



Datum
2025-11-21

Laga kraft
2026-01-09

Dnr Ursprunglig
PLAN.2006.2

Dnr Ändring
PLAN.2021.11
0481-P2026/1

Planbeskrivning

som tillhör Ändring av detaljplan för del av Stora Hummelvik 1:8
med flera (Norra infarten)
Oxelösunds kommun, Södermanlands län



Förord

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera saker såsom husstorlek, hushöjd och vilket avstånd huset skall ha till tomtgräns.

En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.

Detaljplaneprocessen

Planprocessen får sin start när exempelvis kommunen själv, enskilda byggherrar, exploatörer eller enskilda personer inkommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

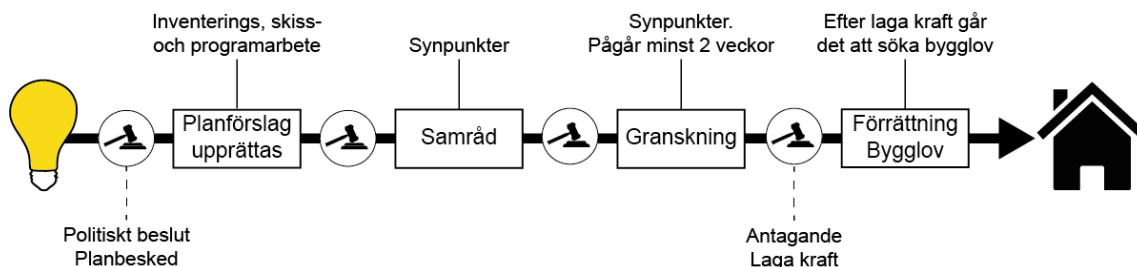
Samråd sker med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende aktuell planläggning. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter kopplat till aktuellt planområde. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse.

Vid ändring av detaljplan är det endast synpunkter på ändringarna som är föremål för samråd och därmed kan beaktas.

Granskning innebär att kommunen ger möjlighet för myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på det slutgiltiga planförslaget. Efter granskningstidens slut sammanställs dessa synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocess.

Denna ändring handläggs med standardförfarande, se illustration nedan.



I denna handling är det som rör Ändring av detaljplan för Stora Hummelvik 1:8 mfl *kursiverat*. Det ursprungliga materialet som inte är föremål för ändring är inte kursiverat och inte föremål för samråd eller granskning utan är del av den ursprungliga detaljplanen.

Innehåll

1 Inledning	4
Ursprungligt syfte och huvuddrag	4
<i>Ändringens syfte och huvuddrag</i>	4
<i>Planhandlingar</i>	4
Ursprunglig bakgrund	4
<i>Ändringens bakgrund</i>	5
2 Plandata	6
Planområdets läge och avgränsning	6
<i>Planändringens avgränsning</i>	6
Fastighetsägare	6
3 Tidigare ställningstaganden	7
Översiktsplan för ursprunglig plan	7
<i>Översiktsplan för ändring</i>	7
Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden	7
Rikshintressen vid ursprunglig plan	8
<i>Rikshintressen vid ändringstillfället</i>	8
Förenlighet med Översiktsplanen och Miljöbalken	9
Miljöbedömningar av planer och program	9
<i>Undersökning och miljökonsekvensbeskrivning av ändringen</i>	9
4 Ursprungliga förutsättningar och förändringar	10
Verksamheten vid SSAB Oxelösund	10
Gator och trafik	10
Bebyggelse	11
Mark och vegetation	11
Fornlämningar	12
Rekreation	13
Hälsa och säkerhet	14
Teknisk försörjning	14
5 Planförslag ändring	15
<i>Sammanfattning</i>	15
<i>Planbestämmelser</i>	15
<i>Föreslagen struktur, bebyggelse</i>	17
<i>Föreslagen trafik, vägstruktur</i>	17
<i>Föreslagen natur, rekreation</i>	17
6 Detaljplanens genomförande	19
<i>Organisatoriska frågor</i>	19
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	19
<i>Ekonomiska frågor</i>	19
<i>Tekniska frågor</i>	19

1 Inledning

Ursprungligt syfte och huvuddrag

Planen syftar till att göra det möjligt att bygga en ny infartsväg till SSAB:s industriområde i Oxelösund. Vägen skall anslutas till industriområdet norrifrån och ansluta till Aspaleden cirka 800 meter från nuvarande infart. På så sätt avlastas Föreningsgatan i Oxelösunds centrala delar från en del av den tunga infartstrafiken till industriområdet. Planen syftar vidare till att säkerställa användningen av marken norr om nuvarande industriområde för industriändamål med skydd för omgivningen. Avsikten är dock att Oxelösunds våtmark skall vara kvar även om dess utbredning förändras.

Ändringens syfte och huvuddrag

Ändringen syftar till att justera infartens dragning och möjliggöra ytterligare ett stick in till industriområdet. Allmän plats natur och allmän plats infart anpassas och byts inom planområdet. Hela den underliggande plankartan digitaliseras för att skapa en ny tydlig plankarta.

Planhandlingar

Planändringen omfattar följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:4000 (A2) med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning (finns tillgänglig på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

Den ursprungliga planen innehåller dessutom:

- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Bullerutredning
- Programsamrådsredogörelse

Ursprunglig bakgrund

Verksamheten vid SSAB expanderar och företaget har ett stort behov av att utvidga sitt verksamhetsområde och förbättra transporterna inom sitt industriområde vad avser såväl trafiksäkerhet som framkomlighet. Samtidigt finns ett behov av att avlasta Föreningsgatan i Oxelösunds centrum från tung trafik.

