

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för området Dalgången i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

(Se en å K-Konsults planavdelning i Nyköping i april 1970 upprättad karta).

Föreliggande förslag till stadsplan berör ett markområde omfattande ca 8 hektar, beläget omedelbart väster och nordväst om Femörevägens anslutning till motorvägen. Området är bebyggt med i huvudsak enfamiljsvillor.

Stadsplaneförslaget berör eller gränsar till områden med stadsplaner fastställda 9.1.1959, 17.4.1959, 17.2.1965, 24.3.1966 och 24.8.1966. För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 3.2.1964.

I generalplanen för Oxelösund av år 1961 föreslås området för bostadsändamål. Närmare anvisning om byggnadstyp och exploateringsgrad finns ej i generalplanen.

Inom stadens styrelse och förvaltning har frågan diskuterats, hur bostadsbebyggelsen lämpligen bör utformas.

Områdets centrala läge kan motivera en högre exploateringsgrad, än vad en legalisering av den befintliga villabebyggelsen innebär. En sanering av området och inlösen av de inom planområdet belägna fastigheterna synes å andra sidan medföra mycket stora kostnader med hänsyn till byggnadernas relativt goda standard.

Staden har nu beslutat att stadsplanen för området skall utformas så att befintlig bebyggelse inom planområdet kan bibehållas. I stadsplaneförslaget har således den befintliga villabebyggelsen legaliserats.

Planområdet omfattar ca 45 egnahemstomter, vilka samtliga är bebyggda.

Byggnadskvarteren har utlagts så att ändringar i gällande fastighetsindelning, som utförts efter avstyckningsplaner ^{godkända} fastställda den 17.5.1929, 8.12.1934 och den 31.12.1947 i möjligaste mån undvikas.

I 1961 års generalplan redovisas en gång- och cykelvägsförbindelse från Ramdalsberget via Dalgångsområdet över motorvägen mot stadens affärscentrum.

Föreliggande planförslag medger utbyggnad av denna gång- och cykelväg på ett sådant sätt, att plankorsning med biltrafik undviks.

I anslutning till Femörevägen har byggnadskvarteren utformats så att en planerad framtida ombyggnad av nämnda väg i ett nordligare läge kan utföras.

All parkering inom planområdet beräknas kunna ske på tomtmark.

Planområdet är anslutet till stadens vatten- och avloppsledningsnät.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum, förutom med de kommunala myndigheterna, med länsarkitekten och vägförvaltningen i länet. På ett offentligt möte, dit samtliga berörda markägare och övriga intressenter inbjudits, har planförslaget redovisats och tillfälle givits att framföra synpunkter på detsamma.

Vid samrådiskontakt med länsarkitekten har diskuterats möjligheten att för vissa delar av planområdet medge en något högre exploatering, exempelvis i form av rad- eller kedjehus.

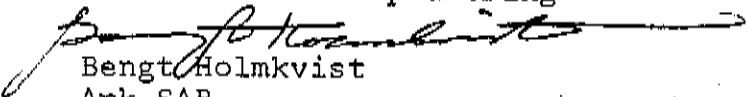
Skulle intresse hos berörda markägare framledes uppstå för en sådan bebyggelse, bör en planändring kunna medges, under förutsättning att ändringen omfattar minst ett helt byggnadskvarter.

Till planförslaget hör jämväl bifogade förslag till stadsplanebestämmelser.

Nyköping i april 1970


K-KONSULT

Avd för samhällsplanering


Bengt Holmkvist
Ark SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i
Oxelösund beslut den 29/10 1970 s 70

Stadsfullmäktige i Oxelösund


Oswald Odsvall
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

25.5.1971

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för området Dalgången i Oxelösunds stad, Södermanlands län.

(Se en å K-Konsults planavdelning i Nyköping i april 1970 upprättad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 175 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

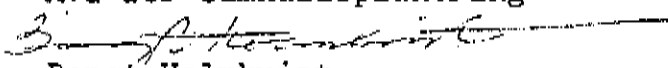
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nyköping i april 1970

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering


Bengt Holmkvist

Ark SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i
Oxelösund beslut den 29/10 1970 § 70 ✓

Stadsfullmäktige i Oxelösund


Oswald Odsvall
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

25.5.1971

