

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
Ramdalshöjden, Oxelösund.

Upprättad i mars 1966 av Jöran Curman, Arkitekt SAR.

4
INKOM TILL

lantmäterikontrat

Östergötlands län

d.14/11-66.....

15/11-66
d.230/66.....

Ramdalshöjden är belägen söder om motorvägen inom det
Dalgångsområdet. För området har stadsplan fastställts den
24.3.66. Denna stadsplan upptar bl.a. två stora kvarter för
trevånings bostadsbebyggelse. Föreliggande ändringsförslag
omfattar dessa två bostadskvarter och syftar till att ändra
våningsantalet från gällande tre våningar till varierande
två, tre och fyra våningar.

Bostadshusen är formade kring fem halvcirkelformade gårdar.
Härigenom har man dels velat skapa vindskydd för lekplatserna
på gårdarna mot söder och dels sökt skapa rörelse och varierande
belysningsförhållanden åt norrfasaden, som dominerar
synbilden åt söder från Ramdalen och motorvägen.

Hushöjden har föreslagits till två våningar för alla gavelhus
mot söder för att vinna god anslutning till den här angränsande
radhusbebyggelsen. Härifrån trappar sedan våningsantalet
upp till tre våningar och slutligen fyra våningar längst i norr.
4-våningspartierna omfattar 15 trapphus. Översta bjälklaget
i dessa trapphus ligger ca 9.0 m över marken vid entrén.

Den planerade bebyggelsen förelåg färdigprojekterad enl. ovan
när den nu gällande stadsplanen med 3-våningshus uppgjordes.
Man tänkte sig att variationerna i hushöjd och våningsantal
skulle kunna tillåtas dispensvägen. Sedan det nu visat sig att
man bedömer avvikelserna från gällande stadsplan såsom allt för
stora för att tillåta ett dispensförfarande har det blivit
nödvändigt att ändra bestämmelserna för våningsantal för
bostadsbebyggelsen i stadsplanen.

I det östra byggnadskvarteret har inlagts u-områden för vatten
och avloppsledningar.

I övrigt innebär föreliggande stadsplaneförslag ingen ändring.

Stockholm den 25 mars 1966

J. CURMAN ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman

Ark. SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Oxelösund beslut den 16 juni
1966 § 57.

Stadsfullmäktige i Oxelösund

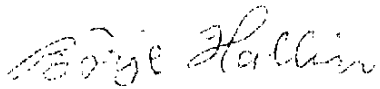
OSWALD ODSVALL

Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut den
24 augusti 1966.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 4 oktober 1966.



/Börje Hallin/

Stadsarkitekt

8

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för området Ramdalshöjden i Oxelösund, upprättat i mars 1966.

§ 1

Områdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garage. Därjämte må även värmecentral inrymmas.

§ 2

Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5

Våningsantal.

Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

§ 6

Byggnads höjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i mars 1966

J. CURMAN ARKITEKTKONTOR AB

JÖRAN CURMAN

Jöran Curman

Ark. SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund

beslut den 16 juni 1966 § 57.

Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL

Oswald Odsvall

ordförande

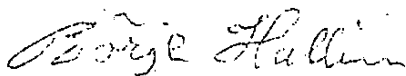
Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut

den 24 augusti 1966

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund den 4 oktober 1966.



/Börje Hallin/

Stadsarkitekt