Mycket av produktionen skall levereras inom landet varför en stor del av transporterna går med lastbil norrut på Aspaleden. SSAB har därför ansökt om planläggning för del av fastigheten Stora Hummelvik 1:8. Avsikten är att i en första etapp bygga ut infartsvägen och i en andra etapp utvidga industriområdet åt nordöst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2006-08-31 att uppdra åt Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret att utarbeta en detaljplan för området. Nämnden beslöt 2006-11-22 att sända program för bägge etapperna på remiss och samråd.

Programmet har därefter varit utsänt för samråd under tiden 2007-01-02 till 2007-01-30. Programmet omfattade två utbyggnadsetapper varav utbyggnad av vägen (som denna detaljplan omfattar) var en. De synpunkter som har kommit in behandlar främst naturvård med avseende på våtmarken samt konflikterna mellan riksintresse för energiproduktion och de natur- och friluftsvärden som finns utpekade i Oxelösunds översiktsplan. Vidare framfördes oro beträffande bullerstörningar och möjligheterna för fritidshusägarna vid Kölshalsen att komma till sina fastigheter.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 7 juni till 6 juli 2007. De synpunkter som kommit in behandlar främst den nya vägens sträckning samt allmänhetens tillgänglighet till fornlämningarna samt fornlämningarnas utbredning.

I anslutning till detaljplaneprogrammet i november 2006 beslutade kommunen i enlighet med miljöbalken 6 kap 11 § att planen innebär betydande miljöpåverkan vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas och bifogas planen.

Ändringens bakgrund

SSAB EMEA AB begärde planbesked med syfte att få till en annan sträckning på den planerade Norra infarten 2021-12-01. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14. På grund av förändrade behov och prioritering hos fastighetsägaren lades ärendet ned men återupptogs 2025 efter dialog mellan SSAB EMEA AB och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Den önskade sträckningen avviker från nuvarande detaljplan men endast i sådan begränsad omfattning att en ändring av den gällande detaljplanen bedöms tillräcklig.

2 Plandata

Planområdets läge och avgränsning

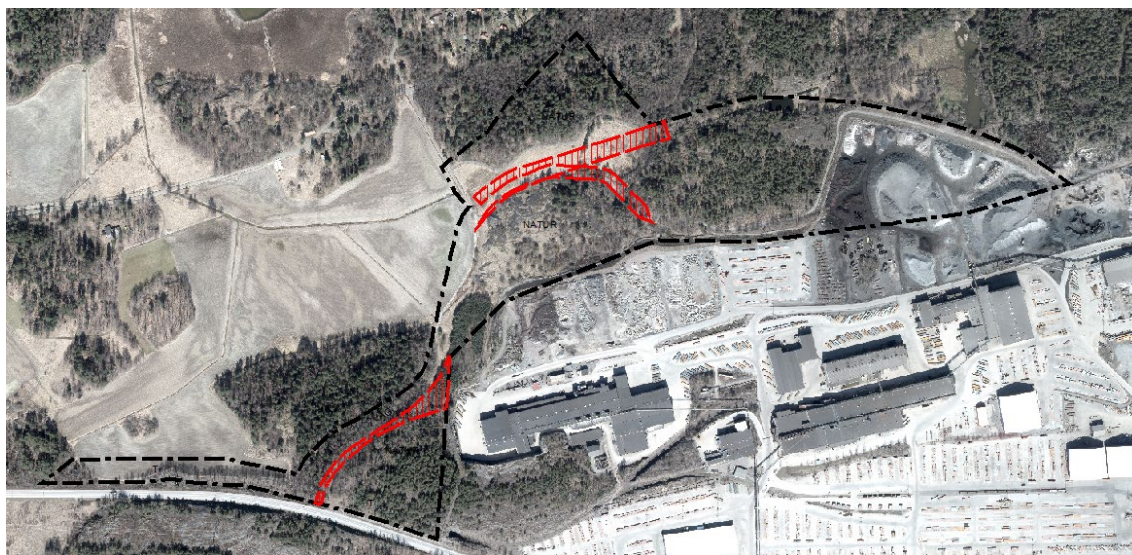
Planområdet ligger på Brannäshalvön, cirka 2 km norr om Oxelösunds centrum i direkt anslutning till nuvarande industriområde och Aspaleden. Planområdet omfattar ett cirka 40 hektar stort område.



Den ursprungliga planens läge och planområde

Planändringens avgränsning

Planändringen utgör cirka 19 000 kvadratmeter av den ursprungliga planen.



Planändringens läge och planområde markerat i rött. Den antagna delen av den ursprungliga planen ses i svart. Flygfoto: Lantmäteriet 2023

Fastighetsägare

Det aktuella planområdet omfattar delar av fastigheterna Stora Hummelvik 1:8 och Brannäs 1:2 som ägs av SSAB EMEA AB. Även Oxelösunds kommuns fastighet Oxelö 7:32 ingår i en liten del.

3 Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan för ursprunglig plan

I planområdet ingår ett område som är utpekade som natur-, skydds-, friluft- och hänsynsområde samt ett utvecklingsområde vars gränser är osäkra i kommunens översiktsplan från 2002. I grönstrukturplanen från 2005 pekas samma områden ut som särskilt värdefullt område respektive ett särskilt värdefullt område där intressekonflikter förekommer som skall prövas vid framtida planläggning.

