

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-12-07

Kf §97

Dnr PLAN.2019.17

Detaljplan för del av Vivesta 1:15 och Aspa 2:8

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a₂ och a₃.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked till Vivesta Udde AB och fastigheten Vivesta 1:15 2020-01-22 § 5. Detaljplanen var ute på samråd i februari 2022.

Planförslaget bygger till stora delar på angränsande detaljplan för Granliden. Byggrätten inom planområdet föreslås till 130+50 kvadratmeter och med en nockhöjd på 6 meter. Det möjliggör 1 ½-planshus med sadeltak. Med en minsta fastighetsstorlek på 950 kvadratmeter möjliggörs maximalt 7 tomter. Bebyggelsen anpassas till de naturvärden som framkom i naturvärdesinventeringen och håller sig inom Vivesta 1:15. Runt villorna föreslås en ny väg för tillfarter och sophämtning. Infarter till tomterna har i de fall det varit möjligt styrts bort från vägen till badet och ska ordnas mot rundslingan. Detta styrs genom utfartsförbud.

Idag används de öppna ytor som finns inne på Vivesta 1:15 av besökande till Vivestabadet. När denna mark nu planläggs för bostäder behöver mark på kommunens fastighet Aspa 2:8 planläggas så det finns stöd för att utöka parkeringarna. I förslaget finns möjlighet att anlägga drygt 50 parkeringsplatser vilket bedöms vara tillräckligt för att säkerställa en god tillgänglighet till badplatsen.

Den nya tillfartsvägen runt området föreslås ha enskilt huvudmannaskap likt övriga vägar i området men parkeringen med tillhörande väg föreslås nu ha kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen var ute på granskning under sommaren 2022. Under granskningen inkom 9 synpunkter. Liksom i samrådet berörde de i huvudsak storleken på hus samt parkeringsplatser för badgäster. Eftersom angränsande detaljplan har samma byggrätt och snarlik tillåten minsta tomtstorlek föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att detta ligger kvar även inför antagandet. Sammanfattningsvis har främst redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts efter granskningen.

Länsstyrelsen hade inget att invända mot detaljplanen i granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-23 - Ks § 144

Tjänsteskrivelse Plan - antagande Kf

Plankarta Detaljplan för Vivesta 1:15 Antagandehandling

Planbeskrivning Detaljplan för Vivesta 1:15 Antagandehandling

Granskningsutlåtande detaljplan för del av Vivesta 1:15

Antikvariskt utlåtande Vivesta 1:15 220527

Naturvärdesinventering Detaljplan för Vivesta Udde Samråd

Protokoll 2022-10-18 - Msn § 78

Dagens sammanträde**Kommunstyrelsens förslag**

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a₂ och a₃.

Förslag

Tommy Karlsson (S) och Daniel Lundgren (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med det samma.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan (för åtgärd)