

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av
Jogersö 1¹²² m fl i Oxelösunds stad, Södermanlands län

LÄN SÖDERMANLANDS LÄN	
Kansliet	
13.10.1968	
Li	

Planförslaget avser

dels att fastställa ett område för koloniträdgårdsändamål som ersättning för ett befintligt område nordost om Nyköpingsvägen, vilket måste utgå på grund av Nyköpingsvägens ombyggnad och dels att fastställa ett område för fritidsändamål vid Jogersöbadet.

Området för koloniträdgårdsändamål består av öppen åkermark och av ett mindre bergsparti beväxt med vackra ekar och med en vacker markflora. Detta sistnämnda parti har lämnats orört. Parkområdet söder om koloniområdet består av ett relativt brant bergsparti beväxt med barrskog. Området för fritidsändamål avses att bevaras i nuvarande skick.

Den större delen av berörda markområden är i stadens ägo. Området för koloniträdgårdsändamål kommer att utarrenderas för en tid av 15 år och uppdelas i sammanlagt 116 st lotter varav 64 st för bebyggelse med uppehållsstugor. För de obebyggda tomterna kommer två byggnader, innehållande torrklosetter, soprum och förådsutrymme att uppföras. Bebyggelse och indelning av odlingslotter kommer att regleras i arrendeavtal. På den västra delen av området kommer endast stugor av en typ att få uppföras. Den östra delen skall reserveras för de stugor, som är av den kvalitet, att de lämpligen kan flyttas från befintligt koloniområde.

För Jogersö gäller för närvarande följande planer:

byggnadsplan för Jogersö 1:102 fastställd den 2/3 1954 med ändring av del av denna plan fastställd den 1/3 1958, avstyckningsplan för Jogersö 1:20 och 1:22 fastställd den 31/7 1939 med ändringar fastställda den 27/11 1941, den 23/9 1942 och den 7/8 1943.

För det område, som avsåg ändring i avstyckningsplanen fastställd den 23/9 1942, är byggnadsplan avseende tillfällig bebyggelse på Jogersö 1:118 fastställd den 23/12 1953.

Plan för vatten och avlopp har utarbetats av Oxelösunds stads byggnadskontor.

Till planförslaget hör karta i skala 1:2000, bestämmelser och denna beskrivning, samtliga daterade Nyköping i maj 1965, karta och beskrivning reviderade i oktober s.å.

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Oxelösund beslut den 25 november 1965 § 136.
Stadsfullmäktige i Oxelösund
OSWALD ODSVALL
Oswald Odsvall
ordförande

Nyköping i maj 1965
reviderad i oktober 1965
ÅKE JANSON
Åke Janson arkitekt SAR
Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 maj 1966.

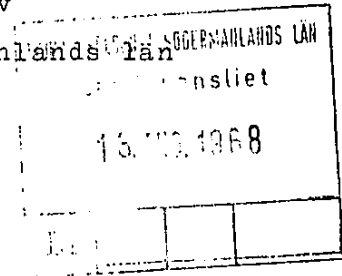
Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund i augusti 1968

Börje Hallin
Börje Hallin
stadsarkitekt

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av

Jogersö 1¹²² m fl i Oxelösunds stad, Södermanlands län



§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a/ Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- b/ Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 3

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4
BYGGNADS HÖJD

Å med I samt Rb och Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Nyköping i maj 1965

ÅKE JANSON
Åke Janson arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 25 november 1965 § 136.
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL
Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 maj 1966.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund i augusti 1968

Börje Hallin
Börje Hallin.
stadsarkitekt