Översiktsplan för ändring

I nu gällande översiktsplan är området till största del beläget inom område Sundsör och område SSAB. Båda områden är klassade som Verksamheter med stöd för industri. Vägen går delvis inom Grönområde Vivestaängen men där följer den en befintlig vägs sträckning. Ändringen bedöms i huvudsak stämma överens med översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden

Områdesbestämmelser

Inom planområdet gäller områdesbestämmelser för del av fastigheten Brännäs 1:2 med flera, nr 1788, med laga kraft 1999. Syftet med bestämmelserna är att säkerställa riksintresset för industriproduktion. Bestämmelserna anger ett område mot Brännäs fritidshusområde som industriområde. Fritidshusområdet är utlagt som skyddsområde för industri.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplanerna:

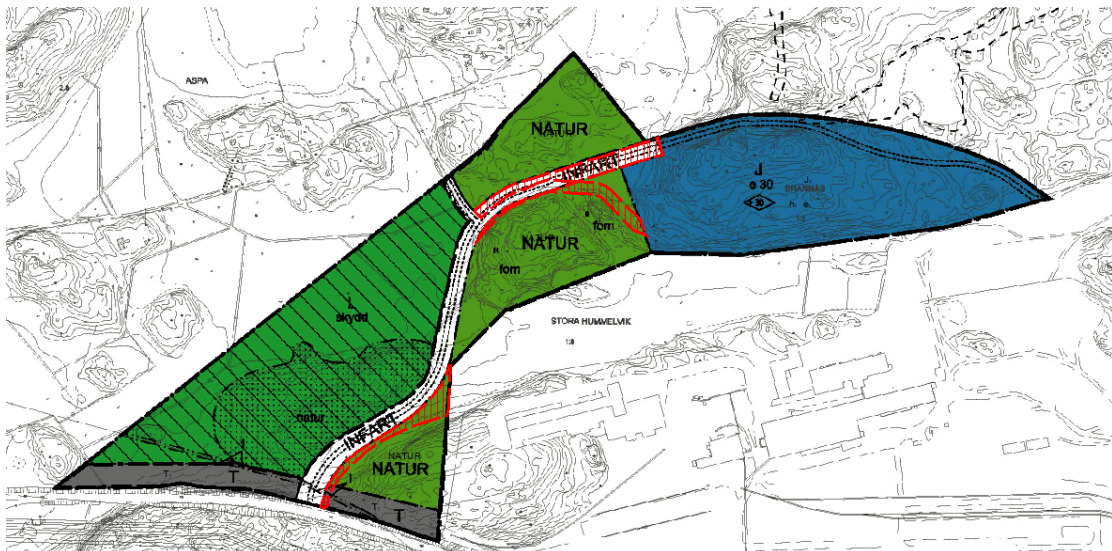
- Aspa, nr 1724, som vann laga kraft år 1979, vars genomförandetid har gått ut.
- SSAB Oxelösund med flera, nr 1791 som vann laga kraft år 2000, vars genomförandetid gäller fram till juli 2015.



Bägge detaljplanerna anger markanvändningen industri. I detaljplanen för Aspa finns dessutom mark reserverad för järnväg, gatutrafik samt högspänningsledning. I övrigt är planområdet inte planlagt. Detaljplan 1713 gränsar till planområdet.

Ursprunglig detaljplan

Planändringen får en helt ny plankarta som ersätter den befintliga för att det ska vara tydligt vad som gäller i området. Bestämmelserna tolkas om till nu gällande föreskrifter men får samma innebörd i de delar som inte är markerat med rött i kartan nedan. Användningarna som justeras är INFART och NATUR. I och med digitaliseringen tas den yta för odling som undantogs från antagandet vid beslut i Kommunfullmäktige bort ur plankartan.



Ursprunglig detaljplan 0481-P08/1 med ändringsområdena markerat med rött. Den gröna ytan i väst markerad med L (odling) undantogs vid antagandet av detaljplanen. En mer inzoomad bild finns under kapitel 5 Planförslag ändring.

Riksintressen vid ursprunglig plan

Planområdet omfattas delvis av riksintresse för energiproduktion. Riksintresse för vindkraft är under utredning och Brannäshalvön är ett av de områden som kan bli aktuella.

Riksintressen vid ändringstillfället

Planområdet gränsar till riksintresse för industriell produktion, stålverk. Planändringen bedöms vara till fördel för riksintresset.

Hela Oxelösunds kommun omfattas av riksintresset för högexploaterad kust. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset då området ansluter till befintlig bebyggelse/stålverk.

Nordost om planområdet återfinns riksintresse för utveckling av Oxelösunds hamn. Planändringen bedöms inte påverka riksintresset negativt då vägen endast justeras i marginell omfattning.

Förenlighet med Översiktsplanen och Miljöbalken

Detaljplanen är till stora delar förenlig med översiktsplanen från 2001. Detaljplanen innebär att industriområdet byggs ut mot norr i det utvecklingsområde som är anvisat. Den nya tillfartsvägen kommer dock att gå genom det område som har anvisats som natur-, skydds- och friluftsområde i översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen "Oxelösunds grönstruktur" är området norr om nuvarande industriområde anvisat som ett område där intressekonflikter förekommer. De olika intressena skall prövas i detaljplan. Föreliggande detaljplan innebär att riksintressena prioriteras framför de lokala natur- och rekreationsintressena.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. I beskrivningen konstateras att planen sannolikt inte kommer att innebära att några miljö kvalitetsnormer överskrids och att den föreslagna användningen av marken är den mest lämpade med hänvisning till miljöbalken 3 kap 1§.

Miljöbedömningar av planer och program

Oxelösunds kommun har tagit ställning till att planen kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan eftersom detaljplanen gäller för en tillståndspliktig verksamhet enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga ett och tre. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför upprättats. Den behandlar konsekvenserna av den nya tillfartsvägen (som denna detaljplan omfattar).

Undersökning och miljökonsekvensbeskrivning av ändringen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samrådde en undersökning om betydande miljöpåverkan med Länsstyrelsen 2021. I det fallet rörde det sig om en helt ny plan och en eventuellt större avvikelse från nuvarande plan. Ett genomförande av planen bedömdes då inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen innebär en mindre miljöpåverkan än vad en helt ny detaljplan kunnat innebära och att en miljökonsekvensbeskrivning för ändringen därför inte behöver tas fram. I planbeskrivningen ska omständigheter som talar för eller mot en betydande miljöpåverkan redovisas.

Omständigheter som talar emot betydande miljöpåverkan:

- *Ändringen innebar endast en justering av var vägen får gå. Totalt sett utökas vägområdet något men inte i sådan omfattning att en betydande miljöpåverkan kan antas. Användningen Infart är sedan tidigare prövad som lämplig i området.*

Omständigheter som talar för en betydande miljöpåverkan:

- *Inga*

4 Ursprungliga förutsättningar och förändringar

! Detta kapitel är i sin helhet från den ursprungliga planen.

Verksamheten vid SSAB Oxelösund

SSAB Oxelösund, som är ett dotterbolag till SSAB, är världens ledande producent av kylida stål. I Oxelösund är cirka 2 300 personer sysselsatta inom bolaget. De kylida stålen säljs över hela världen och används bl a i entreprenadmaskiner och gruvutrustning. Produktionen har ökat kraftigt under första kvartalet 2007 och bolaget bedömer att efterfrågan kommer att vara fortsatt hög. Leveranserna begränsas dock av tillgänglig produktionskapacitet. SSAB bedömer att produktionen inom bolaget skall kunna fördubblas inom en 6-årsperiod. Den huvudsakliga utökningen beräknas ske i Oxelösund.

Den ökade produktionen innebär ett behov av ökat utrymme för deponier och behov av säkra vägar inom området. Planen innebär att tillgänglig mark för industrin ökar och därmed möjligheterna till en ökad produktion.

SSAB:s enda möjliga utbyggnadsriktning är åt norr eftersom Oxelösunds hamn disponerar områdena söder om SSAB:s område. Hamnens möjligheter att utvecklas begränsas till tillgänglig mark i hamnens närhet.

Gator och trafik

Biltrafik och gång- och cykeltrafik

Befintliga förhållanden

Oxelösunds trafiknät baserar sig på en trafikplan från 1960-talet med ett system med trafikdifferentiering som huvudmålsättning. Trafiknätet består av separerade gång- och cykelvägar, breda huvudleder och ett bilfritt centrum. I Oxelösunds trafiknätsanalys från 2004 anges bland annat att en bekvämare anslutning till SSAB bör byggas. I översiktplanen från 2002 framhålls att ett sammanhängande gång- och cykelvägnät bör eftersträvas vid varje förändring.

Aspaleden är en av Oxelösunds två infartsleder. Här går tunga transporter samt transporter med farligt gods från trafikplats Sunda till och från SSAB. Oxelösunds centrum och bebyggelsen i stadskärnan trafikförsörjs huvudsakligen via väg 53 och Föreningsgatan. Transporter till och från SSAB sker huvudsakligen från Aspaleden via Föreningsgatan fram till SSAB:s huvudport.

Fritidshuset vid Kölshalsen nyttjar en mindre väg, längs det nuvarande industriområdet, med infart från Aspaleden.

Biltrafiken till och från fritidshuset i Aspa går via Vivestavägen.

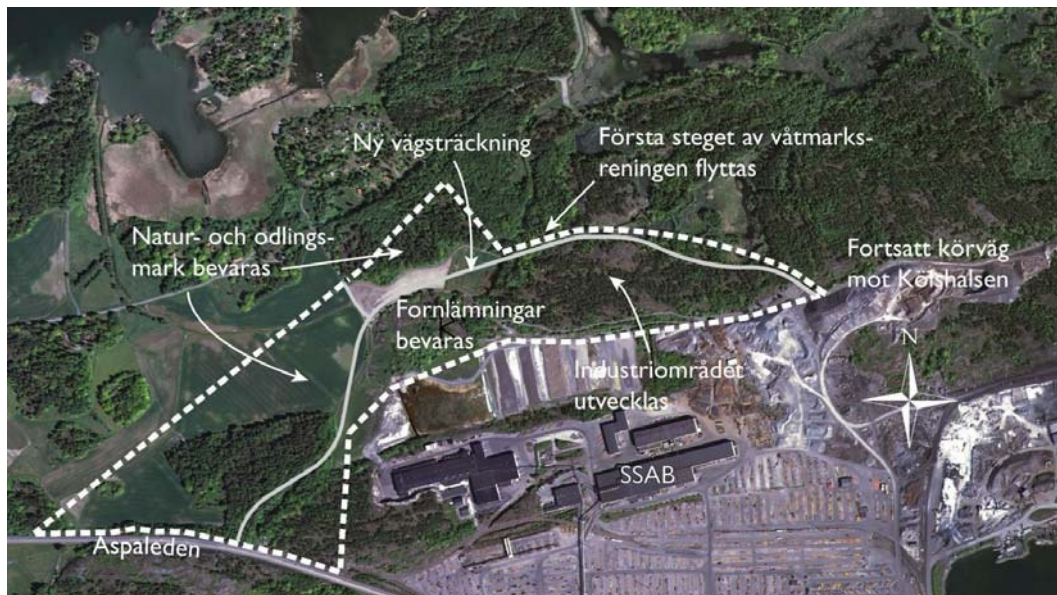
Biltrafik till och från våtmarkens parkeringsplats går via en anslutningsväg till Vivestavägen som sköts av Brannäs-Vivesta vägsamfällighet.

Planförslaget

Planförslaget innebär att en infart till SSAB öppnas och att Föreningsgatan därmed avlastas från tung trafik till viss del. Den nya infartsvägen skall även vara öppen för trafik mot Kölshalsen. På sikt kan även en ny koppling öppnas mot bebyggelsen i Aspa. Den nya vägen kommer huvudsakligen att trafikeras av transporter till och från SSAB. Cirka 150 till 200 fordonsrörelser per dygn beräknas

trafikera den nya vägen. Dessutom tillkommer cirka 500 fordonsrörelser per dygn med personbil enligt SSAB:s bedömning.

