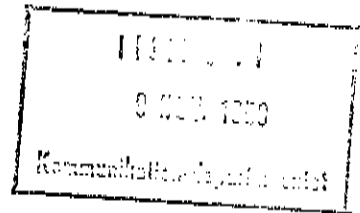


1.

✓

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Cedern m.fl. inom  
Oxelösunds stad.

BESKRIVNING



INLEDNING.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplan är uppgjort i anslutning till den preliminära generalplan, som under åren 1956 - 1958 upprättats av Curman och Gunnartz arkitektkontor. I samband med stadsplaneförslagets utarbetande har detaljstudier gjorts för hela östra delen av innerstaden. Att det aktuella planområdet begränsats såsom skett har motiverats av att omgivande bebyggelse, huvudsakligen villor, är av så god kvalitet att ingen förändring här är att förutse inom de närmaste 5 - 10 åren. Förslaget avser sålunda att i första hand tillgodose skolans markbehov för utvidgning, vidare att avsluta norra stadskärnans flerfamiljshusbebyggelse vid Föreningsgatan - Esplanaden samt slutligen att i samband med dessa planändringar medtaga viss outnyttjad mark i anslutning till punkthusgruppen vid Folkegatan. Det senare med anledning av den för Oxelösund akuta bristen på byggnadsmark.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN.

Läge.

Planförslaget berör två områden belägna i östra delen av innerstaden. Det nordvästra området ligger utmed Föreningsgatans sydöstsida och sträcker sig på ömse sidor av Folkegatan. Det sydöstra området ligger på ömse sidor av Thulegatan på höjdsträckningen mellan Oxelövägen och Folkegatan i direkt anslutning till den sistnämnda.

Terrängförhållanden, vegetation och befintlig bebyggelse.

Det centralt belägna området utmed Föreningsgatan är i huvudsak plant och upptager ett blandat tall- och lövträdsbestånd. Bebyggelsen utgöres av en äldre 4-vånings skolbyggnad utmed Föreningsgatan i södra delen av området och en 3-vånings flerfamiljshusbebyggelse i norra delen. Det sydöstra planområdet är mera kuperat och bergigt och har huvudsakligen en barrskogsvegetation. Bebyggelsen utgöres här av 9 st. 4 - 5-vånings punkthus byggda i början av 1950-talet.

## GÄLLANDE PLANER.

För planområdet gälla, i sin helhet eller till vissa delar, följande planer för vilka fastställsedatum här anges: den 25.7.1941, 29.1.1943, 29.7.1949, 30.5.1952, 26.11.1952 samt den 9.8.1957.

## FÖRESLAGEN STADSPLAN.

### Kommunikationer.

Föreningsgatan föreslås att i sin sträckning söderut, såsom redan framgått av den den 9.8.1957 fastställda stadsplanen för norra stadskärnan, få en bredd av 18,0 meter. Esplanaden föreslås förlängas från sitt nuvarande slut i Föreningsgatan till att stanna i Nytorrgsgatan. Samtidigt härmed slopas Nytorrgsgatans spetsiga anslutning till Föreningsgatan och får sålunda i stället sin kontakt med Föreningsgatan via Esplanadens förlängning.

För de föreslagna nya punkthusen i anslutning till kv. Cedern föreslås en kort säckgata med vändplats. Vändplatsen kombineras med parkeringsplatser. Övriga för dessa båda punkthus såväl som för det föreslagna nya huset i kv. Torsken erforderliga parkeringsplatser föreslås att ordnas på tomtmark. I detta sammanhang bör nämnas att i samband med de detaljstudier för stadsplan som utarbetats avseende hela resterande östra delen av innerstaden har ytterligare kompletterande garage- och parkeringsplatser förutsetts.

