

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Nyängen Oxelösunds kommun, Södermanlands län.  
(Se en i maj 1973 av K-Konsult i Nyköping upprättad karta).

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål (kioskbutik).

### § 2

#### MÄRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4

#### ANTAL BYGGNADER, BYGGNADSYTA OCH VÅNINGSYTA PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup>.  
Gårdsbyggnad får inte upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Inom med Sr betecknat område får bruttovåningsytan uppgå till högst det antal m<sup>2</sup> som siffra inom rektangeln anger.

## § 5

## VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,6 meter.

Mom 2 På med korsprickning betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 7

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nyköping i maj 1973

Oxelösund beslut den  
27/9 1973 § 41

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

Betygar

Kommunfullmäktige i Oxelösund

*Bengt Holmkvist*  
Bengt Holmkvist  
Ark SAR

*Erlend Carlsson*  
Erlend Carlsson  
Planing

*Oswald Odsvall*  
Oswald Odsvall  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1974-02-12

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Nyängen Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

(Se en i maj 1973 av K-Konsult i Nyköping upprättad karta).

### I Befintliga förhållanden

#### a) Översiktlig planläggning

Generalplan för Oxelösunds kommun är upprättad år 1968 av Curman Arkitektkontor AB, Stockholm.

En dispositionsplan för Peterslund (södra delen) har upprättats i mars 1973 av K-Konsult, Nyköping.

#### b) Gällande planer och bestämmelser

För planområdet gäller:

- Utomplansbestämmelser enligt 29 § BS fastställda den 3 februari 1964.

Planförslaget gränsar i sydväst mot Utterbergsområdet, för vilket stadsplan fastställdes 11.06.1970 och i sydost mot Sundaområdet, vars stadsplan fastställdes 19.11.1964.

#### c) Läge - omfattning

Området är beläget ca 4 km nordväst om Oxelösunds centrum, söder om trafikplatsen vid Vivesta-Peterslund och i anslutning till Sundavägen och den befintliga bebyggelsen på Sundaområdet.

Planområdets yta omfattar ca 11 ha.

#### d) Terräng - grundförhållanden

Terrängen utgörs i planområdets centrala del av ett lägre plant åkermarksparti medan området i övrigt består av en småbruten, sluttande skogsbevuxen terräng med förekomst av berg i dagen.

Grundundersökningar som utförts visar att grundläggningsförhållandena är goda inom de föreslagna bebyggelseområdena med undantag för det omnämnda åkermarkspartiet, där grundförstärkningsåtgärder erfordras. Vegetationen utgöres av gles barr- och lövskog med ett delvis bättre skogsparti i södra delen av kullen i västra delen av planområdet.

e) Grundkarta - markägare

Grundkartan för området är upprättad 1969 av Rikets Allmänna Kartverk, fotogrammetriskt, i skala 1:2.000.

Grundkartan är kompletterad av mätningkontoret i Oxelösund den 22.5.1973 av t f distriktslantmätare Lars Wåhlin och mätningssing Jan Kratz.

Marken inom området ägs av Oxelösunds kommun.

Ca 100 m norr om planområdet passerar två parallellgående 130 kW ledningar tillhörande Motala Kraftverk.

Service

Livsmedelshall samt nuvarande låg- och mellanstadie-skola, som under en övergångstid kommer att betjäna även planområdets innevånare, finns ca 700-800 m sydost om området, söder om och i anslutning till Sundavägen.

II Planförslaget

a) Motiv - målsättning

Planförslaget utgör en etapp i utbyggandet av Peterslundsområdet enligt intentionerna i den upprättade generalplanen och dispositionsplanen.

En allmän målsättning i planeringen har varit att skapa en attraktiv låghusmiljö med god markkontakt och med möjlighet till flexibilitet beträffande hus-typer och lägenhetsstorlekar.

b) Trafik

Byggnadskvarteren nås via en matargata, som ansluter till den befintliga Sundavägen. En hög grad av trafik-differentiering har eftersträvats.

Gång- och cykeltrafiken från området ansluts till befintligt och planerat gång- och cykelvägssystem mot dels Sunda- och dels Utterbergsområdet, som nås via en planerad gång- och cykeltunnel under Sundavägen.

c) Bebyggelse

Bebyggelsen föreslås dels i friliggande småhus och dels i radhus i högst två våningar.

Antalet friliggande småhus utgör sammanlagt 19 st.

Planförslaget medger för radhusområdet flexibilitet beträffande hustyper och byggnadslägen inom kvarteret.

Bebyggelsen regleras genom dels angivet högsta våningstal, dels angiven maximal bruttovåningsyta som uppgår till 5.400 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar ca 45 medelstora lägenheter.

d) Parkering

Parkering för radhuskvarteret avses ske på två koncentrerade parkeringsplatser i östra och västra delarna av kvarteret. Gångavstånd till bostadsentré överstiger ej 125 meter. Utrymme har reserverats för 1,6 bilplatser per lägenhet.

Vid bostadskvarter med friliggande villor och framkörning med bil till tomten finns utrymme för ett garage och en uppställningsplats.

e) Service

Förutom mark för bostadsbebyggelse har avsatts ett ca 2 ha stort markområde för allmänt ändamål i planens norra del.

Detta område avses inrymma dels en låg- och mellanstadieskola för sammanlagt 15 klasser, varav för låg-

stadiet 6 klasser (2 paralleller) och för mellanstadiet 9 klasser (3 paralleller), dels ett daghem med 3 daghemsavdelningar och 1 fritidshemavdelning samt en förskola med 1 avdelning.

Från fritidsnämnden har framförts önskemål om utrymme för fritidsanläggningar och lokaler för fritidsaktiviteter i anslutning till skolan, vilket kan tillgodoses inom ovanstående område.

OBS -

I områdets sydöstra del har ett markområde utlagts för en kioskbudik. Denna avses betjäna hela Peterslundsområdet.

f) Lekområden

Vi förutsätter att lekplatser för såväl mindre som större barn utbyggs i tillräcklig omfattning inom respektive delområde. De större sammanhängande "grön-tytor" i och utanför detaljplaneområdet, som framgår av dispositonsplanen för Peterslund (södra delen) kan utnyttjas för mer ytkrävande lekar och spel.

g) Vägar, vatten och avlopp

I samband med planarbetet har studier av vägar vad avser sektioner och höjdsättning samt ordnande av vatten och avlopp för området utförts av byggnadskontoret, Oxelösund.

h) Samråd

Planarbetet har bedrivits i samråd med berörda kommunala nämnder.

I samband med dispositionsplanarbetet som i viss mån bedrivits parallellt med stadsplanarbetet har kontakt även tagits med:

- Länsarkitekten
- Vägförvaltningen
- Landsantikvarien
- Televerket
- Elverket i Oxelösund
- Motala Kraftverk

Dessutom har samråd skett med HSB, som avser att bebygga radhusområdet i planen.

Tillhör kommunfullmäktiges

Nyköping i maj 1973

i Oxelösund beslut den  
27/9 1973 § 41

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

Betygar

Kommunfullmäktige i Oxelösund

*Bengt Holmkvist*  
Bengt Holmkvist  
Ark SAR

*Erlend Carlsson*  
Erlend Carlsson  
Planing

*Oswald Odsvell*  
Oswald Odsvell  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1974-03-12