Den nya infartsvägen kan eventuellt kompletteras med gång- och cykelbana. Det behöver i så fall samordnas med en eventuell utbyggnad av gång- och cykelbanan längs Aspaleden mot centrum.



Planförslaget, i samband med antagandet togs odlingsmarken bort ur detaljplanen.

Bebyggelse

Verksamheten vid SSAB utvecklas och på sikt finns behov av ytterligare byggnader. Byggnadernas storlek och utformning får anpassas efter verksamhetens krav. Planen reglerar dock bebyggelsen till 30 % av fastighetens area med en högsta byggnadshöjd +30 meter. Eftersom verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken får frågor kring eventuell miljöpåverkan behandlas i tillståndsärendet. Avsikten är att i kommande detaljplaneetapp, som behandlar industriområdets ytterligare utvidgning mot nordost, även reglera utformningen och eventuella skyddsbestämmelser vid våtmarken norr om detaljplaneområdet.

Mark och vegetation

Brannäshalvön är ett varierat och småkuperat område som omges av hav på tre håll. Här finns allt från små åkrar och ekbackar till tall och granskog. På Brannäs ligger även en våtmark som tar hand om en del av den biologiska vattenreningen från vattenreningsverket. Våtmarken finns upptagen i rapporten "Närströvsområden i Oxelösunds kommun" som område nr 41. Våtmarken är anlagd på före detta åker och växtligheten är till stora delar planterad. Skogen söder om våtmarken har sitt ursprung i gammal hagmark som beskogs på senare tid. Skogen har fått poängtalet 3 beträffande naturvärdet i rapporten; "Höga naturvärden flerstades eller område av stor betydelse ur naturvårdssynpunkt."

Söder om Aspa ligger före detta hagmark med vidsträckta berghällar med en för trakten ovanligt rik och varierande torrbacksflora. Floran är skyddsvärd ur ett

kommunalt perspektiv men kan endast bestå om området hävdas genom bete. Området har fått poängtalet 4 i rapporten om närströvmråden; mycket höga naturvärden inom större delen av området.

Det markområde som kommer att tas i anspråk för industriändamål skall kunna nyttjas för deponier för olika material från stålproduktionen. Deponierna innebär att marken etappvis fylls ut och att marken därefter planteras allteftersom.

Avsikten är att våtmarken skall vara kvar men dess utbredning kommer att behöva förändras till viss del.

I "Oxelösunds grönstruktur" anges bland annat att kontrasterna i landskapsbild och biotopvariation hör samman och bör bevaras. Särskilt de få öppna och halvöppna partierna är viktiga eftersom de kräver särskild skötsel för bevarande. Vegetationsridåer bör skapas och förbättras för att området skall kunna upplevas som mer avskilt från industriområdet i söder.

Den nya vägens sträckning mellan två höjdpartier i den västra delen innebär att marknivåerna kommer att höjas i denna del. I de nordöstra delarna placeras vägen längs industriområdet och mellan de befintliga höjdpartierna. Till viss del kommer vägen att ligga på en mindre del av inloppet till våtmarken.



Den nya vägen dras i åkerns högra ytterkant i bilden.

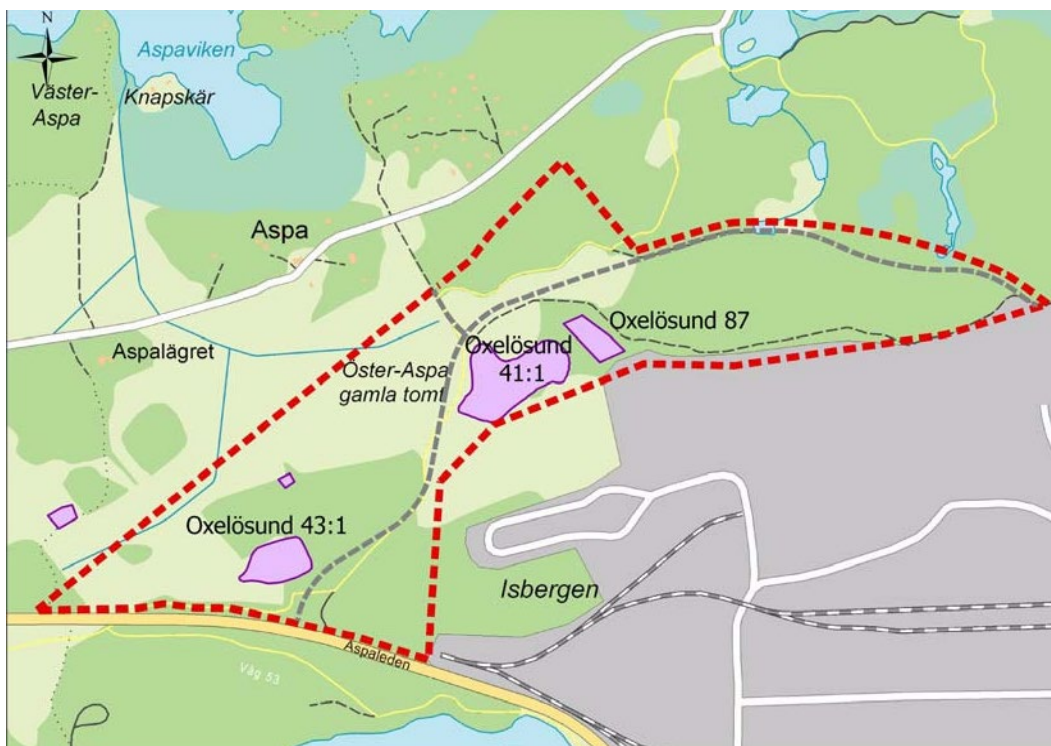
Fornlämningar

Inom planområdet finns två fornlämningar som undantas från exploatering. Dessa är Öster-Aspa gamla bytomt (Oxelösund 41:1). Den består av minst sex husgrunder och är känd i skriftliga källor sedan 1400-talet. Den exakta utbredningen är oklar. Nordöst om denna finns ett område med fossil åkermark (Oxelösund 87) vilken möjligen är samtida med bytomten till sina äldsta delar.

Åkermarken är klassad som bevakningsobjekt. Bägge områdena ligger inom ett område som är markerat "Natur" och R på plankartan. Detta innebär att marken där fornlämningarna ligger kommer att vara allmänt tillgängliga.

Eftersom fornlämningarnas utbredning är oklar behöver arkeologisk förundersökning genomföras innan utbyggnad av vägen påbörjas. Beroende på förundersökningens resultat kan eventuell vidare undersökning alternativt utgrävning bli aktuell. Alla markningrepp i detta område kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Inom planområdet finns också två lämningar (Oxelösund 43:1 och 83) som är klassade som bevakningsobjekt av Länsstyrelsen. De består av husgrunder respektive rester av ett torp med tillhörande uthus. Lämningarna ligger i sydvästra delen av planområdet inom det område som är märkt natur på plankartan.



Fornlämningar och kulturhistoriskt intressanta objekt inom planområdet

Rekreation

Brannäs är ett populärt rekreativsområde trots ett något svårtillgängligt läge. Tillgängligheten begränsas av industriområdet och av att Aspaleden är en stark barriär. I "Oxelösunds grönstruktur" anges att tillgängligheten bör öka särskilt för gående och cyklister.

Kring våtmarken går en promenadstig, som i norr utgörs av Brannäsvägen, i söder av en stig som från parkeringsplatsen i väster slingrar sig fram längs ett bryn av ek och ut mot Marviken och den vackra kuststigen där. Promenadstigen är en del av Sörmlandsleden. Skogen söder om stigen är extensivt utnyttjad men utgör en viktig närmiljö för reningsdammen och strövstigen. Området är bullerstört och en viss lukt från dammarna är påtaglig, särskilt under varma sommardagar.

Norr om den nya vägen kommer allmäntillgänglig natur att bevaras. Även söder om vägen kommer ett område kring fornlämningarna att bevaras som naturområde och vara allmänt tillgänglig. Planområdets nordöstra del, söder om den föreslagna vägen tas dock i anspråk för industrianvändning och landskapet kommer att omgestaltas i denna del. På sikt ska den nya vägen även kompletteras med en gång- och cykelbana. Sörmlandsleden kommer att behöva få en ändrad sträckning till vissa delar.

Hälsa och säkerhet

Buller

En bullerutredning är gjord under våren 2007. Beräkningarna visar att området i nuläget påverkas av Aspaleden. Områdets östra del är relativt ostört från vägbuller från allmänna vägar men kan påverkas av buller från SSAB:s anläggning och övrig industri.

Efter utbyggnad av infartsvägen utsätts de närmaste bostadshusen i Aspa för nivåer mellan 40-45 dBA dygnsekvivalent nivå. Det motsvarar en ökning med 1-2 dB-enheter från nuvarande förhållanden. En sådan ökning är knappt märkbar för det mänskliga örat. Inga boende exponeras för ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA. Områden markerade i kommunens grönplan kommer att få ljudnivåer upp till cirka 40-45 dBA. Dessa områden påverkas till viss del redan idag av buller från Aspaleden. Maxnivåer för tunga fordon på infartsvägen uppgår till 45-55 dBA vid de närmaste husen i Aspa vilket är väl under riktvärdet 70 dBA.

Farligt gods

Den nya infartsvägen kommer att trafikeras av huvudsakligen tung trafik, bland annat med transporter av farligt gods, till SSAB. Cirka 150 fordonsrörelser per dygn beräknas ske på vägen. Trafiken med tunga fordon vid den nuvarande infarten vid Föreningsvägen bedöms minska i motsvarande omfattning.

Närmaste bostadshus ligger cirka 200 meter från den nya vägen varför ingen särskild riskanalys har bedömts nödvändig. För att minimera skador på våtmarken vid eventuell olycka med farligt gods skall den nya vägen förses med diken på bägge sidor.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Våtmarken inom planområdet har som primärt syfte att minska tillförseln av näringsämnen (främst kväve och fosfor) till havet. Våtmarken ingår i kommunens Va-nät som ett sista reningssteg efter det avloppsvattnet renats i ett konventionellt avloppsreningsverk. Totalt består våtmarken av två system med fem grunda, långsträckta dammar. Avsikten är våtmarken skall vara kvar även om en mindre del av den kan komma att förändras. Våtmarkens utbredning och funktion är reglerade i avtal mellan Oxelö Energi och SSAB.

I samband med vägutbyggnaden kan det vara lämpligt att lägga ledningar för vatten- och avlopp till fastigheterna i Vivesta och Brannäs i den nya vägen.

Tele

Inom området finns en stolplinje mot Kölshalsen. Telia har för avsikt att ta bort stolplinjen och ersätta den med en fast mobil lösning för fastighetsägarna vid Kölshalsen under år 2007.

5 Planförslag ändring

! Detta kapitel är i sin helhet från ändringen av detaljplanen. Texten har inte kursiverats.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att område för infart breddas något mot industriområdet och ett nytt stick in till detsamma möjliggörs. I norr byter infart och natur plats då infarten justeras så att den hamnar närmare industriområdet och följer sträckningen på en befintlig väg som dock behöver förstärkas. Ändringen görs för att verksamheten ska kunna få en infart som bättre passar in i övrig verksamhetsutveckling inne på området.

