

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag  
till stadsplan för Sundsör  
inom Oxelösunds stad  
upprättat i mars 1963 samt reviderat  
i juni, juli och augusti av  
J. Curman och N. Gunnartz  
Arkitektkontor AB, Stockholm.

58  
INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

d. 13/8/64.....  
Ad. Nr. 258/64.....

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.  
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm i augusti 1963  
CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN  
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges  
beslut den 27/12 1963 § 161  
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL  
/Oswald Odsvall/  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut den  
6 mars 1964

Rätt avskrivet betygar:  
Oxelösund den 7. juli 1964.

Börje Hallin  
/Börje Hallin/  
Stadsarkitekt

7 8

Beskrivning tillhörande förslag  
till stadsplan för Sundsör  
inom Oxelösunds stad  
upprättat i mars 1963 samt reviderat  
i juni, juli och augusti 1963 av  
J. Curman och N. Gunnartz  
Arkitektkontor AB, Stockholm.

Stadsplaneområdet omfattar området kring Sundsörs gård c:a 1½ km från stadens centrum utefter järnvägslinjen Nyköping - Oxelösund. Det begränsas i söder av Aspaleden och Övre Frösängs bebyggelse, i väster av järnvägslinjen, i norr av några bergbranter och den projekterade Vives-tavägen och i öster mot obebyggd mark, som i generalplaneförslaget av-satts till industriändamål.

Området har tidigare icke varit stadsplanlagt, men anknäper i söder till stadsplanen för Övre Frösäng, fastställd den 17.10.1962. Planförslaget har i stort sett begränsats till de områden som äges av staden och som kan bilda ett avloppsområde. Norr om planområdet har dock som illustration inlagts en fortsättning av industriområdet, som emeller-tid icke kan komma till stånd förrän avloppsfrågan för Vivesta lösts.

Terrängen består av två bergshöjder omramande en dalgång. Inom västra delen av området har vissa delar provisoriskt upplåtits till material-upplag.

Planområdet har i 1961 års generalplaneförslag ansetts användbart för industri trots de icke helt idealiska grundläggningsförhållandena; för Oxelösund dock tämligen normala. På bergsområdena krävs nämligen spräng-ningsarbeten för att iordningställa plana industritomter, i dalen, där undergrunden består av lera, kan däremot endast mindre hus grundläggas utan pålning. Genom att lägga upplag och förråd på lerområdena och bygg-nader i bergkanten kan dock en acceptabel lösning åstadkommas.

Stadsplaneförslaget följer därför generalplanen och anvisar mark för industrier, upplag m.m. Utrymme har även reserverats för ett industri-spår ut till OJA:s planerade anläggningar vid Humlevik och Brännäs. Detta spår skall ha ett 8 meters skyddsområde på ömse sidor, räknat från spårmit, sammanlagt alltså 16 meter.

Staden försörjes med elkraft genom två 130 kV-ledningar inom plan-området. Plats har reserverats för ytterligare en 130 kV-ledning jäm-te en mindre lokal ledning på 20 kV. Övriga inom området belägna el-ledningar måste däremot omläggas.

Den industrimark, som inte omedelbart kan utnyttjas, har staden möj-lighet att arrendera ut såsom kolonilotter för odling. På samma sätt har marken under el-ledningarna föreslagits bli använd.

Områdets huvudgata är Sundsörsvägen, som inåt staden övergår i Torg-gatan med direkt förbindelse till centrum.

Genom Aspaleden har området en förbindelse med den blivande motorvägen till Nyköping. Tills motorvägen blir byggd anslutes dock Sundsörsvägen till Gamla Nyköpingsvägen via en plankorsning med järnvägen.

Gator och ledningar har projekterats av stadens byggnadskontor.

Stockholm i augusti 1963

CURMAN och GUMWARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN  
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges  
beslut den 27/12 1963 § 161.  
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL  
/Oswald Odsvall/  
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut den  
6 mars 1964.

Rätt avskrivet betygar:  
Oxelösund den 7 juli 1964.

*Börje Hallin*  
/Börje Hallin/  
Stadsarkitekt