

4

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för området Ramdalshöjden i Oxelösund, upprättat i september 1965 och reviderat i november 1965.

§ 1

Områdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Med G betecknat område får användas för garage. Därjämte må även värmecentral inrymmas.
Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekskola eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2

Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Våningsantal.

A med I och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 5

Byggnadshöjd.

Inom med B, H, N eller G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.6, 5.4, 5.4 och 3.6 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i november 1965
J. CURMAN ARKITEKTKONTOR AB
JÖRAN CURMAN
Jöran Curman
Ark.SAR

/Bo Norestad

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 25 november 1965 § 137
Stadsfullmäktige i Oxelösund
OSWALD ODSVALL
ordförande

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 10 juni 1966

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 24 mars 1966.

Börje Hallin
Börje Hallin
stadsarkitekt

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för området Ramdalshöjden i Oxelösund upprättat i september 1965. 26/9/66
2.30/66

Allmänt.

Ramdalshöjden är en i huvudsakligen öst-västlig riktning gående höjdsträckning, som ligger cirka 600 meter väster om stadens centrum. Mot norr sluttar berget brant ned mot Ramdalen.

I 1961 års generalplan är området avsatt till flerfamiljshusbebyggelse.

Planförslaget omfattar dels mark för ett bostadsområde med cirka 330 lägenheter beläget på Ramdalshöjdens krön och dels ett markområde på ömse sidor om en tillfartsväg till området och den planerade motorvägen Nyköping-Oxelösund.

En väsentlig princip för bostadsområdets utformning är trafikdifferentieringen. På gårdarna som husen bildar, tillåts trafik enbart med utryckningsfordon och flyttbilar.

Taxi och sopbilar hänvisas till särskilda uppställningsplatser vid gångvägarna till gårdarna. Privatbilar uppställs på parkeringsplatserna på utsidan av bebyggelsen.

Förslaget ansluter i norr till stadsplanen för Sunda del I och II fastställd 18.1.61 samt stadsplanen för Östra Vallsund fastställd den 18.6.63. I söder ansluter förslaget till stadsplanerna för Västra Oxelöområdet del I fastställd 9.1.59 och del II fastställd 17.4.57 och i sydöst till stadsplanen för Badhusparken fastställd 17.2.65.

För området sydöst om det i planen föreslagna bostadsområdet föreligger inget planförslag. Detta område är för närvarande bebyggt med delvis äldre enfamiljshus. I generalplanen av år 1961 är där föreslaget flerfamiljshus.

Vägar.

Den planerade motorvägens Nyköping-Oxelösund avslutning och anslutning till befintliga förhållanden vid Thams plan redovisas i enlighet med föreliggande vägplaner, Björntorpsvägen, som fungerar som matargata till bostadsområdet och som även får en viss trafik från Sunda, går längs planområdets norra och östra gräns fram till anslutning till Femörevägen.

Gångvägar.

Omedelbart söder om planens bostadsområde är inlagd en gångväg som österut leder till skola och centrum och västerut via en befintlig gångtunnel under Björntorpsvägen ner till idrottsplatsen i Ramdalen.

Denna gångväg ingår i det gångvägssystem som redovisats i 1961 års generalplan.

Bostäder.

Bostadsområdet innehåller cirka 330 lägenheter i 3-våningshus. Husen formar gårdar som är slutna mot norr och öppna mot söder. Alla entréer och lekplatser ligger mot gårdarna. Utformningen av husen är till stor del beroende av att dessa ligger högst upp på en dominerande bergsrygg och vänder en norrfasad mot den som per bil kommer till Oxelösund på den nya motorvägen. Avsikten har därför varit att denna norrfasad ej ständigt skall vara skuggad och mörk utan att den genom sin böjda form skall möjliggöra ett spel mellan skuggande och belysta partier och därmed skänka en variation åt fasaderna.

Butik och barnstuga.

I planförslaget ingår mark för en butik och en barnstuga. Dessa skall betjäna förutom det område förslaget omfattar, även angränsande områden, varför butiken och barnstugan är placerade intill korsningen mellan den öst-västliga huvudgångsvägen och den gångväg som kommer söderifrån från Mastvägen.

Parkering.

Parkeringsplatser på tomtmark är beräknade till en plats per lägenhet, vilket motsvarar stadens byggnorm. En ökning av markparkeringen går dessutom att åstadkomma.

I anslutning till butik och barnstuga är parkeringen ordnad i två plan. Det undre planet innehåller cirka 80 platser i garage och det övre cirka 90 platser i det fria.

Panncentral.

Panncentral för bostadsområdet är placerad i anslutning till garaget.

Stockholm den 15 september 1965

J. Curman Arkitektkontor AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman

Ark.SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 25 november 1965 § 137.
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL
Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 24 mars 1966

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 10 juni 1966

Börje Hallin

Börje Hallin
stadsarkitekt