

Ink 25. 09. 73

..... Dnr. 11082-684-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

GAMLA OXELÖSUND

i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Oxelösunds stad har som underlag för sina stadsplaner utnyttjat en generalplan av år 1959, upprättad av J. Curmans arkitektkontor, Stockholm. Den har reviderats under år 1968, då den godkändes av stadsfullmäktige den 28 november under beteckningen generalplan II. Revideringen innefattade bl a en utvidgning av hamn- och industriområdena ut över Gamla Oxelösund.

Den ursprungliga stadsplanen för Gamla Oxelösund är fastställd av Kungl Maj:t den 29 september 1961. En ändring fastställdes den 2 mars 1965 inom planområdets sydvästra del. Huvuddelen av stadsplanområdet föreslås ingå i föreliggande ändringsförslag. Samtidigt föreslås en mindre utvidgning av stadsplanen västerut.

Nuvarande huvudled ned till den allmänna kajen vid Oxelösundet bibehålles enligt gällande plan. Däremot förflyttas säckgatan i västra delen av det befintliga stadsplanområdet österut till en föreslagen ny förbindelseled ned till kajen för den befintliga småbåtshamnen på sådant sätt att Sjöfartsstyrelsens fastighet stg nr 584 A fortfarande erhåller direkt utfart till allmän gata. Den i generalplanen redovisade huvudleden norrifrån, avsedd att utgöra fortsättning på den befintliga Aspaleden ut till Gamla Oxelösund och Korsholmen, är inrymd i det i stadsplanen anvisna parkbältet på ca 60 meters bredd, skävande stadsplanområdet i sydostlig riktning ned till Oxelösundet emellan Gamla Oxelösund och Korsholmen.

Huvudändamålet med stadsplaneändringen är att på vardera sidan om den tilltänkta trafikleden emot Korsholmen åstadkomma markytor dels för upplag emot storhamnen dels för industrins råvaruberedning å Stegeludden. Området för råvaruberedningen utgör ingressen till det föreslagna storindustriområdet nordost om huvudleden. Detta område ansluter sig sedan med det befintliga industriområdet norr om stadsplanegränsen. Det föreslagna industriområdet föreslås utvidgat på utfyllnad österut till en sammanbindningslinje emellan Stegeludden och närmast större utskjutande landtunga norrut. Industriområdet har i samråd med brandchefen föreslagits uppdelat genom byggnadsfria skyddszoner på sådant sätt att de kunna anslutas till motsvarande zoner inom det befintliga industriområdet. Transportplan för järnväg och truckar m m beräknas ligga på sju meter över rikets nollplan. Inom Stegeludden föreslås byggnadshöjden +25,0 meter över rikets nollplan för de byggnadszoner som avses skola bli reserverade för byggnader med råvaruberedning. Angränsande hamnområde föreslås erhålla en högsta höjd +7,0 meter över nollplanet. Övriga byggnadshöjder inom industriområdet föreslås upptrappade från höjden +25,0 till +35,0 meter.

Småbåtshamn med tillhörande område för hamnändamål föreslås att

ingå i angränsande storhamn för allmän sjöfart.

Råvarorna, som transporteras till Oxelösund via järnväg och båt till storhamnen, avses att lagras i planområdets västra del i två stycken upplagsområden intill nuvarande gata med en högsta upplagshöjd av +25,0 meter. Den nuvarande bostadsbebyggelsen, redovisad i tre kvarter enligt gällande plan, föreslås ingå i ett framtida upplagsområde.

De nu föreslagna Js och U-områdena äro avsedda att utgöra en första etapp av den tilltänkta utvecklingen av industri- och hamnrörelsen i Oxelösund. Nästa etapp kommer att inträda, då Gamla Oxelösundsvägen ersättes av Aspaledens fortsättning. I avvaktan härpå kan fritidsområdena med butik fortfarande bestå som en anhalt för småbåtstrafiken.

Den befintliga bostadsbebyggelsen har separat avloppssystem, som kommer att bibehållas så länge det finns ett behov av detsamma för de boende.

I den mån det blir aktuellt att uppföra industribyggnader inom planområdet uppstår ett behov av att draga fram vattenledning från staden via det föreslagna parkbältet emot Oxelösundet.

Avloppet från upplags- och hamnområdena föres västerut emot staden via den befintliga kajen. Ifråga om industriområdet finns för närvarande en utfallsgrav för industriellt avlopp och dagvatten. Denna kulverternas för vidarebefordran norrut via den befintliga industribebyggelsen ut i havbotten. Alternativt kan separat utloppsledning ordnas i nordostlig riktning.

Föreslagna stadsplanebestämmelser äro i stort sett baserade på gällande bestämmelser för Gamla Oxelösund. Med hänsyn till industriområdets ändrade karaktär i Gamla Oxelösund, föreslås att byggnadshöjden för industriområdet regleras i förhållande till rikets höjdsystem i stället för anslutande mark.

Huvuddragen av stadsplaneförslaget är baserat på generalplan II, vilken godkändes då generalplaneförfattaren fått tillfälle att utföra en översiktsplan över råvarumaterialens väg från järnväg och hamn till färdig produkt. Ifråga om detaljerna i förslaget har samarbete skett med representanter inom Gränges, varvid även länsarkitekt, vägdirektör och militära myndigheter konsulterats, där så ansetts erforderligt.

Oxelösund i januari 1971

Börje Hallin
Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 27 maj 1971 § 36
Kommunfullmäktige i Oxelösund

Oswald Odsvall
Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
10.1.1972

Ink 25 09. 73

..... Dnr 11.082-684-71

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

GAMLA ÖXELÖSUND

i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th₁ betecknat område får användas endast för hamntrafik och den allmänna sjöfarten samt därmed samhörigt behov.
- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

HÖJD Å BYGGNAD OCH UPPLAG.

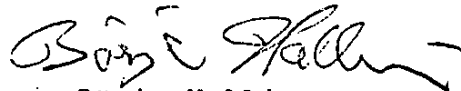
Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat område får upplag anordnas till högst den höjd i meter över rikets nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Å med Th₁ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Byggnadsnämnden må dock för

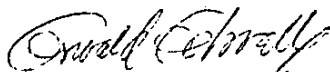
vissa särskilda byggnader och byggnadsdelar medgiva större byggnadshöjd, om detta med hänsyn till byggnadsverkets funktioner är nödvändigt.

Oxelösund i januari 1971



Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 27 maj 1971 § 36
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Oswald Odsvall
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
10. 7. 1972