

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-06-14

Kf §101

Dnr PLAN.2021.8

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37 - Peterslunds förskola

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde planbesked för en ny förskola vid Peterslund på grund av förändringar inom utbildningsverksamheten där Peterslunds nuvarande förskola och skola byggs om till att bara vara skola och förskolan omlokaliseras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14 § 101. Normalt sett föregår detaljplanen ansökan om bygglov men i detta ärende har begäran om planbesked föregåtts av ansökan om förhandsbesked och ansökan om bygglov som båda beviljades med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 c § med en avvikelse mot nu gällande detaljplan.

Byggnation av förskolan pågår och den förväntas vara klar under mitten av maj.

Med utgångspunkt i att skapa en långsiktighet kring förskolans placering, utformning och utvecklingsmöjligheter är det viktigt att en detaljplan tas fram för att reglera just dessa frågor. Möjligheten att bilda en egen fastighet för förskolan begränsas också av nu gällande detaljplan.

Detaljplanens syfte är skapa förutsättningar för en ny skola i Peterslund med goda kvaliteter då dagens kombinerade förskola/skola byggs om till en F-6-skola. Detaljplanen ska uppfylla gällande riktlinjer avseende skolgårdar och utemiljöer för att främja barns utveckling och hälsa.

Detaljplanen har samrått vid två tillfällen, i februari (samråd) och april (granskning) 2023. Under dessa tillfällen har myndigheter, organisationer och grannar beretts tillfälle att yttra sig på planförslaget. I granskningen hade Länsstyrelsen synpunkter på hantering av miljökvalitetsnormer för vatten och Statens Geotekniska institut hade synpunkter på skredrisk kopplat till Sundavägen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit komplettera dagvattenutredningen samt gjort förtydliganden avseende Sundavägens uppbyggnad för att kunna avfärda risken för skred.

Planförslaget bygger på det beviljade bygglovets men har justerats under arbetets gång utifrån verksamhetens önskemål. Framför allt är det parkeringens storlek, möjligheten till komplementbyggnader i skogen samt skolgårdens utbredning som justerats under arbetets gång.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-05-31 - Ks § 134

Tjänsteskrivelse Plan - antagande Kf - DP Peterslunds förskola

Protokoll 2023-05-23 - Msn § 36

Plankarta DP Peterslunds förskola Antagandehandling

Planbeskrivning DP Peterslunds förskola Antagandehandling

Granskningsutlåtande DP Peterslunds förskola

Dagvattenutredning DP Peterslunds förskola rev 230511

Karta bilaga till dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning Peterslunds förskola

PM Geoteknik Peterslunds förskola

PM Kompletterande bullerutredning dp Peterslunds förskola 221223

Tjänsteskrivelse Plan - godkännande Msn - DP Peterslunds förskola

Plankarta DP Peterslunds förskola Antagandehandling

Planbeskrivning DP Peterslunds förskola Antagandehandling

Granskningsutlåtande DP Peterslunds förskola

Dagvattenutredning DP Peterslunds förskola rev 230511

Karta bilaga till dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning Peterslunds förskola

PM Kompletterande bullerutredning dp Peterslunds förskola 221223

PM Geoteknik Peterslunds förskola

Dagens sammanträde**Kommunstyrelsens förslag**

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att fullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan-enheten (för åtgärd)

Utbildningsförvaltningen (för kännedom)