

52

Beskrivning tillhörande förslag
till stadsplan för Sunda V
inom Oxelösunds stad
upprättat i september 1963 samt
reviderat i november 1963 och
februari 1964 av
J. Curman och N. Gunnartz
Arkitektkontor AB, Stockholm.

Föreliggande stadsplaneförslag utgör en av delplanerna i Sundamrådets utbyggnad. Sunda del V omfattar sålunda området kring Sunda gård och berget väster därom.

Planförslaget gränsar till eller berör delar av stadsplanen för Sunda II (utvidgade delen), fastställd den 28.6.1961, och till ett förslag till stadsplan för Sunda IV (södra delen), som antagits av stadsfullmäktige och beräknas vara fastställt innan föreliggande förslag kommer upp till prövning.

Befintliga förhållanden: Områdets östgräns utgöres av bergsbranten mot Sunda II, sydgränsen av den delvis utbyggda Sundavägen, nordgränsen av en kraftledningsgata och västgränsen av bergplatåns sluttning mot Träsket.

Topografiskt kan området uppdelas i två partier. Dels en högplatå, kal på toppen men med en barrskogskrans på sluttningarna, dels en dalgång omramad av barrskogsklädda bergssluttningar.

Dalgången är i sin främre del vid Sunda gård ängsartad men övergår längre in på grund av dålig avrinning till kärrmark. En geoteknisk undersökning har visat att undergrunden i detta begränsade avsnitt består av lera utan torrskorpa med 2 å 5 meter till fast botten. Möjligheterna att dränera ut kärret är emellertid goda. I övrigt består undergrunden enbart av berg.

Planförslaget avser en bebyggelse med enfamiljshus, friliggande eller kopplade.

I dalen grupperas husen kring ett stort centralt park- och strövområde, bildat av den omnämnda kärrmarken och av ett relativt plant skogsklätt bergsparti öster därom.

På bergsområdena bildar husen istället små "kvarter" omkring var sin lekgård och med strövområden utanför.

Butiker, lågstadieskola och ungdomslokaler planeras omedelbart söder om Sundavägen. För hobbyverksamhet m.m. har man tänkt sig använda Sunda gårds befintliga ekonomibyggnader.

Exploatering: All mark är i stadens ägo. Man avser utbygga området etappvis med små gruppbyggen eller grupper av självbyggare.

VA-ledningar och gator har projekterats av stadens byggnadskontor. Beträffande övriga terrängarbeten kan nämnas, att ett markområde i nordvästra delen av planområdet föreslås bli uppfyllt till gatunivå, så att det kan utnyttjas som tomtmark. Det förutsättes därvid att uppkommande slänter utspetsas och avjämnas med god anslutning till omgivande terräng.

78

Elektriska högspänningsledningar: Omedelbart norr om planområdet finnes idag två 130 kV kraftledningar. Detta ledningsstråk avses bli utbyggt åt söder med ytterligare en 20 kV ledning, för vilket kräves ett markreservat på 27 meter räknat från centrumlinjen på den befintliga, södra kraftledningen. Den lokala ledningen vid planområdets östra gräns kommer där-
emot att ombyggas och läggas i kabel vid passagen genom bostadsområdet.

Trafik: Trafikföringen är upplagd enligt säckgatuprincipen. Biluppställning sker på tomten.

Gångtrafiken samlas upp på ett nord-sydligt huvudgångstråk, som leder från Stjärnholm och Peterslund mot staden och som via en port i Sundavägen passerar närhetsbutiker och skolor.

Korsningspunkter med biltrafik har icke helt kunnat undvikas men är begränsade till två ställen.

Busshållplats är projekterad vid Sundavägens gångport med anknytning till gångsystemet.

Stockholm i februari 1964

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman / JAAK POOM

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 28 maj 1964, § 43.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 november 1964.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 31 mars 1965

Börje Hallin
Börje Hallin
stadsarkitekt

8

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till stadsplan för Sunda V
inom Oxelösunds stad
upprättat i september 1963 samt
reviderat i november 1963 och
februari 1964 av
J. Curman och N. Gunnartz
Arkitektkontor AB, Stockholm.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B eller B₁ betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med B eller B₁ betecknat område får endast uppföras enfamiljshus i form av radhus, kedjehus eller friliggande villor.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med B eller B₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvud-

byggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

A tomt som omfattar med B₁ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Utöver angivet våningsantal må vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i februari 1964

CURMAN och GUNNARTZ ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN
Jöran Curman / JAAK POOM

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut den 28 maj 1964, § 43.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 november 1964

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 31 mars 1965


Börje Hallin
stadsarkitekt