

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Peterslund (Södra delen), Oxelösunds kommun, Södermanlands län.  
(Se en i maj 1974 av K-Konsult i Nyköping upprättad karta).

### § 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas för endast bostadsändamål.

### § 2

Mark som inte får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

### § 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Inom med x betecknat område av byggnadskvarter får inte vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

### § 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader, våningsyta och byggnadsyta på tomt.

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 160 kvm. Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 40 kvm.

Mom 3 På tomt som omfattar med SI betecknat område får byggnadsytan inkl gårdsbyggnad uppgå till högst 140 kvm.

Mom 4 Inom med SrI betecknat område får varje enhets byggnadsyta inkl förrådsdel uppgå till högst 140 kvm.

Mom 5 Inom med SrII betecknat område får varje enhets byggnadsyta inkl förrådsdel uppgå till högst 100 kvm.

Mom 6 Inom med SrII betecknat område får varje enhets byggnadsyta för hus uppförda i 1 1/2 plan uppgå till högst 120 kvm.

Mom 7 Inom med siffr i rektangel betecknat område får våningsytan uppgå till högst det antal kvm som siffran anger.

§ 6

Våningsantal

Mom 1 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 resp 7,6 meter.

Mom 2 På med korsprickning betecknad mark får byggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Oxelösund beslut den  
26 september 1974 § 49  
Betygar

*Bengt Danling*  
Bengt Danling  
Ordförande

Nyköping i maj 1974

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

*Erlend Carlsson*  
Bengt Holmkvist Erlend Carlsson  
Ark SAR Planing.

Tillhör länsstyrelsens /  
Södermanlands län beslut

1975-01-29

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Peterslund (södra delen), Oxelösunds kommun, Södermanlands län.  
(Se en i maj 1974 av K-Konsult i Nyköping upprättad karta).

## I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

a) Översiktlig planläggning

Generalplan för Oxelösunds kommun är upprättad år 1968 av Curman Arkitektkontor AB, Stockholm.  
Generalplanen är reviderad av kommunen år 1974.

En dispositionsplan för Peterslund (södra delen) har upprättats i mars 1973 av K-Konsult, Nyköping.

b) Gällande bestämmelser och planer

För planområdet gäller:

- Utomplansbestämmelser enligt 29 § BS fastställda den 3 febr 1964
- Stadsplan för Nyängen och Utterbergsområdet fastställda den 12 febr 1974 resp 11 juni 1970. Planförslaget upptar endast gatuområde av dessa planer.  
Planförslaget gränsar i öster till stadsplanen för Nyängen.

c) Läge - omfattning

Området är beläget ca 5 km nordväst om Oxelösunds centrum, söder om motorvägen Nyköping-Oxelösund och i direkt anslutning till Sundavägen.  
Planområdets yta är ca 18 ha.

d) Terräng- och grundförhållanden

Terrängen utgörs av ett högre centralt skogsparti relativt kuperat med riklig förekomst av berg i dagen. Området i söder mot Sundavägen utgörs av plan ängs- och åkermark. Gränsen mellan skogs- och ängsmarken är klart markerad.

Vegetationen består i huvudsak av barrträd. I områdets lägre partier finns även vissa partier med lövskog. I gränsen mellan nämnda skogs- och ängsmarksområde finns partier med ekbestånd.

En inventering av dessa är utförd.

Grundundersökningar som utförts visar att grundläggningförhållandena är goda inom de föreslagna bebyggelseområdena. Undergrunden består till största delen av berg förutom mindre mellanliggande partier.

Norr om och i direkt anslutning till planområdet passerar två parallellgående 130 kV ledningar tillhörande Motala kraftverk AB.

e) Grundkarta - markägare

Grundkartan för området är upprättad år 1969 av rikets allmänna kartverk, fotografiskt i skala 1:2000. Grundkartan är kompletterad i mars 1974 av mätning Jan Kratz vid mätningkontoret i Oxelösunds kommun. Marken inom området ägs av Oxelösunds kommun.

II PLANFÖRSLAGET

a) Motiv - målsättning

Planförslaget utgör en del av utbyggandet av Peterslundsområdet enligt intentionerna i generalplanen för Peterslundsområdet samt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet.

En målsättning i planeringen har varit att skapa en attraktiv låghusmiljö med god markkontakt och med möjlighet till viss flexibilitet beträffande hustyper och lägenhetsstorlekar.

b) Trafik

Bostadsområdena nås via en matargata, som utgår från Sundavägen.

Anslutning från de tätare rad- och kedjehusområdena sker direkt till matargatan.

En hög grad av yttre och inre trafiksäkerhet har eftersträvats i planeringen.

Gång- och cykeltrafiken till och från området ansluts till befintligt och planerat gång- och cykelvägssystem till Sunda- och Utterbergsområdet.

Gång- och cykelkommunikationerna mellan planområdet och Utterbergs- och kustområdet kan ske genom en befintlig tunnel under Sundavägen.

c) Bebyggelse

I planförslaget föreslås dels friliggande småhus och dels rad- och kedjehus i högst två våningar.

Planförslaget medger utbyggnad av ca 40 friliggande småhus och ca 140 rad- och kedjehus d v s totalt ca 180 lägenheter.

I södra delen av det största kvarteret på sluttningen ned mot ängsmarker har bebyggelsen föreslagits i en våning.

Planförslaget medger flexibilitet beträffande fördelning mellan hustyper inom främst kvarter med blandad bebyggelse.

Bebyggelsen inom kvarter med blandad bebyggelse regleras dels genom maximerad våningsyta och dels genom högsta byggnadsyta per tomt.

d) Parkering

Koncentrerade parkeringsplatser har föreslagits i anslutning till bebyggelsegrupperna.

Gångavståndet från parkeringsplats till bostads-entré överstiger ej 100 m.

Utrymmet för parkering medger en utbyggnad av 1,6 bilplats/lägh vid bostadskvarter med friliggande villor och framkörning med bil till tomten finns utrymme för ett garage och en uppställningsplats.

e) Service

Öster om området, i Nyängsplanen, finns ett planerat skolområde (L-, M-stadieskola för sammanlagt 15 klasser, varav 6 för lågstadiet och 9 för mellanstadiet). Inom nämnda område är även planerat ett daghem med 3 daghemsavdelningar och en fritidsavdelning samt en förskola med en avdelning.

Från fritidsnämnden har framförts önskemål om utrymme för fritidsanläggningar och lokaler för fritidsaktiviteter i anslutning till skolan.

I planförslaget för Nyängen har utlagts ett markområde för en kioskbutik. Denna kioskbutik avses ha ett relativt stort försäljningsområde.

Detaljhandelsservice finns i livsmedelshall ca 1.000 m sydöst om planområdet och söder om Sundavägen.

Inom och i anslutning till de olika delområdena skall lekplatser anordnas. De större sammanhängande grönområdena utanför kvartersmarken kan även utnyttjas för mer ytkrävande lekar.

f) Vägar, vatten- och avlopp

I samband med planeringsarbetet har studier av gator och vägar vad avser sektioner och höjdsättning samt anordnande av vatten och avlopp för området utförts av kommunens byggnadskontor.

g) Elförsörjning

Erforderliga transformatorstationer för områdets elförsörjning kan förläggas inom byggnadstomten eller om så bedöms lämpligt på allmän platsmark (parkmark) med stöd av BS 56 §.

h) Kraftledningar

Genom området går två parallellgående 130 kV ledningar för matning av Oxelösund. Enligt Motala kraftverk erfordras i framtiden ytterligare en 130 kV ledning.

P g a förstärkning med en ledning och ombyggnadsarbetena avses hela ledningsknippet att flyttas utanför bebyggelseområdena och förläggas i anslutning till motorvägen och parallellt med denna.

En mindre del av ett bebyggelseområde i planens norra del berör kraftledningsområdet. Vid samråd med Motala kraftverk har det överenskommits att denna del av planförslaget som omfattar ca 25 radhus i två våningar, norr om en inom kvarteret inlagd hostadsgata, kan planläggas för att bebyggas sedan den planerade kraftledningsflyttningen genomförts.



i) Samråd

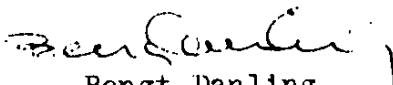
Under utrednings- och planeringsarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala nämnder.

I samband med dispositions- och detaljplane- arbetet har kontakt även tagits med

- Länsarkitekten
- Statens vägverk (Vägförvaltningen)
- Landsantikvarien
- Televerket, Oxelösund
- Motala kraftverk AB

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Oxelösund beslut den  
26 september 1974 § 49

Betygar

  
Bengt Danling  
Ordförande

Nyköping i maj 1974

K-KONSULT  
Avd för samhällsplanering

  
Bengt Holmkvist Erland Carlsson  
Ark SAR Planing.

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1975-01-29