

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Violen m m inom Oxelösunds stad

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgöres av kvarteret Violen jämte angränsande gator - Järnvägsgatan mot sydost, Torggatan mot sydväst och Kapellgatan mot nordväst samt mot nordost där belägen säckgata. I anslutning till den sistnämnda gatan medtar planförslaget en avslutande vändplats omedelbart söder om kvarteret Vildvinet.

För det aktuella planområdet gäller i huvudsak en stadsplan för kvarteren Vitsippan, Liljan och Violen, fastställd den 11 november 1952. Vidare beröres, i planens östra del, en stadsplan för Centrum Södra delen, fastställd den 30 juni 1961. I nordväst tangeras en äldre stadsplan fastställd den 29 januari 1943, dessutom tangeras i nordost stadsplan fastställd den 13 januari 1969.

Grunden utgöres helt av berg. Utmed säckgatan är djupet till berg ca 1 meter varefter bergbotten sluttar svagt mot Torggatan där djupet är ca 3 meter.

Tidigare bebyggelse inom kvarteret Violen är nyligen riven.

Viss vegetation finnes utmed Torggatan - huvudsakligen fruktträd.

FÖRESLAGEN STADSPLAN

Stadsplaneförslaget avser att skapa förutsättningar för byggande av en Hälsocentral omfattande läkarstation, distriktssköterskecentral, sjukgymn.avdelning, social avdelning samt lokaler för folktandvården. Vidare inrymmer anläggningen ett par små lägenheter för jour och vikariat.

Inom den föreslagna byggnadszonen har beräknad disposition illustrerats. Mot Torggatan, Kapellgatan och säckgatan beräknas byggnaden bli en våning, medan en tvåvåningslänga skulle bidra att inrama Järnvägsparken. I byggnadens mitt skulle komma en planterad gård - storlek ca 18 x 18 meter.

Terrängens lutningsförhållanden har bl a gett anledning till föreslagen tillfart till beräknad anläggning och parkeringsområde via Kapellgatan. Hälsocentralens entréer beräknas bli i byggnadens nordvästfasad.

Parkeringsbehovet för Hälsocentralen beräknas täckas genom del av ovannämnda parkeringsområde redovisat som Tp-område i anslutning till Kapellgatan. Resterande parkeringsplatser inom detta område beräknas därefter i första hand att disponeras för kommande flerfamiljshusbebyggelse inom kvarteret Vitsippan och Liljan.

I planen föreslås att Järnvägsgatan utgår och att marken ifråga därefter får övergå till användning för gångväg respektive kvartersmark. Då den nuvarande Järnvägsgatan

upptar underjordiska ledningar, föreslås att ovannämnda kvartersmark får utgöra u-område.

I samband med att Järnvägsgatans anslutning till Tonggatan slopas föreslås utfartsförbud fr o m denna gata till Kapellgatan:

Stockholm i februari 1969

GEORG CARLSSON  
Georg Carlsson  
arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 26 juni 1969 § 65.  
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL  
Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
24.9.1969

Vidimeras:

*Börje Hallin*      *Wenja Hallberg*

8

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Violen m m inom Oxelösunds stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för biluppställning - parkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR.

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA.

Vid punktlinje omedelbart innanför kvarters-

gräns eller annan gränsbeteckning får in- och  
utfart icke anordnas.

Stockholm i februari 1969

GEORG CARLSSON  
Georg Carlsson  
arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 26 juni 1969 § 65.  
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL  
Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
24.9.1969

Vidimeras:

*Börje Halbrin*

*Wenja Dahlberg*