

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplan för Sunda IV (södra delen) i Oxelösunds stad.

INKOM TILL  
lantmäterikontoret  
i Södermanlands län

Områdets omfattning.

Ändringsområdet ingår i stadsplan för Sunda IV (södra delen), som fastställdes den 23.6.1964, och omfattar hela denna plan utom kv. Pepparroten samt del av kv. Palsternackan.

d. ...25/11-65.....  
L.S.D. N:º .....24/65.....

Kv. Timjan har utökats något västerut.

Föreslagna ändringar.

Norra delen av A-området i kv. Timjan föreslås bli utnyttjad till bostadsändamål.

Samtidigt med planändringen har skisser på en- och tvåvåningsradhus i tre längor upprättats på uppdrag av Oxelösunds Järnverk. Husen ligger på norra och östra sluttningarna och omfattar kullen tillsammans med skolan, så att ett skyddat grönområde i områdets mitt erhålles.

Sundstigen och därmed också norra områdesgränsen för kv. Rosmarinen föreslås bli flyttad söderut. Därigenom mynnar vägen närmare butikshuset.

I övrigt föreslås några smärre gränsjusteringar i kv. Rosmarinen och Palsternackan.

Stockholm i januari 1965.

J. CURMANS ARKITEKTKONOTR AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman KRISTINA BERGLUND

Ark. SAR /Kristina Berglund

Antaget av Oxelösunds stads byggnadsnämnd

den 3/3 1965 § 56

För Byggnadsnämnden

WALTER SANDSTRÖM

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 24 mars 1965

Rätt avskrivet betygar:  
Oxelösund den 6 augusti 1965

*Börje Hallin*  
Börje Hallin  
stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av del av stadsplan för Sunda IV (södra delen) i Oxelösunds stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Inom med B betecknat område får endast uppföras enfamiljshus i form av kedjehus eller friliggande villor.

Inom med BSr betecknat område får endast uppföras radhus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å med siffror inom ring betecknat område får uppföras högst det antal bostadslägenheter som siffran anger. Varje sådan bostadslägenhet må icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt dess uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller 2 våningar. Utöver angivet våningsantal må vind icke inredas inom med II betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 m.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i januari 1965

J. CURMAN ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman

Ark.SAR

KRISTINA BERGLUND

/Kristina Berglund

Antaget av Oxelösunds stads byggnadsnämnd

den 3/3 1965 § 56

För Byggnadsnämnden

WALTER SANDSTRÖM

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut

den 24 mars 1965.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 6 augusti 1965

*Börje Hallin*

Börje Hallin  
stadsarkitekt