

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för

VÄSTRA VALLSUND

i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

ANSLANTMÄTERIKONTORET  
Södermanlands län

nr 2/6-70

nr. 255/68

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmän pumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Med Bv betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS:

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## S 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## S 6.

## VÄNINGANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## S 7.

## HUSHÖJD.

- Mom. 1. Å med Av, Es, G eller korsprickat betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 2. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Oxelösund i maj 1968

BÖRJE HALLIN  
Börje Hallin  
Arkitekt SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges beslut den 5 september 1968  
§ 83.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL  
Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
13.2.1969

Rätt avskrivet intygas:

*Wanja Dahlberg*  
Wanja Dahlberg  
1:e kartritare

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

### VÄSTRA VALLSUND

i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar strandområdet norr om Jegersösundet emellan Jegersöbron och Djursgraven. Stadsplaneområdet avgränsas österut av ett markområde Östra Vallsund med fastställd stadsplan av den 18 juni 1963 och ett för Östra Vallsunds strandområde med fastställd stadsplan av den 7 februari 1968. Mot norr avgränsas planområdet delvis av markområdena Sunda VI med fastställd stadsplan av den 14 juli 1966 och Sunda IV med fastställda stadsplaner av den 23 juni 1964 och 24 mars 1965. Söderut avgränsas planområdet av fastställda byggnadsplaner av den 2 mars 1954 och 1 mars 1958 samt ett markområde med fastställd stadsplan av den 17 maj 1966.

En befintlig markväg slingrar sig fram på höjddpartierna genom planområdet i dess längdriktning. Denna markväg står i sin tur i kontakt med Vallsundsvägen och Jegersövägen, vilka utgöra gatu-förbindelser österut med gatunätet till Oxelösunds Centrum. Söder om markvägen har avskilts strandfastigheter för fritidsbebyggelse och en åretruntbostad. Den västra delen av planområdet utgöres av ett tallbeklätt bergsparti, där markvägen upphör vid den yttersta fastigheten. Den östra delen av planområdet har samma småkuperade natur som Östra Vallsund med dess blandskog.

Oxelösund stad är ägare till de obebyggda fastigheterna Stjärnholm 5:1 och Sunda 1:13, stadsägorna 418 - 420 och 427 samt stadsägoområdena 414, 424 och 428, vilka staden önska utnyttja för radhus- och villabebyggelse. Samtidigt öppnas möjlighet för nuvarande sommarstuguägare att få sina fastigheter anslutna till stadens gatunät med vatten och avlopp för framtida övergång till egnahemsbostäder. Vallsundsvägen utgör matargata för de tre säckgator, som avses att betjäna kvartersbildningarna.

Cykel- och gångtrafiken föreslås framförd utefter stranden från Jegersövägen och Jegersöbron västerut förbi kvarteren Pepparrotten och Sjöstjärnan samt Djursgraven. Denna strandpromenad kommer att stå i kontakt med Vallstigen emellan kvarteren Pepparrotten och Palsternackan för att man lätt skall komma ned till Jegersöbadet från bostadsområdena norr om dessa kvarter.

Vattenområdet har differentierats på motsvarande sätt som skett österut på andra sidan Jegersöbron. Det innebär bl.a. att kvartersgränsen föreslås placerad utanför strandlinjen för det sydvästra bostadskvarteret.

Den västra delen av planområdet omfattar tre kvarter för egnahemsbebyggelse med en öppen plats i centrum för gemensam lekplats å denna och angränsande bergsplatåer. Strandkvarterets

byggnadszon för envånings villabebyggelse är uppdragen emot gatan för att möjliggöra anslutning till avloppet. Terrängförhållandena kan i vissa avsnitt inbjuda till suterränghus.

Motsvarande bebyggelse avses att fortsätta utefter stranden inom kvarter tillhörande planområdets östra del, där den övergår i radhus och kedjehus. Kvarteren för radhus- eller kedjehusbebyggelse komma att byggas av en kommunal stiftelse för uthyrning och eventuell försäljning. Planområdet avslutas mot nordost av ett villakvarter, som utgör en direkt fortsättning på den utbyggda villabebyggelsen norr om Jegersövägen.

Två områden för transformatorändamål äro reserverade inom planområdet.

Avloppet kommer att anslutas till stadens avloppsnät, vilket kräver en mindre pumpanläggning för de längst västerut belägna tomterna samt u-zoner för avloppsledningar inom vissa kvarter. Avloppsplan upprättas genom byggnadskontorets försorg.

Oxelösund i maj 1968

BÖRJE HALLIN  
Börje Hallin  
Arkitekt SAR

Tillhör Oxelösunds stads stadsfullmäktiges  
beslut den 5 september 1968 § 83.

Oxelösunds stads stadsfullmäktige

OSWALD ODSVALL  
Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut 13.2.  
1969

Rätt avskrivet intygas:

*Wanja Dahlberg*

Wanja Dahlberg  
1:e kartritare