget. Efter granskningstidens slut sammanställs dessa synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocess. Denna detaljplan handläggs med normalt planförfarande, se illustration nedan.



Planhandlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

1 INLEDNING

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900 och bedöms vara av karaktären för ett normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att etablera museiverksamhet i en befintlig byggnads lokaler längs de norra delarna av Strandvägen.

Museiverksamheten bedöms rymmas inom befintlig byggnad. Möjlighet till utbyggnad skapas med syfte att skapa större flexibilitet för framtida verksamheter.

Syftet är även att reglera fastigheten Oxelö 8:20 i planområdets norra del. I detta område finns naturmark som avses införlivas i fastigheten kopplat till den befintliga byggnadens verksamhet. På denna fastighet föreslås även fortsättningsvis användningen för naturmark med koppling till verksamheten.

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Möjliggör etablering av museiverksamhet genom bestämmelsen R_1C_1 : Museum, kontorsverksamhet, samlingslokal och café.
- Den befintliga byggnaden har ett stort lokalhistoriskt värde och föreslås omfattas av en varsamhetsbestämmelse.
- Naturmarken i fastigheten Oxelö 8:20 avses bli en del av museiverksamheten genom bestämmelser för kvartersmark.
- Möjliggör en mindre utbyggnad vid den södra delen av planområdet i syfte att skapa större flexibilitet för framtida verksamheter.
- Föreslår trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång- och cykeltrafikanter.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösund gav 2014-05-07 förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet för området. Den 19 november 2014 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att sända förslaget på samråd.

Den 27 januari 2015 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att sända förslaget på granskning.

Arbetet har nu lett fram till detta antagandeförslag av detaljplanen.

Den gällande detaljplanen (*Pnr 1318*) medger användningen park och plantering för området samt byggnaden.

Behovsbedömning och betydande miljöpåverkan

Graden av miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan komma att medföra ska alltid bedömas. Vid behov ska nödvändiga utredningar samt konsekvens- och åtgärdsanalyser göras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna detaljplan inte medför någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

2 PLANDATA



Karta som visar planområdets ungefärliga lokalisering och omgivning

Planområdets läge och avgränsning

Det aktuella planområdet ligger vid korsningen mellan Strandvägen - Thams väg, i nära anslutning till motorvägen väg 53 och cirka 250 meter norr om Gästhamnen.

Områdets area är cirka 0,72 hektar (7231 kvadratmeter) stort och består av en yta som är ungefär 80 * 100 meter.

Markägoförhållanden

Det aktuella planområdet omfattar fastigheterna del av Oxelö 8:39 och Oxelö 8:20 som båda ägs av Oxelösunds kommun. Den befintliga byggnaden inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun och arrenderas för närvarande av Klubb Maritim.

3 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Oxelösunds kommun, ÖP 2010, vann laga kraft 2012-08-01. Översiktsplanens funktion är att fungera som ett strategiskt vägledande dokument och planeringsunderlag inför kommande beslut i olika bygg- och tillståndsärenden.

