

508
1955

INK 111
kont. 100
185
d. 5/10-65
220/64

52

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för område
Badhusparken i Oxelösund stad.

Området ligger på stadens södra sida. Det gränsar i norr och väster mot Femörevägen, i nordost till ost och i söder mot Breviken samt dessutom i söder mot Femörekanal.

Delar av området är utbyggt som villaområde enligt avstyckningsplaner fastställda den 10.11.1936, 24.7.1937 och 31.12.1947.

För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 11.2.1942 med ändrade bestämmelser fastställda den 18.10.1947.

Förbindelsen till stadens centrum sker via Femörevägen som även utgör genomfartsled till sommarstugor och fritidsområden på Femörelandet, samt från hamnen via Strandvägen.

Föreliggande stadsplaneförslag ansluter i stort sett till preliminär generalplan och utgör en utvidgning av stadsplan för del av Oxelö 1¹²⁴ fastställd den 9.1.1959.

Inom stadsplaneområdet är bostadskvarteren i huvudsak utbyggda och endast i Badhusparken å stä 102 tillkommer områden för bostadsbebyggelse.

Marken å det sistnämnda området är bergig och relativt dyrbar att exploatera. Med hänsyn härtill och till områdets centrala läga föreslås tomtmarken söder om Almlöfs stig utnyttjad för 5 st sammanbyggda hus samt 1 st större villa och norr där om med 2 st större villor.

Stadsägan 63 C avses att nås från Strandvägen genom parken på nuvarande vägen benämnd Badhusviken.

I förslaget sydvästra del anordnas anläggningar för färjetrafik och i anslutning till detta ett trafik- och parkeringsområde samt en byggnad för färjetrafiken.

Breviken utfylles längs norra och västra stranden samt anordnas bryggor för nöjesbåtar. Bodar får uppföras norr om Femörekanal.

Idrottsplatsen med tillhörande byggnad föreslås avgränsad från parken.

För bostadsområdena där parkeringsmöjligheterna på tomterna är goda har särskilda parkeringsbestämmelser ej ansetts nödvändiga.

För de delar av Breviken, som icke ingår i nu föreliggande stadsplaneförslag samt norra strandområdena å Femöre har stadsplaneskiss uppgjorts vilken tillhör förslaget som illustrationsplan.

Nyköping i september 1963

ÅKE JANSON

Åke Janson arkitekt SAR

Beskrivningen reviderad 2 december 1963.

ÅKE JANSON

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges

beslut den 23 april 1964 § 31.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL

/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 februari 1965.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 4 augusti 1965


Börje Hallin
stadsarkitekt

INRIK...
Lant...
187...

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R d. 5/10-65
tillhörande förslag till stadsplan för område vid 160... 220/64
Badhusparken i Oxelösund stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med C betecknat område får användas endast för vänthall, kontor och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Speciälområden

- a. Med TH betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas,
- f. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, båtbyggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

115
§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMT.

- Mom 1. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.
- Mom 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 3. Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mom 4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom 1. Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Med Th betecknat område får icke inhägnas.

Nyköping i oktober 1963

ÅKE JANSON

Åke Janson arkitekt SAR

Bestämmelserna reviderade den 2 december 1963.

Bestämmelserna reviderade den 1 april 1964.

ÅKE JANSON

Tillhör Oxelösunds stads
stadsfullmäktiges beslut
den 23 april 1964 § 31.
Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL

/Oswald Odsvall/
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län: beslut
den 17 februari 1965.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 5 augusti 1965



Börje Hallin
stadsarkitekt