

tin' art- S 8
/Huvud

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för utvidgning av kv. Flädern inom
Oxelösund stad.

INKOM TILL
Stadsplanenämnden
i Östergötlands län

d. ... 3/2-67
L. J. D. ... 7/67

INLEDNING

Föreliggande stadsplaneförslag avser att genom utvidgning av kv. Flädern skapa förutsättningar för byggande av ett barndaghem.

I tidigare stadsplaneförslag har, ungefär på denna plats, varit intaget ett område för allmänt ändamål. Detta område utgick dock i nu gällande stadsplan fastställd den 17 november 1962.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget omedelbart norr om kv. Flädern och gränsar i öster till Oxelögatan, i norr till där beläget höjdparti - parkmark, samt i väster likaledes till park - dalgången mot Frösäng.

Planområdet berör stadsplan för Frösängsparken - del I - fastställd den 17 november 1962 och stadsplan för bebyggelse väster om Oxelögatan samt inom kv. Oliven och Hasseln, fastställd den 8 maj 1959. Grundkartan har överförts från tidigare gällande stadsplaner.

Grunden utgöres helt av berg, till stor del i dagen. Grundförhållanden i övrigt framgår närmare av ingenjörsfirman VIAK:s utredning.

Det aktuella området är beläget på sydsidan av ett höjdparti och utgöres av en plåtå belägen c:a 4 meter över intilliggande mark med bebyggelse - flerfamiljshus.

Vegetationen omedelbart söder om området utgöres av ett mindre antal fruktträd från en äldre boplats, samt av en senare anlagd buskvegetation i övergången till hyreshusbebyggelsen. Inom området finns numera ingen bebyggelse.

Vatten-, avlopps- och elledningar finns i den angränsande Oxelögatan.

FÖRESLAGEN STADSPLAN

Bebyggelsen avser ett barndaghem, för vilket föreslås en utvidgning av kv. Flädern. Denna utvidgning skulle taga i anspråk mindre del av parkmark i norr, på sätt som närmare framgår av plankartan.

För nuvarande gång- och cykelväg mellan innerstaden och Frösäng föreslås, för den del som beröres av planområdet, en förläggning omedelbart norr om detsamma.

Nuvarande parkeringsplats utmed Oxelögatan föreslås få en utökning med sju uppställningsplatser.

Stockholm i oktober 1966
Georg Carlsson
Georg Carlsson
arkitekt SAR

Antaget av Oxelösunds stads byggnadsnämnd
den 7.12.1966 § 267
För Byggnadsnämnden
Walter Sandström
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 januari 1967.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund, den 30 januari 1967

Börje Hallin
Börje Hallin
stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för utvidgning av kv. Flädern
inom Oxelösunds stad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med C, betecknat område får användas endast för barndaghem, föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4.meter.

Stockholm i oktober 1966
Georg Carlsson
Georg Carlsson
arkitekt SAR

Antaget av Oxelösunds
stads byggnadsnämnd
den 7.12.1966 § 267
För Byggnadsnämnden
Walter Sandström
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 januari 1967.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund den 30 januari 1967

Börje Hallin
Börje Hallin
stadsarkitekt