

Beskrivning tillhörande förslag till
stadsplan för Sunda IV (södra delen)
i Oxelösunds stad
upprättat i januari 1963 av
J. Curman och H. Gunnartz Arkitekt-
kontor AB, Stockholm.

2
INKOM TILL
Lantmäterikontoret
i Södermanlands län

d. 6/2/65
D. för 249/64

Sundaområdet är beläget c:a 2 km västerut från stadens centrum, mellan den blivande fyrfiliga vägen Nyköping-Oxelösund och Jogersösundet. Området har i 1961 års generalplaneförslag avsatts för småhusbebyggelse. Ett antal delstadsplaner med beteckningen Sunda har tidigare upprättats, omfattande var sitt oftast klart topografiskt avgränsade område.

Det aktuella planförslaget gränsar sålunda i norr till stadsplanen för Sunda II (utvidgade delen) fastställd den 28.8.1961, och i öster till Sunda III fastställd den 12.10.1962. Dessutom har som illustration inlagts ett planförslag för Östra Vallsund, som f.n. handlägges i byggnadsnämnden.

Befintliga förhållanden: Sundaslätten, varav det föreliggande förslaget berör den södra hälften, består av åker- och ängsmark omramad i norr och söder av bergsryggar med kraftig vegetation, lövskog vid åkerkanten, blandskog och tallskog längre upp. Mitt på slätten finns tre mindre bergknallar, delvis trädbeklädda, som delar upp slätten i en nordlig och en sydlig halva. I väst förenar sig de båda halvorna vid Djursgraven, en vassbevuxen grund vik med sanke stränder.

Grunden består av lera med varierande djup, 5-15 m. Torrskorpan är ringa, c:a 1 m. Prov har emellertid visat att leran är överkonsoliderad, så att en lätt envåningsbebyggelse kan grundläggas på hel bottenplatta.

Planförslaget vill bevara nuvarande vegetationsförhållanden, så att de skogsklädda randbergen skall omfatta bebyggelsen på slätten. Av de små kullarna har formats ett parkstråk, som ibland består av stora lekfält, ibland av en gångstig på sydslutningen av ett berg och ibland har helt gatukaraktär, vid centrum t.ex.

Slätten avses bilda Sundaområdets centraldel med en relativt tät bebyggelse och ett litet närhetscentrum. Radhus kan dock inte komma ifråga inom området, med mindre än en kostnadskrävande grundläggning på pålar utföres. Ekonomiskt mera fördelaktigt är en lätt, envånings kedjehusbebyggelse på hel bottenplatta, som därför föreslagits som lämplig byggnadsform för planområdet. Husskisser har upprättats samtidigt med planarbetet.

Husen har grupperats i "kvarter" kring en gemensam allmänning bestående av lekplats och garagegård.

Skolor: Plats för en lågstadieskola har reserverats vid centrum intill parkstråkets gångsystem. En mellan- och högstadieskola avses bli byggd vid Ramdalen, omedelbart öster om Björntorpsvägen. Planområdet har direkta och korsningsfria gångförbindelser med storskolan.

Likaså har tomt anvisats för en lekskola.

Butiksförsörjning m.m.: I fullt utbyggt skick kommer hela Sunda att rymma omkring 4000 personer. Eftersom utbyggnaden sker etappvis kommer till en början sannolikt blott en butik och någon kiosk att behövas. Centrum har emellertid planerats flexibelt, så att en kraftig utbyggnad skall va-

ra möjlig, om behov uppstår. Vidare har en tomt reserverats för ett bostadshus med smålägenheter för bl.a. personalen vid vårdhemmet Nikolai-gården och dess planerade tillbyggnader. Markväningen får innehålla butiker eller samlingslokaler. I närheten av centrum har även plats beretts åt något slag av småindustri av servicekaraktär.

Exploatering: All mark inom området är i stadens ägo. Man avser att exploatera området i bostadsrättsform med enheter om en eller två husgrupper (15 eller 30 hus) per år.