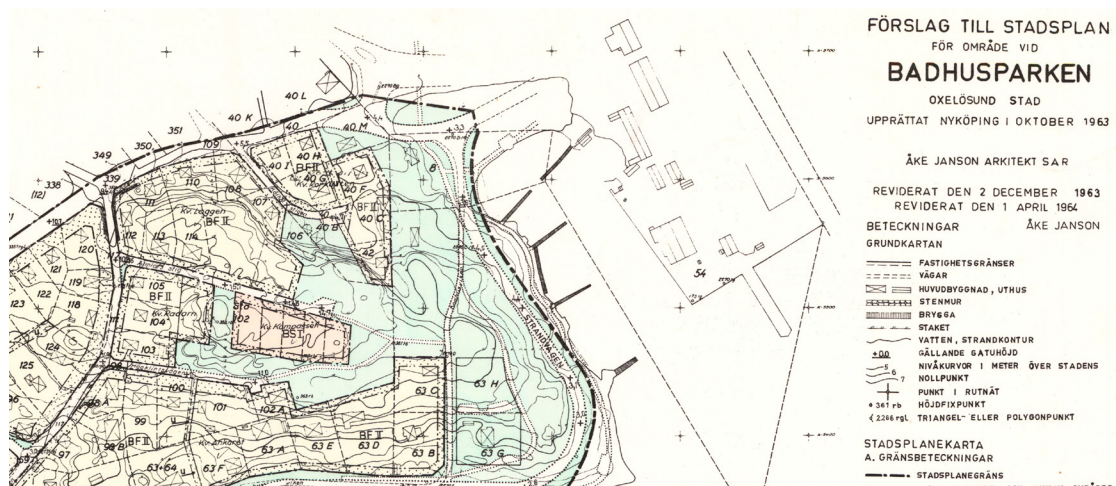
En ny detaljplan med användningen R₁C₁: Museum, kontorsverksamhet, samlingslokal och café avviker inte mot översiktsplanens intentioner. Det som berör aktuellt område och som nämns i gällande översiktsplan är:

- Användningen av området i markanvändningskartan anges vara bostäder, service, kontor eller annan ej störande verksamhet.
- Planområdet ingår i influensområdet för industriverksamhet. Området kan miljömässigt påverkas av industriverksamhet och transporter, t ex genom buller.
- Bebyggelsekaraktären i området runtomkring är präglad av villasamhället och trädgårdsstadens ideal. Framtida tillbyggnad, ändring och nybyggnation ska utföras med stor hänsyn och varmsamhet till byggnadernas ursprungliga formspråk. Exempelvis ska den ursprungliga byggnadsvolymen vara vägledande för storleken på tillbyggnader och ursprungliga detaljer vara förebilder vid byte.
- Planområdet angränsar till en viktig entré och siktlinje då motorvägen möter havet vid Breviken. Denna entré är viktig att bevara och utveckla.
- Planområdet ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område.

Gällande detaljplaner och områdesbestämmelser

Stadsplan för område vid Badhusparken (Pnr 1318)

För den större delen av planområdet gäller Pnr 1318 (laga kraft 1965-02-17). Den gällande planen för området har beteckningen "park eller plantering". Även den befintliga byggnad vars markanvändning avses ändras i denna detaljplan omfattas av denna bestämmelse.



För området som omfattar korsningen mellan Strandvägen och Thams väg i planområdets norra del gäller *Pnr 1748* (laga kraft 1987-10-06) som inom detta område föreskriver användningen allmän plats - gata.

För den övriga vägbiten i den norra delen av planområdet gäller *Pnr 1782* (laga kraft 1995-01-12) som föreskriver användningen allmän plats - gata.