Mängden planlagd naturmark i detaljplanen minskar med cirka 2 300 kvadratmeter vilket motsvarar ungefär 2 procent av den i detaljplanen kvarstående naturmarken (drygt 100 000 kvadratmeter). Kommunen bedömer att det är att betrakta som en mindre ändring av användningen. Grundstrukturen i den ursprungliga planen bevaras och ändringen är förenlig med planens syfte.

Planbestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Genomförandetiden gäller endast det som omfattas av ändringen. För övriga delar har genomförandetiden passerat.

Allmän plats

Huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet är enskilt i enlighet med den underliggande detaljplanen.

Väg₁ – Infartsväg

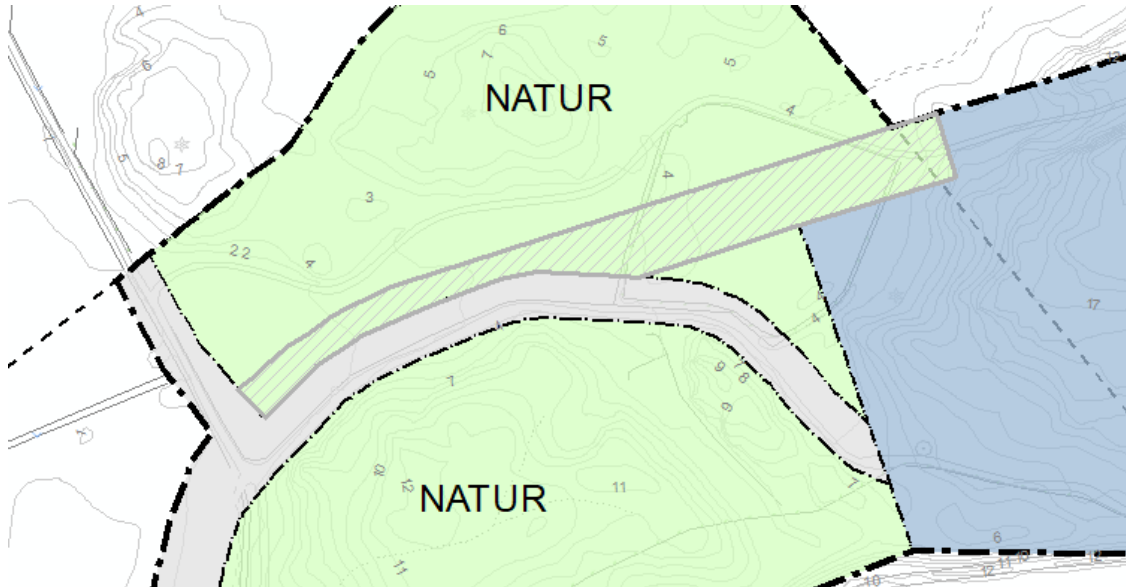
Användningen INFART har prövats lämpligt i den ursprungliga detaljplanen. I ändringen ersätts bestämmelsen INFART av specificerad VÄG i enlighet med nu gällande föreskrifter. Planändringen möjliggör ytterligare en koppling in till industrimarken vilket underlättar SSAB:s förändring av verksamheten i norr. Den norra infarten är fortsatt viktig för att minimera tung trafik genom Oxelösunds centrum.



Justering av vägområdet. Det skrafferade området (randigt grönt) är Natur i den underliggande planen men ändras till Väg₁. Totalt rör det sig om cirka 9 500 kvadratmeter

Natur

Användningen Natur används som buffert mellan industrimarken och det övriga samhället. Det finns ingen tydlig beskrivning av naturmarkens syfte i den ursprungliga planen men det får förmodas vara som buffert. Behovet av en buffert mellan industrin och det övriga samhället är mycket stort. Även inom Väg-område bör slänter ges en "naturlig" utformning med träd, buskar och annan vegetation.



Justering av naturområdet. Det skrafferade området (randigt grått) är INFART i den underliggande planen men ändras till Natur. Ytan är drygt 7200 kvadratmeter.

Kvartersmark

T₁ – Järnväg

Mark avsatt för järnväg. Bestämmelsen har tolkats om från den ursprungliga detaljplanen. Någon ny prövning av bestämmelsen görs inte.

J₁ – Efterbehandling, verkstäder, upplag, deponier, våtmark

Mark avsatt för visst industriändamål. Bestämmelsen har tolkats om från den ursprungliga detaljplanen. Någon ny prövning av bestämmelsen görs inte.

Egenskapsbestämmelser

a₁ – Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen

Bestämmelsen har tolkats om från den ursprungliga detaljplanen. Någon ny prövning av bestämmelsen görs inte.

h₁ – Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet är +30

Bestämmelsen har tolkats om från den ursprungliga detaljplanen. Någon ny prövning av bestämmelsen görs inte.

e₁ – Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 procent av planlagd area för industri

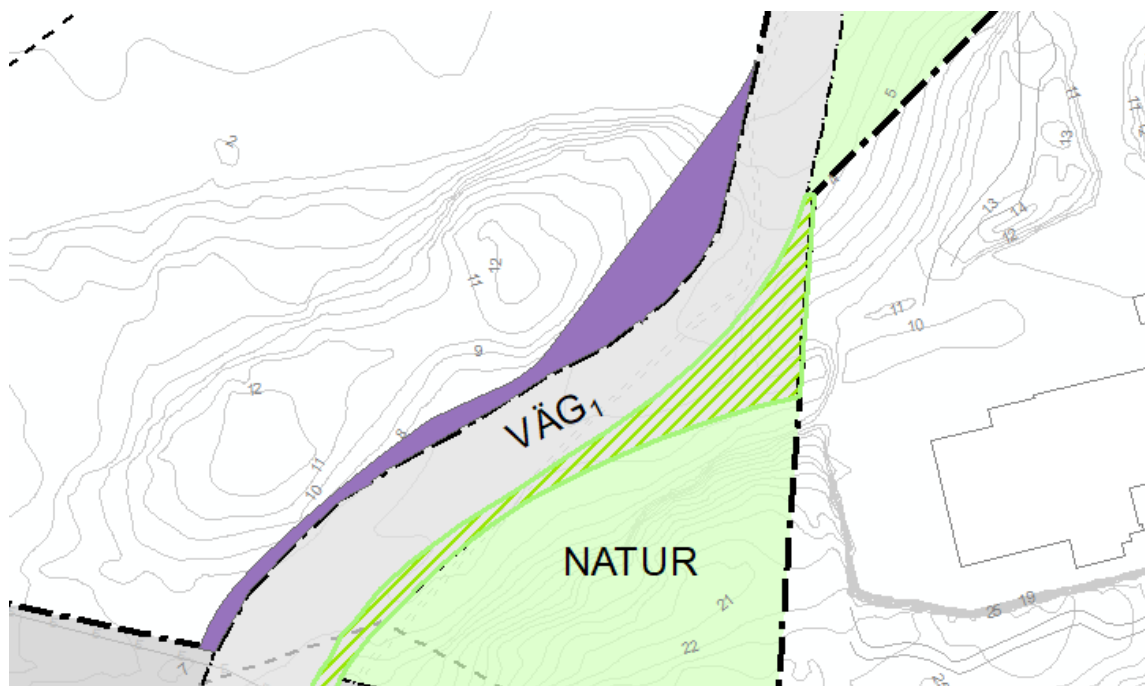
Bestämmelsen har tolkats om från den ursprungliga detaljplanen. Någon ny prövning av bestämmelsen görs inte.

Föreslagen struktur, bebyggelse

Planändringen innebär ingen förändring av planerad bebyggelse.

Föreslagen trafik, vägstruktur

Planändringens syfte är att möjliggöra en anslutning från den planerade infarten till SSAB. Vägområdet är cirka 40 meter brett i sitt bredaste avsnitt vilket behövs för de slänter områdets topografi tvingar fram. Själva vägbanan blir cirka 10 meter bred. Delar av vägen kommer att anläggas utanför detaljplanen på mark som saknar detaljplan eftersom en planändring inte kan utöka planområdet.



Den del av vägen som vid ändringens framtagande projekterats och ligger utanför plan återfinns i lila område. Totalt rör det sig om cirka 4000 kvadratmeter.

En anmälan för samråd ska göras för verksamheter eller åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken (12 kap. 6 § MB), till exempel anläggandet av väg. Eftersom delar av vägen planeras utanför gällande detaljplan, i befintlig natur, är sannolikt kraven uppfyllda för att ett 12:6-samråd ska genomföras, åtminstone för delar av projektet.

Förändringen i norr där vägen följer befintlig väg är positiv ur såväl perspektivet avstånd till befintlig bebyggelse (som ökar) som utnyttjandet av befintlig infrastruktur då vägen anpassas till befintlig väg, som dock behöver förstärkas. Det skapar också ett något mindre fragmenterat naturområde mot Brannäs.

Föreslagen natur, rekreation

Planändringen innebär en begränsad minskning av naturmarken. Planområdet innehar små värden som rekreatjonsområde då det är mycket bullerstört. Vägen som planeras inom området kommer att förse med en gång- och cykelväg som kan användas för att lättare ta sig ut till Brannäs våtmark. Eftersom vägen förse med mycket omfattande slänter bör dessa ges en genomtänkt utformning med träd, buskar och annan vegetation för att öka mängden natur i området samt minska påverkan på landskapsbilden.

I närheten av planområdet har arter som skyddas enligt artskyddsförordningen rapporterats. I en ändring av detaljplan provas inte den underliggande detaljplanens påverkan utan endast ändringen. I denna del rör det sig om en östlig utökning på cirka 4 600 kvadratmeter av totalt cirka 32 000 kvadratmeter detaljplanerad väg. Ändringens påverkan på arter i förhållande till hela vägens påverkan borde rimligen vara begränsad. Trots att det finns en lagakraftvunnen detaljplan som ger stöd för att anlägga en väg kan artskyddsförordningen träda in och kräva åtgärder, dessa provas lämpligen i samband med det 12:6-samråd som sannolikt behövs för vägen.

6 Detaljplanens genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om:

Samråd Augusti 2025

Granskning Oktober 2025

Antagande December 2025

Genomförandetid

Ändringens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Den nya genomförandetider gäller endast de bestämmelser som påverkas av denna planändring. Fastighetsägarna har inom denna genomförandetid garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter den tidpunkt då genomförandetiden löpt ut har fastighetsägare inte längre någon garanterad byggrätt då kommunen kan ersätta, ändra eller upphäva detaljplanen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmän plats i området är enskilt i enlighet med den underliggande detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planområdet berör såväl privatägd mark som kommunal mark. I samband med detaljplanens genomförande är det lämpligt att en fastighetsreglering genomförs så att hela infarten hamnar på SSAB:s fastighet Stora Hummelvik 1:8 och hela Aspaleden på kommunens fastighet Oxelö 7:32.

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagandet av detaljplan

Detaljplanen bekostas av SSAB EMEA AB.

Tekniska frågor

Inga särskilda utredningar tagits fram till detaljplanen. Byggnationen av vägen kan påverka befintlig kommunal infrastruktur till våtmarken Brannäs vilket hanteras i anläggningsskedet.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström
Planarkitekt