

Beskrivning

till förslag till stadsplan för

Övre Frösäng

samt till ändring av stadsplanen för

del av Nedre Frösäng

i Oxelösunds stad.

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län
d. 18/3-63
L.S. D. Nr. 186/-62

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN			
Landskansliet			
12.100.1963			
III	91	44	62

Förslaget avser stadsplan för ett förut ej stadsplanlagt område i norra delen av Frösäng, jämte en mindre ändring i norra delen av Nedre Frösängsområdet. Området, som omfattar c:a 17 hektar, gränsar i söder mot Nedre Frösäng, i väster mot Sundsörsvägens planerade förlängning, i norr mot dalgången vid Sundsör med den planerade Aspa-Sundavägen och i öster mot Stjärnholmsområdets dalgång. Förslaget överensstämmer med generalplanen för staden.

Området utgöres av ett markant bergsparti, med c:a 23 meters högsta höjd över havet. Den centrala delen är relativt plan med lokala bergspartier, som ofta går i dagen. Vegetationen består här av svagt utvecklad barrskog. Från den centrala delen faller terrängen, delvis mycket brant, och är mindre lämplig för bebyggelse.

Området nås genom en gata, som från stadens centrala del och via Nedre Frösäng föreslås fortsätta i en båge runt området för att sedan ansluta till den planerade Aspa-Sundavägen. En återvändsgata föreslås dessutom i områdets södra del. Innanför och mellan dessa gator föreslås lamellbyggnader, som förläggs så att de bildar ett centralt långsmalt gårdsrum, som öppnar sig mot öster. Bebyggelsen bildar dessutom lokala lekgårdar - fredade från motortrafik - som öppnar sig mot detta gårdsrum, samt mindre gårdar, som öppnar sig mot gatan och är avsedda för distributions- och övrig servicetrafik jämte besöksparkering.

Byggnaderna avses rymma tre bostadsvåningar. Med hänsyn till att berget över större delen av området går i dagen, har byggnadshöjden satts så hög att en undervåning dessutom kan förläggas ovan mark. Denna våning avses främst för de förråds- och övriga lokaler, som erfordras för de i huset boendes behov. Därutöver får - där terrängen så medger - inredas även bostäder och i mindre omfattning lokaler för handel och hantverk. Husens entréer föreslås bli genomgående, så att barnen kan nå lekgården utan att passera av motorfordon trafikerade vägar.

Biluppställningen, utom besöksparkeringen, föreslås ske på för garage avsedd tomtmark belägen på motsatt sida gatan i förhållande till bostadsbebyggelsen. För att i möjligaste mån koncentrera bilplatserna har uppställningen tänkts ordnad i två plan, vilket på grund av terrängens lutning låter sig väl göra. Parkeringen kan då antingen ske på öppna parkeringsdäck eller i slutna garage. Antalet bilplatser har beräknats efter en biltäthet av 300 bilar per 1.000 invånare, vilket innebär en bilplats per lägenhet för de boendes bilar jämte 0,2 platser per lägenhet för de besökandes bilar.

För området gemensam värmecentral liksom en transformatorstation har föreslagits i anslutning till det norra garageområdet. Ett ledningsområde har föreslagits i planens nordöstra del. Ett område för allmän gång- och cykeltrafik har föreslagits mellan gatu- och parkmark i områdets nordöstra del. Genom den södra hus-

längan har föreslagits en passage för att bereda bekväm förbindelse till butikscentrum i Nedre Frösäng.

Huslägen, bilplatser samt gång- och cykelvägar har illustrationsvis redovisats. Gång- och cykelvägarna inom området, ansluter till det planerade och delvis utförda gång- och cykelstråket mot skola, järnverk och stadens centrum.

En justering av gatuhöjderna på Skogsvägen i Nedre Frösäng har föreslagits.

Totalt beräknas området rymma c:a 2.550 rumsenheter á 22 m².

Stockholm den 29 maj 1962

BERTIL RINGQVIST
/Bertil Ringqvist/
Arkitekt SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 15 augusti 1962, § 84.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf..

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
17 oktober 1962..

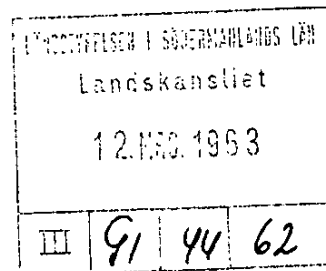
Rätt avskrivet betygar

Oxelösund den 1 mars 1963

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till stadsplan för
Övre Frösäng

samt till ändring av stadsplanen
för del av Nedre Frösäng
i Oxelösunds stad.



§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Med GJba betecknat område får användas endast för garage, värme-central och transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtas, som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
Inom med x betecknad del av kvartersmark skall anordnas väg för gång- och cykeltrafik. Vägen skall vara minst 3 m bred och passage genom byggnad minst 3 m bred och 2,5 m hög.

§ 4.

Anordningar på tomtmark.

På tomtmarken skall områden för parkering och tillfarter förläggas och anslutas till gata i huvudsaklig överensstämmelse med på förslaget inritad illustration.

§ 5.

Byggnads höjd.

Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det

antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning ej förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads utformning.

Tak på byggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm den 29 maj 1962.

BERTIL RINGQVIST
/Bertil Ringqvist/
Arkitekt SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 15 augusti 1962, § 84.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
17 oktober 1962

Rätt avskrivet betygar

Oxelösund den 1 mars 1963

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt