

Förslag till stadsplan för området

TORP

i Oxelösunds kommun

LÄNSSTYRELSEN PLANER 07. 08. 72 11.
--

BESKRIVNING

Stadsplaneområdets avgränsning

Stadsplaneområdet gränsar öster- och norrut emot stadsplaneområdena Nedre och Övre Frösäng, vars stadsplaner fastställdes den 8 augusti 1960 och 17 oktober 1962. Sundsörs- och Baraområdena avgränsar planområdet emot nordväst med stadsplaner fastställda den 6 mars 1964 och 16 mars 1970. Stadsplaneområdena för Sunda del I och II samt Skol- och idrottsområdena i Ramdalen, fastställda den 18 januari 1961 och 16 oktober 1968 ~~respektive 3 februari 1964~~, avgränsar planområdet mot sydväst.

3.2.64 finns ej.
14.3.65 angriper inte.

pl. 27.10.31 ingår nu
17.2.65, 24.3.66 o. 25.5.71
pl. 8.12.34 upphävd
i aust-pl. 7.5.35

Resterande del av gällande avstyckningsplan av den 27 oktober 1931 och 8 december 1934 ingår nu i det föreslagna stadsplaneområdet. Utomplansbestämmelser för kommunen har fastställts den 3 februari 1964.

Befintliga förhållanden

Den sydvästra delen av det föreslagna stadsplaneområdet utgöres i stort sett av trafikleder av olika typer. Först och främst märks motorvägen emot Nyköping med anslutning till Aspaleden, som förmedlar biltrafiken emellan storindustriområdet och egnahemsbebyggelsen utåt Sunda - Utterberget. Parallellt med motorvägen märks dels järnvägen emot Nyköping, dels lokalgatan emot Sundsörs småindustriområde. Lokalgatan utgör samtidigt matarled för trafiken till egnahemsbebyggelsen inom området för den godkända avstyckningsplanen. Frösängsvägen med sina fastställda gatuhöjder i nordvästra delen av stadsplaneområdet utgör matarled för hyreshusbebyggelsen inom Frösäng.

Den befintliga bostadsbebyggelsen emellan Frösängsvägen och Sundsörsvägen utgöres i huvudsak av egnahemsvillor i en våning med inredd vind. Stadsäga 454 innehåller förutom ett bostadshus även en växt-husanläggning som provisorium.

Dispens och byggnadslov har meddelats för en anläggning inrymmande barnstugelokaler inom stadsägorna 615+616 och 456 intill Frösängsvägen.

Ledningar för vatten och avlopp har framdragits till de olika husen inom avstyckningsplaneområdet via lågpartier och i stor utsträckning över tomtmark. Vidare genomkorsas bostadsområdet av en huvudledning för vatten.

Stadsplaneförslaget

I sydvästra delen av planområdet är inrymt en del av motorvägen emot Nyköping med anslutningen till Aspaleden som fortsättning av det redovisade gatutrafikområdet i stadsplan av den 16 mars 1970 för Baraområdet. Sundsörsvägen har preciserats i plan- och höjdläge emellan de fastställda gatuhöjderna +11,5 i Sundsörsplanen och +4,0 i stadsplanen för Nedre Frösäng. Frösängsvägen är fastställd till sitt läge i stadsplanerna för Övre och Nedre Frösäng.

Järnvägsområdet är beläget inom parkbälte emellan motorvägen och Sundsörsvägen. På förslag av trafikföretaget är redovisat en breddning av järnvägsområdet för ännu ett järnvägsspår. Samtidigt föreslås en utvidgning av området i stadsplanens sydöstra del för en utökad rangerbangård.

Den östra delen av markområdet emellan Sundsörsvägen och Frösängsvägen har reserverats för tre stycken byggnadskvarter med elva stycken bostadstomter, varav nio stycken redan äro bebyggda med egnahemsbyggnader. Bostadstomterna avses att utnyttjas i likhet med vad som skett enligt avstyckningsplanens intentioner. Utfartsförbud har dock föreslagits emot Sundsörsvägen för de tomter som kunna erhålla utfart till befintliga sidogator. I bostadskvarteren tillkommer endast tvenne nybyggnader inom stadsägorna 465 och 468.

Anläggningen för barnstugelokaler och bilparkering ingår i område för allmänt ändamål. Byggnadsarbetet kommer att avslutas under år 1972. Parkeringen inom området kommer att ordnas efter en av byggnadskontoret den 4 januari 1971 upprättad plan. A-området berör förutom kommunens mark den privata fastigheten stadsäga 466.

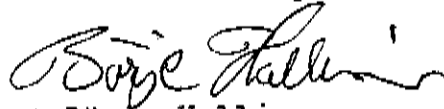
Vid prövningen av dispens och byggnadslov för barnstugeanläggningen hölls på inrådan av länsarkitekten en sammankomst den 11 mars 1971 med de markägare som berördes av byggnads- och stadsplanefrågorna i Torp.

Avloppen för bostads- och barnstugebyggnader utmynna i Sundsörsvägen för vidare anslutning med det kommunala avloppsnätet. Överenskommelse har träffats med fastighetsägarna inom det mellersta bostadskvarteret om dragning av vatten- och avloppsledning genom kvarterets lågparti. Vatten- och avloppsplan upprättas genom byggnadskontorets försorg.

Planens genomförande blir i huvudsak koncentrerad till kommunens satsning på anläggningen för barnstugelokalerna med dess tillfarter till entréer och parkeringsytor.

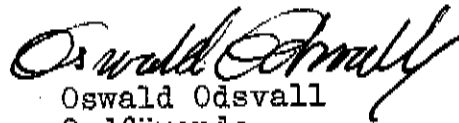
Grundkartan för stadsplanen är baserad på dels flygfotografering, utförd av Rikets Allmänna Kartverk år 1968, dels på terrestermätning, utförd av kommunens mätningkontor åren 1970 - 1971.

Oxelösund i januari 1972



Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 29 juni 1972 § 44
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Oswald Odsvall
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1972-11-14

Förslag till stadsplan för området

TORP

i Oxelösunds kommun

LANDSPLANSKONTO	OXELÖSUNDS KOMMUN
Plan nr	
07. 08. 72	
11.	

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 §. VÅNINGSSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

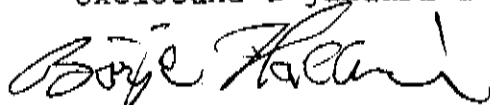
7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Oxelösund i januari 1972



Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 29 juni 1972 § 44
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Oswald Odsvall
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1972-11-14