

Förslag till stadsplan för STENVIK, Oxelösunds stad.

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

d. 4/6-63
t.s. D. Nr 720/-60

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med Bv betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Bkj betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus. Därest så befinnes lämpligt må dock kunna medgivas att bestämmelser för med F betecknat område skall gälla.

Mom. 2 Med F och F₁ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT ELLER TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med Bkj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med F och F₁ betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3 Å tomt eller tomtplats som omfattar med F och F₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÄNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad med högst två våningar uppföras.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2 Å med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får i regel bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas må dock kunna medgivas att i gårdsbyggnad inreda enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnadens bostadslägenhet.

Stockholm den 24 mars 1960

SVEN SILOW
Ahlgren-Olsson-Silow
Arkitekter SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut den 30 juni 1960, § 55.

Oxelösund den 19 juli 1960
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
12 januari 1962.

Rätt avskrivet betygar
Oxelösund den 1 mars 1963

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för STENVIK, Oxelösunds stad.

B E S K R I V N I N G

Stenviksområdet omfattar de strandområden utmed Stenviksfjärden i tidigare plan benämnd Marsviken, som i avvaktan på ytterligare bearbetning uteslöts ur "Förslag till stadsplan för del av OXELÖ 1¹²⁴ med avstyckningar västra Oxelöområdet, del I, Oxelösunds stad" upprättat den 29 april 1958 och fastställt av Kungl. Maj:t den 9 januari 1959.

Östra delen av Stenviksområdet är utbyggt som villområde enligt avstyckningsplaner fastställda år 1937, 1939 jämte vissa ändringar 1943. Detta villaområde anknyter till befintlig villabebyggelse inom västra Oxelö.

De västra och norra delarna av planområdet är med undantag av några sommarstugor obebyggda. De avses att byggas med i huvudsak friliggande enfamiljshus samt till viss del med kedjehus, varvid varje kvarter skall utgöra en tomt.

Förbindelse till stadens centrum sker via Gamla eller Nya Stenviksvägen.

Stadsplaneområdet kan avvattnas med avloppsledningar i fall österut till befintligt avloppsnät i östra delen av området.

Det föreliggande stadsplaneförslaget, som ansluter till preliminär generalplan, har anpassats till ovannämnda tidigare uppgjorda stadsplaneförslag. En avvikelse är att den där planerade förbindelsegatan mellan Mastvägen och Stenviksvägen utgår.

Vidare har för C-området vid nämnda gatas anslutning till Mastvägen jämte fastigheterna 1²⁵³ och 1²⁵⁵ föreslagits stadsplaneändringar.

Stockholm den 24 mars 1960

SVEN SILOW

Ahlgren-Olsson-Silow
Arkitekter SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 30 juni 1960, § 55.

Oxelösund den 19 juli 1960
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
Ordf.

Rätt avskrivet betygar
Oxelösund den 1 mars 1963

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
12 januari 1962.