

d. 21/11-61

t. s. D. Nr. 5051-60

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
för SUNDA (del I och II) i OXELÖSUNDS STAD

upprättat i juli 1960 av

J. Curman, N. Gunnartz

Arkitekter SAR, Stockholm.

I det preliminära förslaget till generalplan för staden har området mellan järnvägen och Marsviken i huvudsak avsatts för bostadsbyggelse i form av enfamiljshus. Under 1950 upprättades stadsplan för den östligaste delen av detta område, benämnt Sunda del I, som fastställdes av K.M:t den 16 juli 1959. Stadsplanen gränsade i nordost mot en nyskisserad infartsled till staden med i huvudsak samma sträckning som den nuvarande. Sedan stadsplanen fastställts har vägförvaltningen låtit påbörja projekteringen av den skisserade nya infartsvägen. I samband härmed och i anslutning till detaljplanläggning av Sundaområdena har vissa justeringar av anslutningsvägarna visat sig vara önskvärda. Bl.a. har "Sundavägen", som i fastställd stadsplan ansluter till infartsvägen med en vanlig plankorsning strax öster om Nikolaivägen, flyttats norr ut och anslutits med en planskild korsning till infartsvägen. Denna planerade vägomläggning kräver viss justering av stadsplanen för Sunda del I, som redovisas i det följande.

Nuvarande förhållanden.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar alltså Sunda del I samt ett område närmast väster därom och norr om den planerade "Sundavägen" benämnd Sunda del II. Söder om Sundavägen ansluter stadsplaneförslag för Sunda del III, som uppgjorts samtidigt av Ark. firman Nilsson, Sundberg och Wirén. Detta stadsplaneförslag har illustrationsvis inlagts på stadsplanekartan.

Delområde II består av några mindre åkerfält å omse sidor om nuvarande vägen mot Sunda gård (fortsättningen av Nikolaivägen). Åkerfälten är omgivna av låga skogklädda bergkullar. Skogen består av barrskog och blandskog. I åkerkanterna förekommer enstaka ekar som utmärkts på illustrationsplanen. Området sluttar svagt mot söder.

Mellan detta terrängparti och kedjehusen i delområde I ligger stadens ålderdomshem, Nikolaigården, i en söderslutning med vacker lövträsvegetation, som i norr begränsas av en markerad barrskogsfond.

2.
3.

Delområde I och II omfattar i huvudsak de av staden ägda fastigheterna Torpet 2¹ och Sunda 1⁵. I delområde II ingår dessutom en del av fastigheten Sunda 1¹⁴, som staden f.n. håller på att expropiera. Denna del medtages därför ej f.n. i det område, för vilket fastställelse av stadsplaneförslaget begäres.

Föreslagen plan:

Sundaområdet förbindes med stadens centrum genom den inledningsvis nämnda infartsvägen från Nyköping, som går parallellt med järnvägen i planens nordöstra gräns. Denna infartsväg planeras numera som motorväg utan plankorsningar. Erforderligt utrymme härför har beretts i föreliggande förslag genom ändring av de berörda delarna av stadsplanen för Sunda del I. De närmast vägen belägna bostadskvarteren ha slopats. Denna mark äges av staden.

Till infartsvägen anslutes från Sundahållet dels Jogersövägen och dels den planerade nya Sundavägen. Jogersövägen har i föreliggande stadsplaneförslag tills vidare bibehållits med plananslutning till infartsvägen i avvaktan på att vägen blir färdigprojekterad. När så skett bör Jogersövägen anslutas till en matargata i ungefär nuvarande infartsvägens sträckning mot sydost samt intagas i stadsplan för området söder om delområde I.

Den planerade Sundavägen utgör Sundaområdets huvudväg. Den skall enligt föreliggande utredningsskisser för infartsvägen anknäytas till denna med en planskild korsning strax utanför planområdets norra gräns. Sundavägen föreslås fortsätta över infartsvägen och järnvägen och fram mot stadens industriområden i nordost. I avvaktan på att denna planskilda anslutning blir utförd anordnas provisorisk anslutning mellan Sundavägen och stadens infartsväg genom Nikolaivägen på sätt som illustrerats på stadsplanen.

Bostadsområdena i delområde I har i princip bibehållits. De har endast beskurets och justerats för att passa till den planerade motorvägen och Sundavägens ändrade sträckning. I konsekvens härmed har de fastställda stadsplanebestämmelserna för dessa kvarter bibehållits, med undantag av bestämmelser och beteckningen för vindsinredning, som blir obehövlig enligt nya byggnadsstadgan.

Bostadsområdena i delområde II planeras såsom enfamiljshus, fristående eller kopplade som kedjehus. Större delen av marken äges redan av staden. Sedan expropriationsmålet beträffande fastigheten Sunda 1¹⁴ slutförts blir staden ägare av all mark inom området utom en befintlig enstaka egnahemstomt. Denna har emellertid inpassats i gatusystemet. Staden ämnar exploatera delområde II med en serie smärre gruppbyggen och ev. några särskilda områden för

individuellt egnahemsbyggeri. Till ledning för denna planerade byggnadsverksamhet ämnar staden uppföra "kvarterskartor" där de lämpligaste hustyperna och husgrupperingarna studeras och fastlägges. För att möjliggöra största valfrihet vid utarbetandet av de definitiva husbyggnadsplanerna har detta område icke åsatts någon särskild beteckning som reglerar byggnadssättet. I detta avseende gäller i stället den nya byggnadsstadgans 39 §. Med hänsyn till att området kommer att exploateras i ett sammanhang av staden torde dessa regler i detta fall vara tillräckliga.

I delområde I har för allmänna byggnader (skola) och för idrott bibehållits oförändrade. I delområde II har ett område för allmänna byggnader utlagts, omfattande nuvarande ålderdomshemmet, Nikolai-gården, och närmaste omgivning. Området har dimensionerats så rikligt att det kan rymma eventuella framtida vårdhem av olika slag.

Ledningar för vatten och avlopp har planerats av stadens byggnadskontor och illustrerats på särskild avloppsplan.

Stockholm i juli 1960.

J. CURMAN N. GUNNARTZ
(J. Curman) (N. Gunnartz)

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 22 september 1960, § 91

Oxelösunds stads stadsfullmäktige
OSWALD ODSVALL
(Oswald Odsvall)
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 18 januari 1961.

Rätt avskrivet betygar
Oxelösund den 16 mars 1961

Börje Hallin
(Börje Hallin)
Stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Sunda (del I och II) i Oxelösunds stad upprättat i juli 1960 av

J. Curman, N. Gunnartz
Arkitekter SAR, Stockholm

Justerade i september 1960.

§ 1,

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för bilservice.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Kj betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm i juli 1960
Justerade i september 1960.
J. CURMAN N.GUNNARTZ
Arkitekter SAR - Stockholm
J.Curman Nils Gunnartz

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 22 september 1960, § 91.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
(Oswald Odsvall)
Ordf.

Rätt avskrivet betygar
Oxelösund den 16 mars 1961

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 18 januari 1961.

E. Börje Hallin
(Börje Hallin)
Stadsarkitekt