

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Sunda VI inom Oxelösunds stad.

Stadsplaneområdet utgör fortsättning västerut av planområdet för Sunda IV (Södra delen), som fastställdes av Länsstyrelsen den 23 juni 1964. Ändring inom jämte en mindre utvidgning av detta område har därefter fastställts den 24 mars 1965. Norrut gränsar det föreslagna stadsplaneområdet till stadsplaneområdet för Sunda V, som fastställts den 19 november 1964. Stadsplan är dessutom under utarbetande för strandområdet söder om det nu föreslagna planområdet.

Ägoförhållanden

I stadsplaneområdet ingår endast fastigheten Stjärnholm 5:1, som utgör sammanläggning av fastigheterna Sunda 1:50 och Stjärnholm 4:1. Oxelösund är ägare till den nybildade fastigheten.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres i huvudsak av ängsmark, som västerut avslutas av den s.k. Djursgraven utanför själva området. I sydöstra delen märks ett par mindre bergknallar, intill vilka finns en befintlig markväg, som löper västerut förbi Djursgraven till ett sommarstugeområde vid Danvik. Öster om det föreslagna stadsplaneområdet har i kv. Timjan färdigställts tre stycken bostadslängor med radhus. Dessutom är en skolanläggning under uppförande intill dessa i samma kvarter. På ängsmarken sydost om planområdet pågår en byggnation omfattande tre gårdsgrupper kedjehus.

Planområdets disponering

Det upprättade stadsplaneförslaget är baserat på en

tilltänkt, atriumliknande kedjehusbebyggelse, som avses att ingå gruppvis i tvenne byggnadskvarter. Bebyggelsen avses att utföras i bostadsrättsform med gemensam panncentral. Områden för bilparkering och garage har reserverats i båda kvarteren. Lek- och grönytor ordnas för varje husgrupp. Det har dessutom föreslagits tvenne större parkytor för allmänt ändamål utanför kvarteren.

Trafikfrågor

Huvudtillfarten till stadsplaneområdet sker norrifrån via Sundavägen, som avgränsar det nya planområdet från stadsplaneområdet Sunda V. Mot denna väg är föreslaget endast två utfarter. Angränsande byggnadskvarter är i övrigt försedd med s.k. utfartsförbudslinje. Cykel- och mopedtrafiken föres fram söderifrån från en cykelväg, som österut kommer att stå i kontakt med stadens centrum och industriområdena via en cykel- och gångbro över Nyköpingsvägen och järnvägen.

Gator, vatten- och avloppsledningar projekteras av byggnadskontoret och utgöra de en mindre utbyggnad av nätet för stadsplaneområdet för Sunda IV.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av Ingenjörbyrån VIAK 1958, med reviderad fastighetsredovisning.

Nyköping i juli 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

GUNNAR HALLGREN

/Gunnar Hallgren/

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut

den 14 juli 1966

Tillhör stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 24 mars 1966 § 29.

Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL

Oswald Odsvall
ordförande

Rätt avskrivet betygar
Oxelösund den 3.10.1966

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt

8

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Sunda VI inom Oxelösunds stad.

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

d. ...28/11-66.....
f. s. D. Nr156/66....

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- om. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
om. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med B betecknat område får endast uppföras enfamiljshus i form av kedjehus eller friliggande villor.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å med siffra inom ring betecknat område får uppföras högst det antal bostadslägenheter som siffran anger. Varje sådan bostadslägenhet må icke upptaga större areal än 170 m^2 samt dess uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- om. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
om. 2 Inom med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från

angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Nyköping den 19.11.1965
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF
GUNNAR HALLGREN
/Gunnar Hallgren/
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 24 mars 1966 § 29.
Stadsfullmäktige i Oxelösund
OSWALD ODSVALL
Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 14 juli 1966.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 3.10.1966

Börje Hallin
/Börje Hallin/
Stadsarkitekt