### Bostadsområden.

Punkthusområdet på Vattentornsberget föreslås som redan nämnts, kompletterat med <sup>fyra?</sup> ~~tre~~ nya hus av samma karaktär som de befintliga, två söder om kv. Cedern och <sup>tre?</sup> ~~ett~~ inom kv. Torsken. Kv. Lönnen inom punkthusgruppen har medtagits i planen närmast för att inom denna kunna redogöra för erforderligt u-område.

Betr. markhöjden i anslutning till de två punkthusen inom kv. Torsken föreslås en justering innebärande att bergklacken i hörnet av Thulegatan och Villagatan spränges bort och att viss utfyllnad verkställs utmed Villagatan omedelbart öster om nuvarande bergklack. Omfattningen av denna sprängning resp. utfyllnad framgår av planförslagets karta och bestämmelser. Då dessa uppgifter av formella skäl bli något kortfattade bör här framhållas att i samband med den föreslagna justerade markhöjden även den närmast omgivande tomtmarken i höjd väl anslutes till föreslagna ingrepp så att en god helhetsverkan uppnås.

Området öster om punkthusgruppen, omfattande bl.a. kvarteren Vitlingen och Koljan i gällande stadsplan från 1941 föreslås i generalplanen ingå i skyddsområdet mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet.

Vid Esplanadens föreslagna förlängning öster om Föreningsgatan föreslås en 3-vånings byggnadslänga avsluta den befintliga 3-våningsbebyggelsen inom där gällande stadsplan.

Allmänna byggnader m.m.

Det befintliga skolområdet, för låg- och mellanstadie-skola, utmed Föreningsgatan föreslås utvidgat till Folkegatan. Den sålunda tillagda delen beräknas upptaga två nya skolbyggnader, en klassrumslänga och en länga för specialsalar. Parkmarken i hörnet av Föreningsgatan och Folkegatan bör betraktas som reservmark för en framtida utvidgning av skolplanen.

Vid Föreningsgatan strax norr om Esplanadens förlängning föreslås i anslutning till en befintlig transformatorstation att ett mindre område redovisas härför.

Plan för vatten- och avloppsledningar.

Utdrag ur program för vatten- och avloppsanläggningar utgör särskild bilaga.

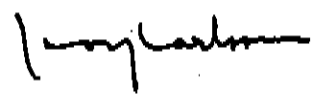
Stockholm den 25 maj 1959.

J. CURMAN N. GUNNARZ

GEORG CARLSSON

Arkitekter SAR

Arkitekt SAR



Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 27 augusti 1959 § 110.

Oxelösund den 14 september 1959.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:



(Martin Bergström)  
Ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 27 November 1959.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



141  
Oxelösunds stad.

NR 1004

9 JUN 1959

Kommunikationsdepartementet

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.      Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2.      Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.      Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2.      Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras till högst en, tre, fyra eller fem våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0, 10,6, 13,0 och 16,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

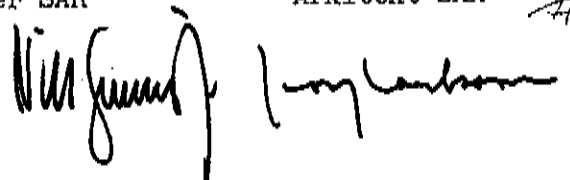
§ 7.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE TOMTMARKS HÖJDLÄGE.

Tomtmark som betecknats med plus jämte siffra inom cirkel skall till ett avstånd av minst 6 meter från angränsande byggnadslinje genom sprängning, schaktning eller utfyllnad justeras till den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Stockholm den 25 maj 1959.

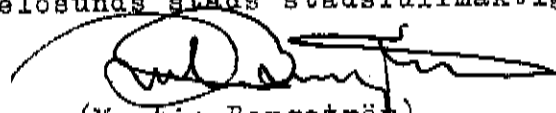
J. CURMAN N. GUNNARZ GEORG CARLSSON  
Arkitekter SAR Arkitekt SAR



Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges  
beslut den 27 augusti 1959 § 110.

Oxelösund den 14 september 1959.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:



(Martin Bergström)  
Ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 17 november 1959.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio

