

INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

d. 23/5 62  
t. s. D. Nr. 136/-61

Beskrivning tillhörande förslag till  
utvidgning av stadsplanen för  
SUNDA del II, Oxelösunds stad  
upprättat i december 1960 av  
J. Curman, N. Gunnartz Arkitekter SAR,  
Stockholm.

För Sunda del I och II har stadsplan upprättats i juli 1960, vilken ännu icke hunnit fastställas. I beskrivningen till detta stadsplaneförslag angavs att den i förslaget ingående fastigheten Sunda l<sup>14</sup> skulle förvärfvas av staden genom expropriationsförfarande. I avvaktan på expropriationsmålet slutförande uteslöts denna del av stadsplaneförslaget från det område varå fastställelse begärdes.

Sedan staden numera förvärvat fastigheten Sunda l<sup>14</sup> har Drätselkammaren begärt, att fastställelse på stadsplaneförslaget skulle begäras även för denna del.

Nu ifrågavarande stadsplaneförslag utgör alltså en del av det redan tidigare uppgjorda stadsplaneförslaget för Sunda del I och II. I förslaget ingår mark från Sunda l<sup>5</sup>, l<sup>14</sup> och l<sup>12</sup>, vilka fastigheter ägas av staden samt Sunda l<sup>39</sup> och del av Stjärnholm l<sup>18</sup>, som ägas av privata ägare.

Stadsplaneområdet ansluter i sin östra gräns till stadsplaneförslaget för Sunda del I och II. I övrigt gränsar planförslaget mot icke planlagd mark.

Stadsplaneförslagets vägsystem ansluter helt till det tidigare stadsplaneförslaget och har uppbyggts efter samma principer. Inom området avses att uppföras enfamiljs-hus såsom fristående hus eller kopplade kedjehus. Även för detta område gäller att staden ämnar exploatera området med en serie av smärre gruppbyggen. I samband härmed skall kvarterskartor uppgöras, där de lämpligaste hustyperna och husgrupperingarna studeras och fastställas. För att möjliggöra största valfrihet i utarbetandet av de definitiva husbyggnadsplanerna har byggnadsområdena icke åsatts någon särskild beteckning som reglerar byggnadssättet utöver vad som anges i nya byggnadsstadgans 39 §.

Ledningar för vatten och avlopp har planerats av stadens byggnadskontor och illustreras på särskild avloppsplan.

Stockholm i december 1960.

J. CURMAN            N. GUNNARTZ  
(J. Curman)        (N. Gunnartz)

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 23 mars 1961 § 27.


Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL  
(Oswald Odsvall)  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 28 augusti 1961.

Rätt avskrivet betygas.

Oxelösund den 11 januari 1962

  
/Börje Hallin/  
Stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av  
stadsplan för Sunda (del II) i Oxelösunds  
stad upprättat i december 1960 och juste-  
rat 23.1.61 av

J. Curman, N. Gunnartz  
Arkitekter SAR, Stockholm.

INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

d. ... 23/5 62 .....  
t. s. D. Nr. ... 136/-61 .....

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.      Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR:

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1.      Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.      Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 5.

## VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

## § 6.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

## § 7:

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Mom. 1.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm i januari 1961

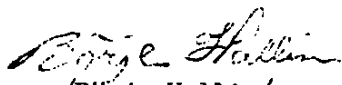
Jöran Curman    Nils Gunnartz  
(Jöran Curman) (Nils Gunnartz)

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges  
beslut den 23 mars 1961 § 27.  
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL  
(Oswald Odsvall)  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 28 augusti 1961.

Rätt avskrivet betygas.  
Oxelösund den 11 januari 1962

  
/Börje Hallin/  
Stadsarkitekt