

Ink 74 11. 26.

..... Dnr. *11.082-706-74*

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för
kv Fokus, Prisman m fl
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Stadsplaneområdets avgränsning

Den nordöstra delen av stadsplaneområdet avgränsas av Södra Malmgatan, Höjdgatan, Föreningsgatan och Gamla Oxelösundsvägen.

Den sydvästra delen avgränsas västerut av parkanläggningar emellan Torggatan och kyrktomten, Sälen 9. Torggatan utgör avslutning emot sydväst och affärsgångstråket genom kv Prisman upp till Gamla Oxelösundsvägen emot sydost.

Gällande stadsplaner

Stadsplan, fastställd den 13 januari 1969, gäller för stadsplaneområdets norra del. Resterande parti av planområdet innefattar delar från stadsplaner fastställda 29 januari 1943, 30 juni 1961 och 24 september 1969.

Grundkarta

Grundkartematerialet är baserat på nymätningar av Rikets Allmänna Kartverk, vilka färdigstälts år 1971. Mätningkontoret har kompletterat detta jämte fastighetsredovisningen under år 1973.

Befintlig bebyggelse

Planområdet innefattar affärshuset inom Fokus 1 och Prisman 6 på ömse sidor om den öppna centrumplassen framför affärs- och hotellbyggnaderna inom Prisman 1, 2 och 8. Televerket har inom Fokus 3 en telebyggnad med framsidan för allmänheten vänd österut emot befintlig gångväg och parkeringsyta för bilar. Emellan affärshuset i Fokus 1 och telebyggnaden i Fokus 3 finns en skolbyggnad, som avses att slopas så småningom. Inom planområdet finns dessutom tvenne äldre byggnader, varav den ena vid Höjdgatan utnyttjas för kursändamål. Den andra är belägen intill en mindre parkanläggning i korsningen av Föreningsgatan och Gamla Oxelösundsvägen och utnyttjas den för affärs- och bostadsändamål.

Andrat utnyttjande inom planområdets nordöstra del

Öster om Televerkets tomt nr 3 i kv Fokus är i 1969 års stadsplan reserverat ett kvarter för bostads- och handelsändamål jämte ett område för parkeringsändamål intill Föreningsgatan. Bostadskvarteret slopas i det nya stadsplaneförslaget och ersätts det i stort sett av ett trafik- och parkeringsområde med in- och utfart från Höjdgatan. Parkeringsområde enligt gällande stadsplan intill Föreningsgatan slopas och ger plats för ett kvarter för kontors- och affärsändamål med infart via parkeringsområdet. Ytterligare parkeringsplatser kan åstadkommas i angränsande byggnadskvarter. Samtidigt kommer att tillses att tvenne gångvägar bli ordnade på tillfredsställande sätt från affärscentrum upp till Höjdgatans trottoarer dels via A-området norr om Fokus 3 dels inom östra delen av parkeringsområdet.

Inom den administrativt bildade tomten nr 2 i kv Fokus föreslås, att byggnadsrätten i dess östra del utgår för att ersättas med parkområde, anslutet till ett framtida parkstråk emellan affärs- huset i Fokus 1 och den befintliga skolbyggnaden. Med undantag för tomterna 1 och 3 i kv Fokus disponerar kommunen övrig mark intill desamma inom nordöstra delen av planområdet.

Andrat utnyttjande inom planområdets sydvästra del

Då avsikten är att i någon form koppla ihop Folkets Hus-byggnaden i kv Vildvinet med affärs- och kontorsbyggnaden inom Fokus 1 liksom i 1961 års stadsplan för "Centrum, Södra delen", föreslås en återgång till det ursprungliga skicket i utvidgat format.

Inom Fokus 1 har stadsplanen justerats till den utformning affärs- huset har idag med en inre gård i terrassform. Liknande ändring av stadsplanen har föreslagits inom Prisman 6. Samtidigt flyttas kvartersgränserna intill yttre husliv på affärshuset, varvid mellanlänken Prisman 9 slopas jämte den administrativt bildade tomten nr 7.

Den fastställda stadsplanen av den 30 juni 1969 redovisar ett gatu- och torgsystem för biltrafik inom nuvarande affärscentrum. Detta ersätts med gångtrafik på trottoarbeläggning emellan affärs- husen enligt föreslagen plan. Gångtrafiken ledes därefter ut till de parkeringsytor, som kommunen tillskapat runt affärscentrum genom ett särskilt parkeringsbolag. Biltrafiken har framkörnings- platser intill framsidan av Folkets Hus-byggnaden, baksidan av affärshuset inom Fokus 1 samt intill Sjöfartshotellet inom Prisman 1, där gångtrafiken pendlar emellan Torggatan och Höjdgatan. Den öppna platsen är avsedd att utnyttjas sommartid för uteservering och musik- underhållning med bänkarrangemang i olika former. Gångtrafiken är i övrigt inriktad mot parkanläggningarna framför Folkets Hus och intill korsningen av Södra Malmgatan och Höjdgatan.

Samråd och planens genomförande

Stadsplaneförslaget har i skissform diskuterats igenom med länsarkitekten, som i princip inte har något emot nu föreslagna revideringar av gällande planer. Ritningar på en kontorsbyggnad inom byggnadskvarteret intill korsningen av Höjd- och Föreningsgatorna är under färdigställande. Byggnadens placering inom kvarteret diskuterades med länsarkitekten, som därvid framförde vissa värdefulla synpunkter i frågan. Genom tillkomsten av den nu tilltänkta kontorsbyggnaden får centrumbebyggelsen sin avslutande komplettering.

Avloppsnätet

Avloppsnätet för planområdet överensstämmer med det befintliga enligt gällande planer. En u-zon föreslås över befintliga ledningar inom gränsområdet emellan Fokus 1 och Vildvinet 2.

Oxelösund i december 1973



Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Oxelösund
beslut 28 februari 1974 § 8

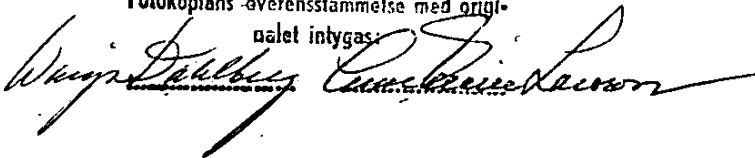
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-05-07

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Ink 74 11. 26.

..... Dnr 11.082.-726-74

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för
kv Fokus, Prisman m fl
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med H betecknat område får användas endast för kontors- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av område för parkeringsändamål skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADS HÖJD.

Mom 1 På med.siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

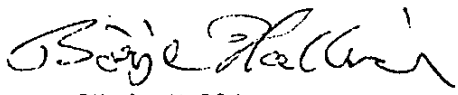
Mom 2 Terrassplan på med ringprickning betecknad mark får icke läggas på högre höjd än siffran i romben anger.

§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Oxelösund i december 1973



Börje Hallin
Arkitekt SAR

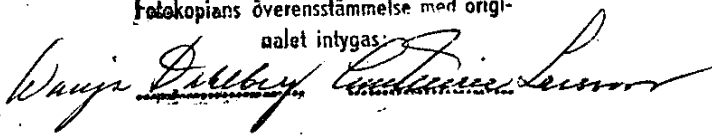
Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut 28 februari 1974 § 8

Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas



Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-05-07