

Avskrift.

Förslag till stadsplan för
UTTERBERGET
inom Oxelösunds stad

4.
LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Södermanlands län

Ink 23/10-70
..... Dnr. 3/70

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmän avloppspumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för utnyttjande av området som småbåtshamn och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får överbyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Å med S betecknat område får byggnad uppföras antingen friliggande eller sammanbyggd.
- Mom. 3 Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas inom med II betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med Av, Es eller korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Förbud mot anordnande av utfart

Över med streckad linje betecknad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Linköping den 24 oktober 1969

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ
Avd för samhällsplanering

E Gustafsson N-A Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Rätt avskrivet intygas:

Wanja Dahlberg
Wanja Dahlberg
l:e kartritare

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 30 december 1969 § 137
Stadsfullmäktige i Oxelösund

Oswald Odsvall
Oswald Odsvall
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands
län beslut 11.6.1970

Avskrift.

Förslag till stadsplan för
UTTERBERGET
inom Oxelösunds stad

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i stadens västra del mellan Sundavägen och den s.k. "Djursgraven". I öster och sydost ansluter området till stadsplaner för "Sunda V", fastställd den 19.11.1964, "Sunda VI" fastställd den 14.7.1966 samt "Västra Vallsund" fastställd den 13.2.1969. Västerut gränsar området på en mindre sträcka till en byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Stjärnholm 1¹² och 1¹³ fastställd den 1.12.1958.

Området ingår såväl i den för staden upprättade generalplanen som i den under år 1966 framlagda dispositionsplanen för Peterslund m.fl. områden. Ett mindre område i planområdets östra del ingår i gällande stadsplan för "Sunda VI". I övrigt har någon detaljplanering ej skett inom området.

Ur topografisk synpunkt kännetecknas större delen av området av en starkt kuperad terräng, mestadels bestående av skogsmark. I anslutning till "Djursgraven", i områdets sydöstra del, planar marken ut och blir på vissa ställen sank.

Den befintliga bebyggelsen inom området utgöres av ett mindre antal fritidshus, i huvudsak belägna på arrendetomter.

Frånsett fastigheten Sunda 1³⁰, och den del av fastigheten Stjärnholm 1¹² som ingår i förslaget, ägs all mark av staden.

Grundkartan för området har upprättats av Rikets Allmänna Kartverk år 1969.

Planförslaget

Området är såväl i generalplanen som i dispositionsplanen avsett för bostadsbebyggelse i form av småhus. Dispositionsplanen redovisar här ett alternativt utnyttjande mellan kedjehus och friliggande villor.

2.

Efterfrågan på tomtmark för individuell bebyggelse är f.n. stor, medan efterfrågan på rad- och kedjehus väl tillgodosetts i senare års bebyggelse.

Det nu aktuella området synes därför lämpligt utnyttja för friliggande villor, vilket även de topografiska förutsättningarna talar för.

I det inom gällande plan för "Sunda VI" belägna markområdet, föreslås en mindre områdesdel utnyttjas för radhusbebyggelse, vilket kan anses vara en naturlig och lämplig avslutning på det under utbyggnad varande grupphusområdet söder om Sundavägen.

Den föreslagna villabebyggelsen är uppdelad i två enheter med separata anslutningar mot Sundavägen. Mellan dessa bostadsenheter går, i nord-sydlig riktning, ett centralt, från motorfordonstrafik helt skyddat gång- och cykelstråk. Via en planskild korsning med Sundavägen förbinder gång- och cykelstråket Utterberget med de norr om Sundavägen planerade bostadsområdena samt centrum- och skolanläggningar. Söderut ansluter stråket till den planerade öst-västra gångförbindelsen som genom Sundaområdet går till stadens centrum. Gång- och cykelvägar till såväl befintlig skolanläggning i Sundaområdet som planerad skola i Peterslund blir således helt separerade från biltrafik. I detta sammanhang har också eftersträvat att få goda gångkontakter mellan bostadsområdena och de i anslutning till vattnet belägna grönområdena.

Den inre delen av Djursgraven avses i framtiden utnyttjas för småbåtshamn med tillfart från väster enligt dispositionsplanen. Utbyggandet av densamma är ej aktuellt för närvarande.

I föreliggande planförslag har det dock ansetts lämpligt, att för den inom planområdet belägna delen av Djursgraven utforma planbestämmelserna så att ett framtida utnyttjande för småbåtshamn möjliggjorts.

Vid trafiksystemets och bostadsområdenas utformning i övrigt har Statens Planverks riktlinjer, SCAFT 1968, varit vägledande. Mindre avvikelser från dessa har gjorts, vilket i stor utsträckning betingats av de besvärliga terrängförhållandena.

Vändplatserna har i regel förlagts utanför kvarteren, för att i görligaste mån underlätta snöröjning och gaturenhållning.

3.

Förslagets huvudlinjer har provstakats på marken, varefter jämkningar har skett för bästa möjliga terränganpassning.

För den närmare bebyggelseutformningen har det ansetts önskvärt att något skilja ut kvarter med olika karaktär varvid de åt sydväst belägna ytterkvarteren åsatts en bestämmelse med lägre tillåten byggnadshöjd än övriga kvarter.

Sammanlagt inrymmer c:a hundra tomter i förslaget, vilket väl överensstämmer med dispositionsplanens kalkyler.

Möjligheterna att tillskapa trivsamma lek-, idrotts- och rekreationsområden synes goda med hänsyn till de topografiska förutsättningarna. För mindre bollplaner och lekplatser finnes utrymme i grönområdena mellan de olika bebyggelsegrupperna. En något större bollplan kan härvid lämpligen lokaliseras till grönområdet inne i den östra bostadsgruppen.

Vatten- och avloppsfrågornas lösning har utretts av stadens byggnadskontor.

Planarbetet har bedrivits i samarbete med stadens myndigheter och tjänstemän och samråd har dessutom hafts med länsarkitektkontoret.

Linköping den 24 oktober 1969

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Avd för samhällsplanering

E. Gustafsson *N-A Jonsson*
E Gustafsson N-A Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör Stadsfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 30 december 1969 § 137
Stadsfullmäktige i Oxelösund

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
11.6.1970

Oswald Odsvall
Oswald Odsvall
Ordförande

Rätt avskriyet intygas:

Wanja Dahlberg
Wanja Dahlberg
1:e kartritare