Stadsplanen har därför gjorts elastisk, där byggnadsrätten anges genom ett maximerat antal hus av bestämd storlek inom området. Även hustypen har gjorts variabel (villor, kedjehus) för att bebyggelsen skall kunna anpassas till efterfrågan.

Liknande bebyggelse avses komma till stånd även i den norra delen av slätten.

VA-ledningar, gator m.m.: Huvudledningar för vatten och avlopp har planerats av stadens byggnadskontor och illustreras på särskild karta. Erforderliga ledningsreservat har intagits i stadsplanen.

Även gatorna har projekterats av byggnadskontoret.

Trafik: Området är matat enligt utifrånmatningsprincipen. En gångväg, delvis utformad som parkstråk, ligger i mitten med direkt anknötning till områdets gemensamhetsanläggningar. Gångvägen leder in till stadens centrum, utan att man behöver korsa någon bilgata. För att låta ett tvärgående gångstråk förena ett planerat villaområde norr om Sundavägen med centrum anläggs en vägport i Sundavägen. Detta tvärstråk har anknötning till Östra Vallsunds villaområde och Jagersös sommarstugor och badplats.

Motortrafiken till området sker dels från Sundavägen, dels från Vallsundsvägen. Varje husgrupp avses få en egen "bilgård", med parkeringsplatser, garage, gästplatser och vändplan. Normalt skall bilen föras fram till denna punkt, varifrån man har 20 till 80 meters gångavstånd till sitt hus. Viss trafik, nämligen ambulanser, brandfordon, snöröjning, sophämtning, flyttlass och oljebilar får dock använda den körbara gångvägen runt området.

Om denna hårdare differentiering icke kan genomföras, finns dock möjlighet att i framtiden övergå till att låta alla köra fram till sin port, men fortfarande parkera på det centrala området.

Lekplats och parkering har lagts i mitten på varje husgrupp. Bilplatserna kan då utbyggas efter behov samtidigt som icke i anspråk tagen yta kan läggas till lekplatsen.

Vid dimensionering av biluppställningsplatserna räknas med 2 bilar per hus jämte en halv gästplats per hus. I första etappen bygger man för en bil per hus och samma antal gästplatser.

Centrum nås med bil från två håll, dels söderifrån till en P-plats med vändslinga vid sydändan, dels från Sundavägen till P-plats vid norra delen av centrum. För varutransporter till centrum finns en särskild lastgård.

Varutransporter till skolan får köra en kort bit på gångvägen från den södra vändslingan till skolans varuintag.

I framtiden räknar man med viss busstrafik - något slag av ringlinje - inom staden. En busslinje kommer att läggas i Sundavägen med en håll-

7

plats vid Sunda centrum i anslutning till vägporten och gångsystemet.

Stockholm i januari 1963

CURMAN och GUNWARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 26 september 1963, § 91.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 4 mars 1964, § 38.
För Byggnadsnämnden

WALTER SANDSTRÖM
/Walter Sandström/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
23 juni 1964.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 7 juli 1964.

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

515

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Sunda IV (södra delen) inom Oxelösunds stad
upprättat i januari 1963 av
J. Curman och N. Gunnartz Arkitektkontor AE, Stockholm.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med B betecknat område får endast uppföras enfamiljshus, i form av kedjehus eller friliggande villor.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å med siffra inom ring betecknat område får uppföras högst det antal bostadslägenheter, som siffran anger. Varje sådan bostadslägenhet må icke upptaga större areal än 120 m² samt dess uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas inom med II och III betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i januari 1963

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
/Jöran Curman/

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 26 september 1963, § 91.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige:

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
Ordf.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 4 mars 1964, § 38.
För Byggnadsnämnden

WALTER SANDSTRÖM
/Walter Sandström/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
23 juni 1964.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 7 juli 1964.

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt