

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2024-06-12

Kf §66

Dnr PLAN.2022.10

Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg)

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a₁ och a₂.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Oxelö 8:42 inkom 2022-10-17 med en begäran om planbesked. Syftet var att ändra tillåten användning från N – Friluftsliv till B – Bostäder för att möjliggöra permanentboende på platsen. Fastighetsägaren uttryckte också önskemål om att kunna stycka den 3 900 kvadratmeter stora fastigheten.

Fastigheten är belägen på fastlandet längs Jogersövägen, strax norr om Jogersöbron. Den rymmer en större byggnad som i folkmun är känd som Thorsborg samt ett antal byggnader som varierar i storlek mellan 5 upp till 60 kvadratmeter. Byggnaderna inne på fastigheten har tidigare bland annat kunnat hyras för övernattnig.

Planförslaget innebär att befintlig fastighet tillåts styckas i 3 delar med en minsta fastighetsstorlek på 1 000 kvadratmeter. Tillfart till samtliga fastigheter förutses ske söderifrån från parkeringen längs Jogersövägen, samtidigt som utrymme för utfart lämnas i norr då Jogersövägen och omkringliggande ytor ligger lågt i förhållande till en tänkt havsnivåhöjning.

Byggrätten för de tre fastigheterna föreslås bli 135 kvadratmeter för huvudbyggnad, lika stort som Thorsborg, samt 40 kvadratmeter för komplementbyggnader. En utgångspunkt i arbetet har varit att ny bebyggelse ska anpassas till topografin och att sprängning ska undvikas. Platsens unika läge motiverar att särskilt hänsyn tas till tomtens förutsättningar.

Hela planområdet ligger inom 100 meter från strandlinjen vilket innebär att strandskyddet behöver upphävas för att säkerställa genomförbarheten. Utgångspunkten är att hela fastigheten är ianspråktagen och därmed saknar betydelse för strandskyddets syfte. Fri passage är dessutom säkerställd genom den allmänna gångvägen längs med kajkanten.

Granskning av detaljplanen skedde mellan 20:e december 2023 och 19:e januari 2024. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen 2024-04-17 § 24.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-29 - Ks § 76

Tjänsteskrivelse Plan - antagande Kf DP Oxelö 8:42

Protokoll 2024-04-17 - Msn § 24

Plankarta Antagande Oxelö 8:42

Planbeskrivning Antagande Oxelö 8:42

Granskningsutlåtande Oxelö 8:42

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens förslag

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Strandskyddet upphävs inom områden i plankartan med bestämmelsen a₁ och a₂.

Förslag

Annsofie Karlsson (M) och Linus Fogel (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)