

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan för
ÖSTRA VALLSUNDS STRANDOMRÅDE
i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar ett strandparti öster om en ny broförbindelse till Jogersö. Området begränsas norr- och österut av fastställd stadsplan av den 18 juni 1963. Söderut ansluter sig planområdet till en fastställd stadsplan av den 12 januari 1962 med en stadsplaneändring för kvarteret Timmermannen m fl, fastställd den 19 december 1966. Broförbindelsen till Jogersö ingår i ett upprättat förslag till stadsplan för del av Jogersö l¹²² m fl, som är under fastställelseprövning.

I föreliggande planförslag ingår Jogersövägen i ny sträckning. Vägen är sommartid hårt trafikbelastad ut till stadens friluftsbad på Jogersö. Jogersövägen har inom planförslaget anknytning med Stenviksvägen.

Den norra delen av strandområdet omfattar tvenne bergsknallar med en befintlig markväg emellan desamma. Bergsknallarna äro bebyggda med några sommarstugor. Staden har med ett undantag förvärvat berörda sommarstugetomter för att få strandområdet frilagt från bostadsbebyggelse.

I planområdets sydöstra del ingår en bostadstomt med ateljé, som staden förvärvat. Sett ur terrängsynpunkt utgör tomten en avslutning på angränsande bergsparti. Norr om tomten har marken strandängskaraktär.

Stadsplanens syftemål är att inom planområdet skapa ett avslutande parkområde för det parkbälte, som sträcker sig österut tvärsöver den halvö Oxelösund är belägen på. I parkområdet skulle

6

ingå en småbåtshamn för den villa- och hyreshusbebyggelse, som växer upp i angränsande delar av staden. I hamnområdet avses att ingå båthus, parkering och båtupplag. Den befintliga byggnaden med ateljé kommer förmodligen att ingå i hamnområdet som klubbhus eller liknande.

En intagsledning för saltvatten kommer att dragas genom området till blivande badanläggning vid nuvarande idrottsplats öster om planområdet. I den mån det kommer att krävas någon särskild avloppsledning för småbåtshamnen avses att ansluta denna medelst pumpning till det allmänna avloppsnätet.

Oxelösund i juli 1967

BÖRJE HALLIN

/Börje Hallin/
Arkitekt SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 30.10.1967 § 114

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 7 februari 1968.

Rätt avskrivet betygar:

Oxelösund i augusti 1968


Börje Hallin
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN			
Landskansliet			
13. AUG. 1968			
II			

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
 tillhörande förslag till stadsplan för
 ÖSTRA VALLSUNDS STRANDOMRÅDE
 i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

HUSHÖJD OCH VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Oxelösund i juli 1967

BÖRJE HALLIN
/Börje Hallin/


Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges
beslut den 30.10.1967 § 114

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL
/Oswald Odsvall/

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 7 februari 1968.

Rätt avskrivet betygar:
Oxelösund i augusti 1968



Börje Hallin
stadsarkitekt