

Ink 12.8.1970

..... S. Dnr..... 190/69.....

Avskrift.

### BESKRIVNING

Tillhörande förslag till stadsplan för BARAOMRÅDET (stadsäga 481, 482 m.fl.) i Oxelösunds stad.

#### Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser

#### Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget mellan järnväg och motorväg söder om Vivestaviken med stadsplaneområdet för Sundsörs industriområde, planen fastställd den 6.3.1964, öster om järnvägen och de blivande bostadsområdena vid Peterslund väster om motorvägen som närmaste byggnadsområden.

För del av planområdet gäller avstyckningsplan fastställd den 9.6.1944.

Planområdet är till stor del bebyggt med enfamiljshus varav några sommarstugor. Bebyggelsen saknar nu anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Mellan motorvägen och den tidigare huvudvägen till Nyköping är marken obebyggd. Den är där relativt kuperad och bevuxen med blandskog.

#### Planförslaget

Planområdet är avskuret från övrig bebyggelse av järnvägen i öster och motorvägen i väster. Det är på grund av sin storlek och sitt läge intill kommunikationslederna ej lämpat som bostadsområde.

Området kan ej förses med de bostadskomplement (skolor, butiker, daghem etc.) som ingår i ett modernt bostadsområde då befolkningsunderlaget är alldeles för litet.

Närmast öster om plangränsen ligger Sundsörs industriområde och det har syntts naturligt att avsätta planområdet för småindustri.

Stadens generalplan II redovisar också området som industriområde.

Med hänsyn till den befintliga bebyggelsen tillåtes enligt planförslaget bostadsbebyggelse i samband med industribebyggelse. Efter särskild prövning kan om så befinns lämpligt bostadshus utan samband med industri uppföras.

6

Vägssystemet består till största delen av befintliga vägar som föreslås få en förbättrad standard.

Inom södra delen av stadsäga 481 går f.n. en provisorisk vägförbindelse över järnvägen till Sundsörs industriområde. Denna väg föreslås slopad och trafiken från planområdet mot Sundsör leds via en ny väg över stadsäga 501 nordost ut. Denna nya väg korsar järnvägen planskilt och anknyter öster om plangränsen till en omlagd Vivestaväg.

Gamla Nyköpingsvägen avslutas söder om stadsäga 481 med en vändplan.

Gångvägssystemet anknyter till gångvägen från Peterslund vid gångtunneln under motorvägen sydväst om stadsäga 498. En gångväg mot Sundsörs industriområde och stadens centrum går parallellt med gamla Nyköpingsvägen och korsar järnvägen inom södra delen av stadsäga 481. Längs nya vägen mot Vivesta föreslås en gångväg som öster om planområdet kan leda till bad och fritidsområden längs Vivesta och Brannäshalvöns norra strand.

#### Samråd

Under planarbetet har samråd skett med stadens stadsarkitektkontor, byggnadskontor och fastighetskontor.

Stockholm i maj 1969

JÖRAN CURMAN    BO NORESTAD

Jöran Curman / Bo Norestad  
Arkitekt SAR    Arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 25 september 1969 § 89.  
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL

Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
16.3.1970

Rätt avskrivet intygas:

*Wanja Dahlberg*  
Wanja Dahlberg  
l:e kartritare

Avskrift

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till stadsplan för BARAOMRÅDET  
(stadsäga 481, 482 m.fl.)  
i Oxelösunds stad.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmän pumpstation.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 Byggnads höjd

- Mom 1 Å med Av betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm i maj 1969

JÖRAN CURMAN BO NORESTAD  
Jöran Curman/ Bo Norestad

Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 25 september 1969 § 89.  
Stadsfullmäktige i Oxelösund

OSWALD ODSVALL  
Oswald Odsvall  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
16.3.1970

Rätt avskrivet intygas:

*Wanja Dahlberg*  
Wanja Dahlberg  
1:é kartritare