

7

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
kv Humlen
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bf betecknat område får användas endast för gemensamt förråd inom kvarteret.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med mindre gårdsbyggnader innehållande soprum och förråd.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska teleledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns emot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

HUSHÖJD

Mom 1 På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,8 meter.

Mom 2 På med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 3 På med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART TILL GATA

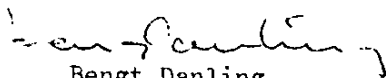
In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Oxelösund i september 1974


Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut 30 december 1974 § 103

Kommunfullmäktige i Oxelösund


Bengt Danling
Ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-03-21

//

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
kv Humlen
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Stadsplaneområdets avgränsning

Stadsplaneområdet är beläget inom kommunens centrumområde och avgränsas det av Höjdgatan, Södra Malmgatan, Folkegatan och Föreningsgatan.

Gällande stadsplaner

Kv Humlen ingår i ett stadsplaneområde, benämnt Centrum Norna Delen, för vilket stadsplan fastställdes den 13 januari 1969.

Norr om Folkegatan har fastställts stadsplaner den 3 maj 1959, 9 augusti 1957, 10 september 1964 och 27 november 1959. Väster om Malmgatan har fastställts en stadsplan den 29 januari 1943. Söder om Höjdgatan har fastställts stadsplaner den 13 januari 1969 och den 7 maj 197-. Öster om Föreningsgatan finnes en fastställd stadsplan av den 30 juni 1961.

Grundkarta

Grundkartematerialet är baserat på nymätningar av Rikets Allmänna Kartverk och färdigställdes år 1971. Mätningkontoret har kompletterat detta jämte fastighetsredovisningen under år 1974.

Befintliga förhållanden

Fastighetsbildningen inom och öster om kvarteret Humlen är baserad på stadsplan fastställd den 13 januari 1969. Den befintliga bebyggelsen i kvarteret är densamma som under åren 1968-1969 vid prövningen av 1969 års stadsplan.

Ändrat utnyttjande

Kommunens önskemål i första hand är att intill Höjdgatan tillskapa radhusbostäder för rörelsehindrade, vilket 1969 års plan icke var så lämpat. Bostäderna avses att utgöra viss typ av envånings radhus med öppen kökshörning under tak och uttag för motorvärmare. Radhuspartiet avses utformas ut med ett parti för kvartersförråd.

Karaktären av bostadsbebyggelse vid Folkegatan förutsätter att den skall hållas med 2-våningsavslutning för kvarteret i Norna Delen.

Mittpartiet i kvarteret avgränsas emot de två övriga sidorna av radhus, saxade både i höjd- och sidled för att möta den oregelbundna terrängen. Mittpartiet avses att utnyttjas som lekområde för bostadsbebyggelsen, varvid det inramas av en bredare transport- och gångväg, som löper ut till kommunens trafikleder.

Kvarterets östra del emot Föreningsgatan avses att fortfarande utnyttjas som parkeringsbälte i den anda som redovisats i 1969 års stadsplan. Dessutom är föreslaget att utnyttja en del av Södra Malmgatan för parkeringsändamål.

Den ursprungliga tanken att bygga ut affärsstråk emellan Malmtorget i norr och Järntorget i söder över kv Humlen har icke kunnat genomföras. Det medför att man ur planeringssynpunkt anser det vara önskvärt att tillämpa gatusystemet från 1957 års stadsplan för Norra Stadskärnan med parkeringsgator emellan längsgående trafikleder. I det nu aktuella fallet skulle Folkegatan och Höjdgatan utgöra trafikleder västerut från Föreningsgatan. Södra Malmgatan skulle emellan Folkegatan och Höjdgatan inte längre behöva utnyttjas för biltrafik i hela sin utsträckning. Gatans södra del föreslås dels som gång- och transportväg dels som kvartersinfart för kv Humlen. Gatans norra del avses att utgöra återvändsgränd. Kv Humlen föreslås utvidgat 5 meter in på gatumark i den södra delen av Malmgatan med ett område för Televerkets jordkabel.

Ny gatuhöjd är föreslagen vid Södra Malmgatans återvändsgränd. Övriga gatuhöjder är bibehållna från gällande stadsplaner. Avloppsnätet överensstämmer med det befintliga.

Samråd och planens genomförande

Planenheten har tagit del av de preliminära ritningarna för den tilltänkta bebyggelsen som grund för nu föreslagen stadsplaneändring. Bebyggelsen är avsedd att fullföljas som en enhet med anslutning till värme-centralen i blivande kontorshuset i kv Almen söder om Höjdgatan. Med det centrala läget nära Järntorget och Malmtorget samt kyrkan är efterfrågan på tilltänkta lägenheter stor. Länsarkitekten har icke ställt sig avvisande till byggprojektet och dess konsekvenser ur stadsplanesynpunkt.

Oxelösund i september 1974

Börje Hallin
Arkitekt SAR

Revidering i november 1974
redovisas i tillägg till beskrivning,
daterad december 1974.

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut 30 december 1974 § 103

Kommunfullmäktige i Oxelösund

Bengt Danling
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-03-21

TILLÄGG

till stadsplanebeskrivning för upprättat förslag till ändring av stadsplan för kv Humlen i Oxelösunds kommun, upprättat i september och reviderat i november 1974.

Byggnads AB L E Lundberg har i samband med stadsplaneförslagets utställande den 21 oktober - 11 november 1974 överlämnat tvenne skrivelser daterade den 1 och 28 november 1974. Företaget har framhållit angelägenheten av att Malmtorget, som i tidigare stadsplaner utformats som affärscentrum, får bibehålla den del av Södra Malmgatan, som är belägen emellan Folkegatan och Höjdgatan, som bilgata.

Med anledning av ovanstående skrivelser har stadsplanekartan reviderats i november 1974 och gatudelen öppnats för biltrafik emellan kvarteren Sjödtången och Humlen. Byggnads AB L E Lundberg har den 29 november 1974 godkänt det reviderade stadsplaneförslaget, varigenom tidigare skrivelser blivit beaktade.

Redovisningen av Södra Malmgatans utnyttjande enligt stadsplanebeskrivningen har i och med revideringen av stadsplaneförslaget utfört i november månad helt mist sin aktualitet.

Oxelösund i december 1974

Börje Hallin
Börje Hallin
Arkitekt SAR

Tillhandtagit
Stadsplanenämnden
1975-03-21