

483  
1964

BESKRIVNING  
=====

58

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län  
d. .... 7/7-65.....  
S.D. Nr. .... 248/65.....

för  
Östra delen av kvarteret Björken  
i Oxelösund.

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN		
Landskansliet		
-2. JUL. 1965		
III	91	24 64

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar östra delen av kvarteret Björken, för vilket gäller en av Kungl. Majestät den 9 aug. 1957 fastställd stadsplan. Nymätning av grundkartmaterialet har verkställts genom distriktslantmätarens försorg, då det tidigare materialet icke visat sig helt tillförlitligt. Angivna gatuhöjder utanför planområdet ingå i ett upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Stadskärnan, som varit föremål för utställning under tiden 10 jan. - 1 febr. 1964.

De bebyggda tomterna 4 - 9 i kv. Björken ägs av Oxelösunds Järnverk, som nu önskar sanera den befintliga, omoderna flerfamiljbebyggelsen för en nybyggelse i överensstämmelse med föreliggande förslag till stadsplaneändring. Denna innefattar i stort sett ett sammanförande av fastställda byggnadszoner till en Z-formad sammanhängande zon, som åt öster avses att utgöra avslutning på det tilltänkta parkeringsområdet söderut. Västerut inramar zonen den befintliga parkanläggningen, som fortsätter norrut som reservområde för en allmän parkering.

Kvarteret Björken blir uppdelat i tvenne delar genom den allmänna platsmarken, som skall vara till gemensam nytta för lek- och parkeringsändamål. Enligt samtidigt upprättade byggnadsritningar och situationsplan kommer parkeringsplatser att ordnas i det nya kvarterets östra del för de boende. Vidare har husmödrarna nära tillgång till den färdigställda lilla parken på motsatt sida om Föreningsgatan.

Stadsplanebestämmelserna överensstämmer med de, som fastställts av Kungl. Majestät den 9 aug. 1957.

Oxelösund den 3 mars 1964

Stadsarkitektkontoret i Oxelösund

BÖRJE HALLIN  
Börje Hallin  
Stadsarkitekt

SAM WALDÉN  
Sam Waldén

Antaget av byggnadsnämnden i Oxelösund den 13 maj 1964 § 100.

För Byggnadsnämnden  
WALTER SANDSTRÖM  
/Walter Sandström/  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 10 september 1964.

Rätt avskrivet betygar:  
Oxelösund den 31 mars 1965

*Börje Hallin*  
Börje Hallin  
stadsarkitekt

78

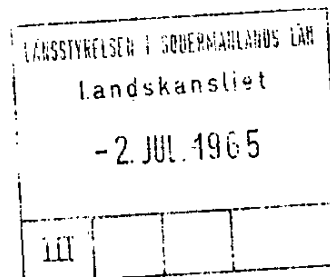
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen

för

östra delen av kvarteret Björken

i Oxelösund.



§ 1.  
Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.  
Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.  
Byggnadssätt.

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.  
Våningsantal.

Mom. 1: A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst 3 våningar. Där avloppsförhållandena eller marknivån gör det nödvändigt må byggnadsnämnden där den så finner lämpligt medgiva att utöver angivet våningsantal källarvåning lägges helt över mark.

Mom. 2: Utöver angivet våningsantal eller ovan angiven taklisthöjd får vindsinredning icke utföras.

§ 5.  
Byggnads höjd.

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6.  
Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Oxelösund den 3 mars 1964

Stadsarkitektkontoret i Oxelösund

BÖRJE HALLIN  
Börje Hallin  
Stadsarkitekt

SAM WALDÉN  
Sam Waldén

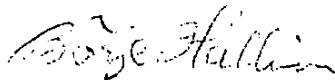
9

Antaget av byggnadsnämnden i Oxelösund  
den 13 maj 1964 § 100.  
För Byggnadsnämnden

WALTER SANDSTRÖM  
/Walter Sandström/  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 10 september 1964.

Rätt avskrivet betygar:  
Oxelösund den 31 mars 1965



Börje Hallin  
stadsarkitekt