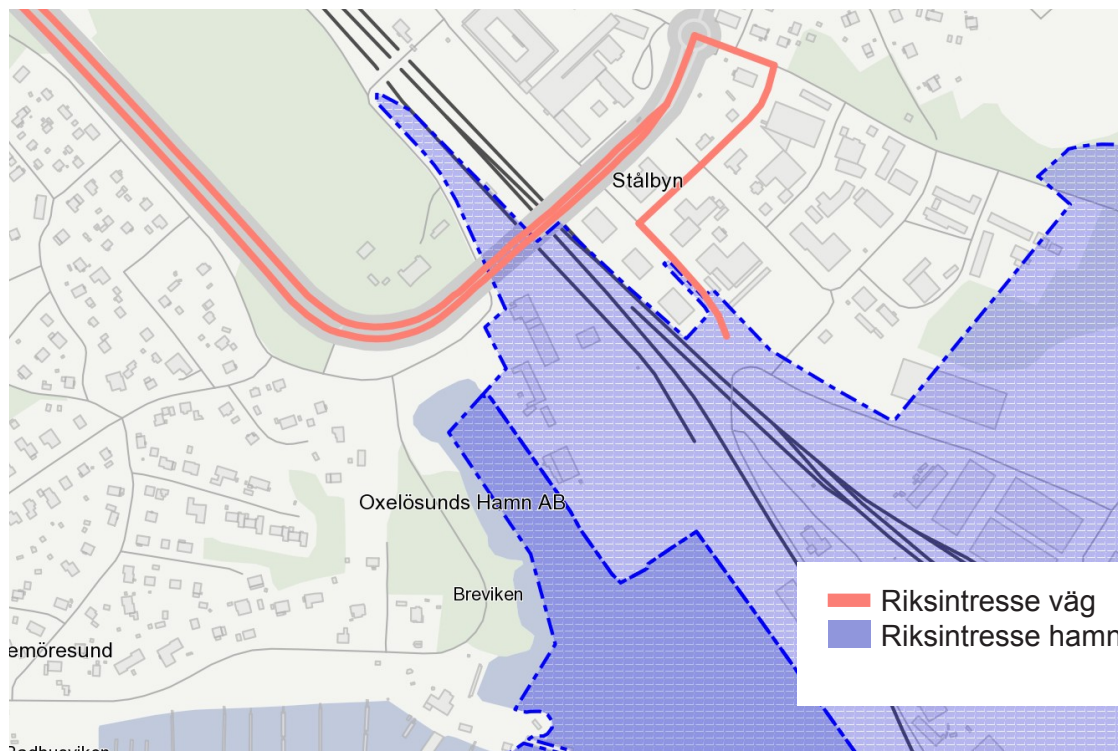
Gällande detaljplaner och fastighetsindelingsbestämmelser upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresset för högexploaterad kustzon. Detta riksintresse bedöms inte påverkas negativt av detaljplanens genomförande.

Planområdet angränsar till några riksintressen som kan ha inverkan på planeringen i området. Riksintresset för sjöfart, Oxelösunds Hamn och farleder för sjöfarten enligt beslut av Sjöfartsverket är ett av dessa. Riksintresset gäller hamnen som funktion, vilket innebär att hamnfunktionen ska skyddas från åtgärder som kan försvåra dess nyttjande. Detta innebär att även kommunikationer till och från hamnen på väg och järnväg är av riksintresse. Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset.

Trafikverket har klassat väg 53 (Oxelösundsvägen-Styrmansgatan-Torggatan) som riksintresse. Vägen är en primär transportled för farligt gods. Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra någon påtaglig skada på riksintresset.



Karta som visar riksintressen och dess avgränsning i planområdets närhet

Underlag till planarbetet

Övriga

Program för näringslivsutveckling i Oxelösund omfattar mål och strategier för att förbättra näringslivsklimatet i Oxelösund.

Renhållningsordning för Nyköpings och Oxelösunds kommuner innehåller mål och strategier för avfallshanteringen.

Sörmlands strategi för en hållbar besöksnäring 2013-2013 innehåller visioner och mål för besöksnäringen i Sörmland.

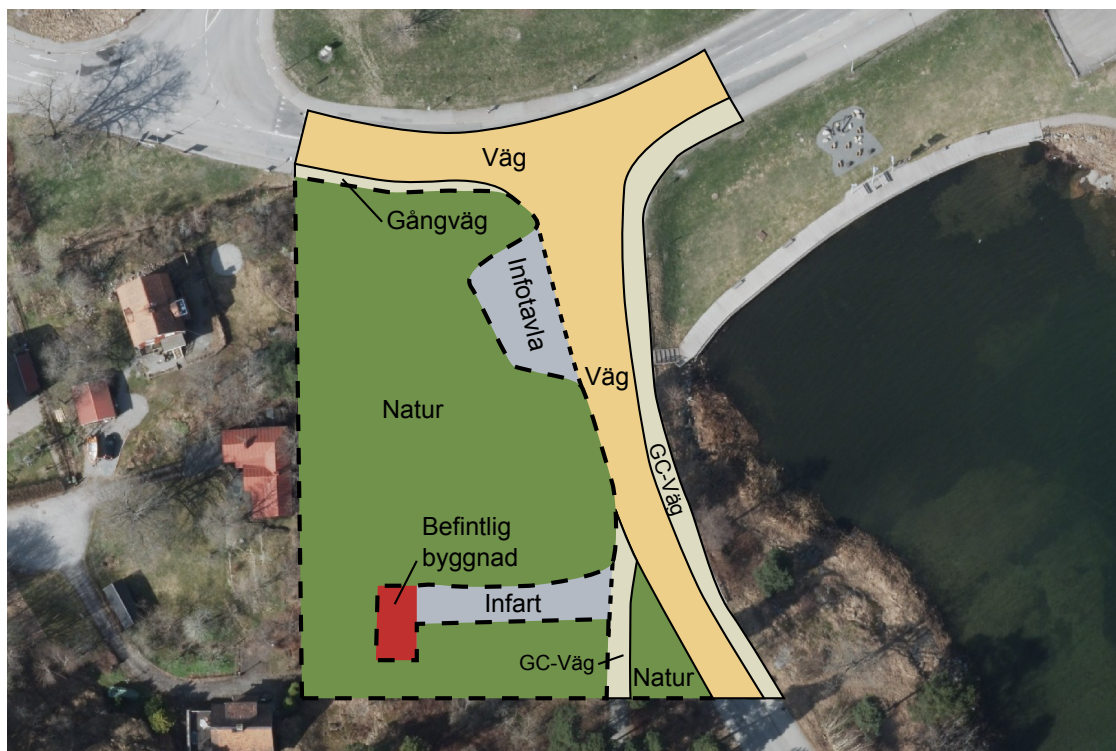
4 FÖRUTSÄTTNINGAR

Området idag

Den befintliga markanvändningen kan i grova drag delas in i fem olika kategorier:

- Den befintliga byggnaden vars användning avses ändras för att kunna möjliggöra framtida verksamhet.
- Natur/parkmark, stora delar av planområdet består av naturmark väster om Strandvägen.
- Allmän platsmark för väg och GC-vägar, Strandvägen och Thams väg.
- Infotavla, vars yta är hårdjord och asfalterad.
- Infart till den befintliga byggnaden, vars yta är naturmark.

Byggnaden och området runt den har inte använts de senaste åren. Illustrationen nedan visar på ett grafiskt sätt var kategorierna finns i området.



Områdets historia

Det saknas tillgänglig information om områdets historia.

I gällande detaljplan (*Pnr 1318*) från år 1965 finns den befintliga byggnaden inritad, men av oklar anledning är markanvändningen för stora delar av planområdet park eller plantering.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består till största delen av naturmark med blandskog som ligger relativt kuperat med en höjdskillnad på flera meter som sluttar mot norr. Flera av träden inom området är relativt stora men inget är utpekade som skyddsvärt. Inga utpekade

naturvårdsskydd finns.

En bergskant med ett par meters höjsskillnad går över planområdet i östvästlig riktning. Denna slänt bildar en naturlig indelning av området med hus, infart på den övre delen samt parkering, natur på den nedre. I den nedre delen av området finns spår av park och trädgårdsinstallationer som eventuellt kan lyftas fram och återanvändas i samband med att naturmarkens skick förbättras.

Områdets naturmark är en del av det bevarandevärda helhetsintrycket där timmerhuset är placerat "i skogen", anpassat till topografi och naturens förutsättningar. Denna karaktär som kan kopplas till "timmerhus i skogen" ska bevaras. Därför ska inte träd få fällas eller markens höjd ändras utan marklov.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte grundligt undersökta. Detaljplanen föreslår en mindre utbyggnad i direkt anslutning till byggnadens södra del samt mindre komplementbyggnader.

Enligt SGU:s jordartskarta består området där den befintliga byggnaden finns av urberg. Området norr om byggnaden med naturmark består av glacial lera och övrig mark består av sandig morän.

Fornlämningar och byggnadsminne

Enligt Riksantikvarieämbetets dokumentation på Fornsök finns inga kända fornlämningar registrerade inom planområdet. Byggnaden har inget formellt skydd.

Skulle fornlämningar påträffas inom planområdet ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Förorenad mark

Inom planområdet finns inga kända uppgifter om förorenad mark.

Radon

Inom planområdet finns inga uppgifter om radon. Det har inte genomförts någon mätning av markens innehåll av radon.

Störningar (buller, lukt, luftföroreningar)

Verksamheten kommer inte generera något betydande buller eller andra störningar. Området är däremot påverkat av externt buller, både från riksväg 53 och från Oxelösund hamnverksamhet. Området lämpar sig därför för verksamhet som betraktas som mindre känslig, till exempel det museum som detaljplanen medger.

Risk och säkerhet

Området är ett kuperat naturområde med en del berg i dagen. Risken för skred och erosion betraktas som mycket liten.

Risk för översvämningar

Fram till år 2100 förväntas medelvattenytan i Östersjön stiga med 55 centimeter jämfört med medelvattenståndet 1990 enligt Länsstyrelsens rapport 2012:6. Vid ogynnsamma förhållanden så kan vattenståndet höjas mer än detta.

Den befintliga bebyggelsen i aktuellt planområde ligger mellan 4-6 meter över nuvarande havsnivå och bedöms därför inte påverkas av eventuella översvämningar till följd av stigande havsnivåer.

Områdets högsta punkt är ungefär 8 meter över havet och finns i de sydvästra delarna av planområdet. Inga nya byggrätter planeras närmare vattnet än i nuläget.

Farligt gods

Riksväg 53 och Hamnbron är en transportled för farligt gods och ligger cirka 115 meter från den befintliga byggnaden. En riskutredning bedöms inte som nödvändig då avståndet är större än 50 meter. Området närmast vägen med farligt gods lämnas även fortsättningsvis byggnadsfritt.

Bebyggelse

Den befintliga byggnaden inom planområdet saknar tillgänglig historisk information men har ett stort lokalhistoriskt värde för många människor i området. Byggnaden är mycket välbevarad och i gott skick trots att den stått oanvänd under en längre tid.



Det finns ett arkitekturhistoriskt värde i byggnaden. Vid ändring av byggnaden så föreslås vissa värden särskilt beaktas:

- Byggnadens historiserande karaktärsdrag.
- Befintlig fönsterplacering, storlek, träbågar och fönsterluckor.
- Byggnadens karaktäristiskt liggande fasadpanel.
- Befintlig taktäckningsmaterial.
- Befintlig färgsättning

Bostäder

Inom planområdet finns inga bostäder. I de västra delarna gränsar planområdet till ett äldre område med villabebyggelse.

Offentlig och kommersiell service

Cirka 500 meter från planområdet ligger Oxelösunds centrum där kommunens huvudsakliga service är lokaliserad. Här finns kommunhus, bibliotek med turistbyrå, vårdcentral och polis. Den kommersiella servicen är god med dagligvaruhandel, apotek, systembolag, café, restauranger med mera.

Skyddsrum

Området omfattas inte av det av kommunfullmäktige beslutade kommunala skyddsrumsområde.

Friytor

Lek och rekreation

Cirka 400 meter från planområdet ligger Oxelösunds gästhamn där kommunal lekplats och övriga friytor finns.

Park och naturmiljö

Planområdet innehåller några naturområden. Det ena naturområde som finns är lokaliserat längs den slänt som går från cykelvägen ner mot Brevikens strand. En stor del av fastigheten som föreslås få planbestämmelsen R₁C₁ är av naturmark/parkmarkskaraktär. Detta är föreslaget som R₁C₁ med anledning av att även naturen ska användas som en del av museiverksamheten. En annan anledning till att marken blir kvartermark är att det i framtiden ska gå att bilda en lämplig fastighet av tomten.

Planområdet har i övrigt en god tillgång till grönområden och rekreativsmöjligheter i närheten.

Vattenområden

Planområdet innehåller inga vattenområden.

Strandskydd

Det generella strandskyddet är 100 meter från strandlinjen och gäller överallt där strandskyddsområdet inte är utvidgat. 2012 fattade Länsstyrelsen i Södermanland beslut om utvidgat strandskyddsområde i delar av Oxelösunds kommun. Det utvidgade skyddet är inget som berör detaljplanen.

Planområdet är däremot lokaliserat närmare än 100 meter från hamnen och är

därmed beläget inom strandskyddets område.

Upphävande av strandskydd

Enligt miljöbalken så ska det finnas särskilda skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet.

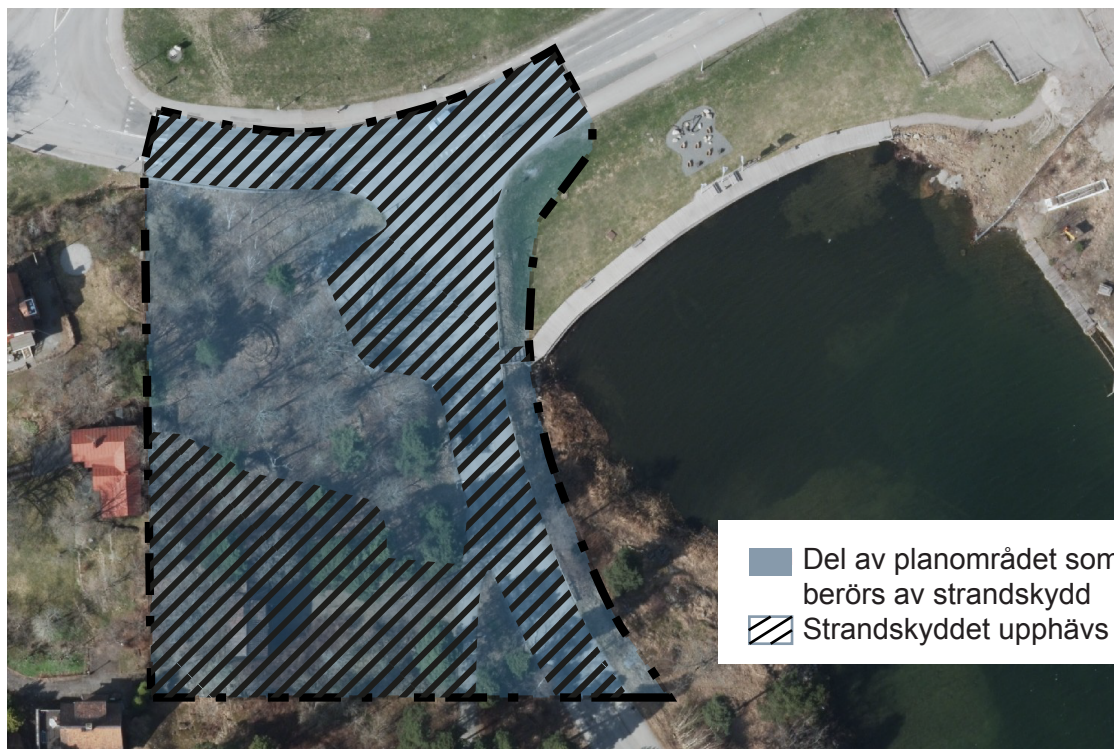
Strandskyddet avses upphävas för den del av kvartersmarken där befintlig byggnad finns, vägar och parkering.

De skäl som ligger till grund för upphävandet är följande:

- Det aktuella området används redan och är ianspråktaget sedan länge på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Ett upphävande behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Allmänhetens tillgänglighet genom fri passage är inget som påverkas från nuvarande situation. Gång- och cykelvägen tillsammans med bestämmelsen NATUR utmed strandlinjen säkerhetsställer att allmänhet och djur/växtliv har tillgång till fri passage även i framtiden.

Strandskyddet kan enligt ovanstående formulering upphävas för planområdets södra kvartersmark samt allmänna platser utom NATUR utan att det strider mot strandskyddets syften. Detta säkerhetsställs genom en administrativ bestämmelse a₁ på plankartan.



Karta som visar var strandskyddet upphävs



Karta som visar föreslagna åtgärder kopplat till gator och trafik

Gator och trafik

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Området är beläget längs ett populärt gång- och cykelstråk som förbinder Oxelösunds centrum och Gästhamnen. En större gång- och cykelväg finns på den östra sidan av Strandvägen där fotgängare på ett trafiksäkert sätt kan röra sig längs gatan.

Gång- och cykelvägnätet uppvisar vissa brister lokaliserat till övriga delar av planområdet.

På den västra sidan av vägen, där den planerade museiverksamheten ska etableras finns ingen gång- och cykelväg. De trafikanter som vill röra sig här hänvisas till körbanan. Konsekvensen av detta är att gång- och cykeltrafikanter inte på ett trafiksäkert sätt kan röra sig på denna sida av Strandvägen. En gång- och cykelväg behöver anläggas på den västra sidan av Strandvägen och i anslutning till detta även ett övergångsställe. Ett område för detta användningsområde är tillagt i detaljplanen.

Korsningen mellan Strandvägen och Thams väg är bred och saknar en trafiksäker övergång för gångtrafikanter. På den västra sidan av korsningen är trottoaren smal och avslutas i vägbanan. Denna korsning planeras att få en ny utformning för att öka säkerheten för trafikanterna.

Biltrafik

Riksväg 53 som angränsar till planområdet har motorvägsstandard nästan ända in till Oxelösunds centrum. Hastigheten på riksväg 53 planeras att sänkas mellan trafikplats Sunda och centrum i syfte att höja trafiksäkerheten. Detta ärende utreds separat och anses inte ha någon betydande påverkan på detta förslag till detaljplan.

Det finns inga uppgifter om hur många bilar som trafikerar de omkringliggande gatorna Thams väg och Strandvägen. Den skyltade hastigheten på dessa gator är 40 km/h.

Angöringen till själva fastigheten sker från Strandvägen och korsar en bit av gång- och cykelvägen. Detta är en situation som föreslås få en ny utformning i syfte att öka säkerheten för trafikanterna.

Kollektivtrafik

Områdets tillgång till kollektivtrafik är relativt god. Själva planområdet trafikeras inte av någon landsortstrafik i nuläget. Den närmsta busshållplatsen är Femörevägen - Mastvägen som ligger cirka 500 meters gångväg från planområdet. Oxelösunds centrumhållplats ligger cirka 700 meters gångväg från planområdet. Båda dessa busshållplatser har hög turtäthet till Nyköping. Busshållplatserna trafikeras av buss nr 715, 815 och 615 som alla går mellan Oxelösund och Nyköping.

Parkering, utfarter

Den befintliga byggnaden inom planområdet har som tidigare nämnt karaktären av "ett timmerhus i skogen". När huset byggdes var inte ändamålet någon publik verksamhet av det slaget som nu föreslås. Det finns därför ingen parkering i direkt anslutning till den berörda fastigheten. Angöringen för att komma fram till själva byggnaden sker utan någon anlagd väg utan mer som en uppkörd infart på naturmark.

För att anpassa fastigheten till en publik verksamhet som ett museum måste parkeringsplatser finnas tillgängliga i nära anslutning till fastigheten. Infart till byggnaden och minst två parkeringsplatser för rörelsehindrade måste anläggas och markeras upp i koppling till fastigheten.

Oxelösunds kommun saknar en övergripande parkeringsnorm för bil och cykelparkering vilket gör att detta bedöms i varje enskilt fall. Antalet parkeringsplatser för besökade föreslås lokaliseras intill den befintliga informationsskylten. Enligt utförd beräkning får det plats tolv parkeringsplatser på denna yta vilket anses täcka behovet för verksamheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns inom planområdet.

Energi

Planområdet omfattas inte av det kommunala fjärrvärmenätet. Enskild uppvärmning förutsätts.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt den lokala renhållningsordningen. Utrymme för avfall ska finnas inom fastigheten. Verksamheten ska vara utrustad med tillräckligt ändamålsenliga utrymmen för att möjliggöra sortering av de olika avfallsfraktionerna. Detta ska ske utan någon risk eller olägenhet för människa eller miljö.

Närmaste återvinningsstation finns på Torggatan vid Oxelösunds centrum cirka 600 meter från planområdet.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Boverkets föreskrifter BFS 2003:19 (HIN 1 "Enkelt avhjälpna hinder", som gäller i den befintliga publika miljön) och BFS 2004:15 (ALM "Tillgängliga platser", som gäller nyanläggning av allmänna platser) ska tillämpas.

Barnperspektivet

Planområdets konsekvenser för barn och unga beror till stor del på hur den naturmark som detaljplanen medger utformas. Vid utformning av naturmarken bör hänsyn tas till barns och ungas behov samt ta i beaktande de större vägar som omgärdar platsen så att en trygg miljö skapas.

Den separerade gång- och cykelbanan som finns inom planområdet i dagsläget medför goda möjligheter för både barn och ungdomar att på ett trafiksäkert sätt röra sig från Oxelösunds centrum till Gästhamnen.

Vid ett färdigställande av den föreslagna gång- och cykelvägen på den västra sidan av Strandvägen ökar denna trygghet ytterligare.

Övrigt

Relevanta projekt i omgivningen

I riktning mot centrum pågår detaljplanering av området Villabacken samt Järntorget. Dessa detaljplaner har ännu inte vunnit laga kraft men väntas skapa möjligheten att bygga uppemot 150 nya lägenheter.

Störande ljuskällor

Befintliga sjömärken finns i områdets närhet. Ljuspunkter ska inte blända eller kunna missuppfattas som någon form av vägledande ljus för sjöfarten. Eventuella ljuskällor kopplat till förändringar eller nybyggnation inom planområdet får inte störa eller kunna vara förvillande för sjöfarten.

5 DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska antas i maj 2015.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Fastighetsägarna har inom denna genomförandetid garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter den tidpunkt då genomförandetiden löpt ut har fastighetsägare inte längre någon garanterad byggrätt då kommunen kan ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Oxelösunds kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Kommunen ansvarar för anläggande av allmän platsmark inom planområdet. Lantmäteriet ansvarar för fastighetsindelningen i planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet berör del av fastigheterna Oxelö 8:39 och Oxelö 8:20. Planområdet uppgår till cirka 0,72 hektar.

Oxelösunds kommun är ägare av all mark inom planområdet.

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör att en ny fastighet inom området kan bildas av planområdets kvartersmark som idag är del av Oxelö 8:20 och Oxelö 8:39. Den restfastighet för Oxelö 8:20 som bildas vid en ny fastighetsbildning regleras över till omkringliggande Oxelö 8:39.

Ansökan om fastighetsbildning sker via Lantmäteriet i Nyköping. Vem som ska ansöka och betala en fastighetsbildning avgörs i ett senare skede.

Servitut

Vid ett framtida behov kan ett servitut upprättas för intilliggande fastighet Rorkulten 2 för dess rätt att kunna gå runt sin byggnad. Innan eventuell försäljning av marken bör ett servitut för underhåll av huset upprättas till förmån för Rorkulten 2

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagandet av detaljplan

Detaljplanen bekostas av Oxelösunds kommun.

Inlösen, ersättning

Ändras eller upphävs detaljplanen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för eventuell förlorad byggrätt som inte utnyttjas.

6 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser av avvikelser från ÖP

Detaljplanen bedöms inte avvika från översiktsplanens intentioner

Miljökonsekvenser

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning behövs inte göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Risker och säkerhet

Inga åtgärder bedöms vara nödvändiga med hänsyn till säkerhet och risker.

Nationella och regionala miljömål

Sammantaget bedöms inte gällande nationella och regionala miljömål påverkas negativt av planförslagets genomförande.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen genom Joacim Dahlberg och Samy Abu Eid i samarbete med Aleksandar Obrenovic och Emma Rönnbäck (Trafik).

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Joacim Dahlberg
Planarkitekt

Samy Abu Eid
Planarkitekt