

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Sunda del III,

Oxelösunds stad

upprättad i januari 1962 av

Nilsson . Sundberg . Wirén

Arkitekter SAR, Stockholm.

INKOM TILL

lantmäterikontoret

i Södermanlands län

d. 18/3-63

t. D. Nr 106/-62

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN		
Landskansliet		
12 FEB. 1963		
III	91	16 62

Stadsplaneområdet ingår i den under utbyggnad varande stadsdelen Sunda och är beläget omedelbart sydväst om det befintliga ålderdomshemmet Nicolaigården. Planområdet är ej tidigare stadsplanlagt för delen söder om Sundavägen och väster om Björntorpsvägen. Planförslaget innefattar även vissa justeringar av de närmaste delarna av angränsande plan för Sunda del I och II. Justeringen innebär i princip att plats beredes för gångtunnel under Björntorpsvägen.

Marken inom planområdet äges av staden. Området begränsas i norr av den under byggnad varande Sundavägen, mot öster av den projekterade Björntorpsvägen och mot söder av ett fritidsområde. Terrängen utgöres av en kraftigt markerad kulle i områdets nordvästra del bevuxen med ett flertal större ekar, barrskog och blandskog samt söder och öster om denna av lågt liggande plan åkermark, som i sydost övergår till obrukbar sankmark. Den plana åkermarken ingår i en större dalgång i östvästlig riktning på båda sidor omgiven av låga skogsklädda kullar. Markförhållandena har undersökts av ingenjörbyrån VIAK. Djupet till fast botten varierar inom den plana delen av området mellan 0 och c:a 10 meter. Undergrunden består av berg och överlagringarna utgöres inom höjdpartiet av morän samt inom den plana delen av lera. Inom höjdpartiet går det ytligt liggande berget på flera ställen i dagen. Bebyggelse och vägar saknas helt inom planområdet.

Föreslagen plan.

Föreliggande förslag avser en fortsatt utbyggnad av stadsdelen Sunda. Området kommer efter Sundavägens och Björntorpsvägens utbyggnad att erhålla goda förbindelser med stadens centrum och järnverket.

Till Sundavägen har anslutits en vägslinga som betjänar en villabebyggelse på kullen i planområdets nordvästra del samt 2 radhuslängor i dess nordöstra del. Villabebyggelsen omfattar 28 st. friliggande enfamiljshus.

Planen förutsätter att utfyllnader göres för villatomterna söder om vägslingans södra del. Radhuslängorna ger plats för 21 st. radhus.

Söder om dessa båda bebyggelseområden löper ett öppet parkstråk. Illustrationsvis har i detta stråk inlagts en gång- och cykelväg. Denna väg utgör en del av en från biltrafik fri förbindel-

se mellan Marsviken och stadens centrum. Den avses passera under Björntorpsvägen i gångtunnel.

I områdets södra del anslutes en i östvästlig riktning gående säckgata till Björntorpsvägen. Denna gata betjänar 34 st. kedjehus, som kommer att utgöra områdets begränsning mot det öppna fältet. Det är av stor vikt att denna bebyggelse längs hela gatans sydsida erhåller en enhetlig karaktär vad avser såväl höjd som taklutning och färgskala.

Garagering och parkering har i första hand förlagts till tomtmark. Det förutsättes att till varje hus ordnas minst en bilplats i garage samt en extra biluppställningsplats på tomtmark. För gästparkering har illustrerats 40 st. bilplatser på allmän mark.

För att möjliggöra största valfrihet vid utarbetandet av de definitiva husbyggnadsplanerna har delområdena icke åsatts någon särskild beteckning som reglerar byggnadssättet. I detta avseende gäller i stället den nya byggnadsstadgans 39 §. Med hänsyn till att området kommer att exploateras i ett sammanhang av staden torde dessa regler i detta sammanhang vara tillräckliga.

Ledningar för vatten och avlopp har projekterats av Allmänna Ingenjörbyrå AB i Katrineholm och av stadens byggnadskontor. Spillvattenledningarna anslutas till en under byggnad varande pumpstation omedelbart öster om planområdet, varifrån anslutning sker till stadens avloppsnät.

Stockholm i januari 1962

NILSSON . SUNDBERG . WIRÉN
Arkitekter SAR

/
PETER HEIMBÜRGER
/Peter Heimbürger/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 22 mars 1962 § 31.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
12 oktober 1962.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 9 november 1962

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

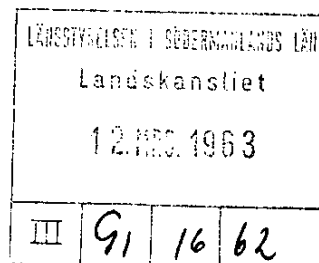
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Sunda del III i
Oxelösunds stad

upprättad i januari 1962 av

Nilsson . Sundberg . Wirén

Arkitekter SAR, Stockholm.



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTOR Å TOMT

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,6 meter.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm i januari 1962

NILSSON . SUNDBERG . WIRÉN
Arkitekter SAR

/
PETER HEIMBÜRGER
/Peter Heimbürger/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 22 mars 1962 § 31.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 12 oktober 1962.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 9 november 1962


/Börje Hallin/
Stadsarkitekt