

Beskrivning tillhörande förslag till
stadsplan för Östra Vallsund i
Oxelösunds stad
upprättat i juli 1962 av
J. Curman och N. Gunnartz Arkitekt-
kontor AB, Stockholm.

INKOM TILL
Landskapsarkitektkontoret
i Södermanlands län

2

RECEIVED I SÖDERMANLANDS LÄN	
Landskansliet	
- 6. DEC. 1963	
91	16 63

11/12-63
t. 8. 106/1-63

Bergryggen mellan Jogersösundet och Sundaslätten bildar en kuperad höjdplatå, Vallsundsområdet, uppkallad efter en närbelägen gård. Den är belägen ca 2 km västerut från stadens centrum. Den östra delen, Östra Vallsund, begränsas av Jogersöbron i väster, av den förslagna Vallsundsvägen i norr, av Björntorpsvägen och idrottsområdet Ramdalen i öster och av Marsviken och Jogersösundet i söder.

Området, som tidigare icke varit stadsplanlagt, har i generalplanen avsatts för enfamiljshus.

Angränsande stadsplaner har för Sunda II fastställts den 18.1.1961, för Västra Oxelö den 9.1.1959, medan planen för Stenvik visserligen fastställts den 12.1.1962, men på grund av anförda besvär ännu inte vunnit laga kraft. Ett planförslag för Sunda III har antagits av stadsfullmäktige men ännu inte fastställts. Det förutsättes dock, att dessa planer blir fastställda tidigare än det föreliggande planförslaget för Östra Vallsund.

Det aktuella förslaget berör planen för Sunda II, så tillvida att den alternativa sträckning av Björntorpsvägen, som antydde i den tidigare planen, nu göres definitiv. Den visade anslutningen mellan Björntorpsvägen och Jogersövägen söder om idrottsplatsen är av provisorisk karaktär. Så snart Björntorpsvägen framdragits över Ramdalsberget skall Jogersövägen utgå som körväg och övergå till gång- och cykelväg i enlighet med föreliggande generalplaneförslag.

Planområdet är småkuperat med en tät vegetation av tall och björk i dalgångarna och på norrsidan. En viss gallring av undervegetationen är lämplig; på den norra sidan bör dock den täta tallskogen bilda en massiv vägg mot Sundaslätten. Bebyggelsen föreslås i form av större friliggande enfamiljshus, som bildar grupper på bergstopparna omramade av vegetationen. För att alla skall kunna tillgodogöra sig sjöutsikten har den främre raden av hus hållits i en våning, medan den bortre föreslagits få två våningar.

Kvarteren är försedda med gemensamma lekplatser och bollplaner i dalgångarna. Även stranden avses bilda ett rekreationsområde och promenadstråk.

I inre delen av Marsviken vid Jogersösundet finns möjligheter för en hamn för nöjesbåtar.

I västra delen av Vallsund förekommer en viss sommarstugebebyggelse. I den östra delen däremot finns blott fyra hus. Dessa torde inte representera något större ekonomiskt värde. De saknar dessutom vatten och avlopp och kan inte heller till rimliga kostnader förses därmed. Husen föreslås därför succesivt bli inlösta.

Däremot föreslås huset på stadsäga 409 kvarstå, eftersom det utnyttjas till permanent bostad och ägaren lagt ned stora kostnader på att lösa sin vatten- och avloppsfråga i enlighet med stadens hälsovårdsnämnds föreskrifter.

I planområdets norra del, norr om Vällsundsvägen, finns ett lågt beläget sankt område, som måste uppfyllas för att bli byggbart. Detta och den efterföljande konsolideringen beräknas ta 7 à 10 år i anspråk. Marken befinner sig i stadens ägo och avses att sedermera exploateras med gruppbebyggelse i kedjehusform i likhet med övriga delar av Sundaslätten. Några närmare föreskrifter angående bebyggelsens reglering torde därför f.n. inte vara nödvändiga.

Gångvägarna inom planområdet bildar en del av ett differentierat trafiksystem. Ett huvudgångstråk leder korsningsfritt in till centrum, till skola och idrottsplats. Detta gångstråk avses även att sträckas ut västerut till Sundas blivande lokalcentrum.

Stockholm i augusti 1962.

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 28 mars 1963, § 40.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

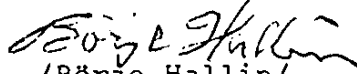
OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut den

18 juni 1963.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 12 september 1963


/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

47
Tillägg till beskrivning
tillhörande förslag till stadsplan
för Östra Vallsund
i Oxelösunds stad.

Vid stadsplaneförslaget utställande har besvär anförts över strandområdets disposition av berörda tomtägare. Då behandlingen av dessa klagomål torde avsevärt försena den planerade bebyggelsen på norra delen av området, har B.N. beslutat att utesluta strandområdet ur planen och söka fastställelse enbart för området norr om Jogersövägen.

För strandområdet skall samtidigt en separat stadsplan upprättas.

Vidare bör påpekas att de i beskrivningen omnämnda stadsplanerna för Sunda III och Stenvik numera är fastställda (Sunda III fastställdes den 12.10.1962, medan besvaren över Stenviksplanen lämnats utan avseende).

Stockholm i mars 1963

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 28 mars 1963, § 40.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:


OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut den

18 juni 1963.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 12 september 1963.


/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till stadsplan för Östra Vallsund
i Oxelösunds stad
upprättat i juli 1962 av
J. Curman och N. Gunnartz Arkitekt-
kontor AB, Stockholm.

5

INTEGERS I SOBERM. 1962
Landskapsliet
-6.85.1963

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus
eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än
40 m².

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
resp. högst en eller två våningar. Utöver angivet vånings-
antal må vind icke inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppfö-
ras till större höjd än 4,4 resp. 7,6 meter.

Stockholm i augusti 1962

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 28 mars 1963, S 40.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
18 juni 1963.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 12 september 1963


/Börje Hallin/
Stadsarkitekt