

## B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan vid

D A M M A R N A

nordost om Sjögatan i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

jämte upphävande av del av stadsplan

fastställd den 5 december 1952.

### Stadsplaneområdets omfattning.

Underlaget för huvuddelen av nu föreliggande stadsplaneförslag baseras på ett förslag till stadsplan för den s k Östra Stads-kärnan, vilken varit utställd för granskning under tiden 1 januari - 1 februari 1964, men sedan inte blivit föremål för fast-ställelseprövning. Omfattningen av nu föreslaget stadsplaneom-råde har fixerats i samråd med länsstyrelsens planenhet. Det föreslagna stadsplaneområdet avgränsas emot sydväst av Sjögatan - Oxelögatan och emot nordost av Aspaleden med till-lägg österut av markområdena för ställverksanläggningar samt kontors- och portvaktsbyggnader på ömse sidor om OJA:s huvud-entré vid anknypningen emellan Aspaleden och Föreningsgatan. Området avgränsas vidare västerut av parkområde intill kommunens vattentorn.

### Berörda stadsplaner

De nordöstra delarna av gällande stadsplan av den 29 januari 1943 jämte dess utvidgningsplan av den 5 december 1952 ingår i området för stadsplaneförslaget. Dessutom beröres förslaget i mindre utsträckning av gällande stadsplaner av den 9 augusti 1957 och 17 november 1962.

### Befintliga förhållanden

Aspaleden, väg 520, utgör kontaktväg från Föreningsgatan till villabebyggelsen inom Sundaområdet väster om motorväg 217. Föreningsgatan utgör i sin tur huvudgata från centrumbebyggelsen till anslutningen vid huvudentrén till OJA storindustriområde. Övriga gator är utbyggda enligt gällande stadsplaner.

Som underlag för stadsplanen Östra Stadskärnan fanns ett skissmaterial för den s k skyddszonen emellan storindustri och bostadsbebyggelsen. Detta material godkändes av dåvarande Kungl Civilförsvarsstyrelsen och Byggnadsstyrelsen. Huvuddelen av fastigheterna inom skyddszonen ägs av OJA och kommunen som en garanti för zonens genomförande. Privata villafastigheter finns numera endast inom kv Iden och Abborren som övergångszon till hyreshusbebyggelsen. Planområdets norra del upptages av ett bergparti, som sluttar ned emot de s k kylvattendammarna, vilka utnyttjas av Oxelösunds Järnverk som magasin för sitt kylvatten. Några öar inom damområdet är planterade till en parkidyll för besökande. Damområdet överkorsas av ett kraftledningsbälte, som avslutas på andra sidan Aspaleden av ett transformatorområde. Markområdet emellan Sjögatan och damområdet utgöres av ett parkbälte med en cykel- och gångväg, som ostörd av biltrafik från Föreningsgatan förbi Frösäng, leder ut till villaområdena i Sunda. I kv Snipan märks ett flerfamiljshus. Cykelvägen avslutas vid Föreningsgatan med ett område för långtidsparkering av husvagnar samt en inkörningsväg till kommunens förrådsbyggnader och upplag. Upplagsområdet gränsar därefter emot området för brandstationsbyggnad i kv Iris samt till kommunens område för avloppsreningsverk. Föreningsgatan avslutas österut med en infart emellan en portvaktsbyggnad och kontorsanläggning till storindustriområdet för Järnverket. Nytorgsgatan kantas av äldre villabyggnader med inredda vindsvåningar. Inom den del av kv Iden, som vätter emot Föreningsgatan, finns en bilserviceanläggning.

Stadsplaneförslaget

Aspaleden är avsedd att fortsätta söderut enligt antagen generalplan förbi Föreningsgatan och Nytorgsgatan med anknötning till Gamla Oxelösund via en reserverad parkremsa för väg enligt fastställd stadsplan av den 10 juli 1972 för Gamla Oxelösund. Då anknötningen emellan Aspaleden och Föreningsgatan med samtidig anslötning till Järnverkets huvudentré icke kan fixeras för dagen har, i samråd med vägförvaltningen och planheten, föreslagits ett område för gatutrafikändamål inom vilket trafikproblemen ska kunna lösas i en blivande arbetsplan.

Nytorgsgatan kan helt frikopplas från Aspaledens fortsättning genom en vändplats intill Iden 9, där det även går att utvinna några parkeringsplatser.

Föreningsgatan följer den fastställda sträckningen emellan kv Iris och Iden fram till området för gatutrafikändamål, där den befintliga sträckningen mot Järnverkets huvudentré kan komma att ändras.

Cykel- och gångtrafiken till Järnverket söder- och västerifrån avses att säras från den tätare biltrafiken. Detta torde lättast kunna ske via Nytorgsgatan och en tunnel under Aspaledens fortsättning söderut.

Vissa smärre revideringar har föreslagits på fastställda gatuhöjder, medan Aspaledens gatuhöjder är baserade på befintliga väghöjder.

På ömse sidor om infartsvägen till kommunens förrådsbyggnader från Sjögatan föreslås områden för fordonsparkering.

Den del av stadsäga nr 2 som är belägen inom fastställd stadsplan av den 5 december 1952 har icke utnyttjats enligt denna plan. Huvuddelen föreslås ingå i ett område för transformatorändamål, där stadsägorna 2 A och 5 A redan är avstyckade för sådant ändamål. Transformatorområdet kommer att gränsa i öster emot Järnverkets industriområde. En del av stadsäga 2 A kommer att ingå i industriområdet, medan ett tillskott av stadsägan sker genom utfyllning av nordvästra gränsen för transformatorområdet emot Aspaleden. Erforderligt skyddsområde för befintliga högspänningsledningar, har föreslagits över befintligt damnområde med angränsande strand- och Ar-områden söder om Aspaleden.

Nordost om det i stadsplanen föreslagna området för transformatorändamål resterar en del av gällande stadsplan av den 5 december 1952; vilken nu föreslås bli upphävd.

Kontorsanläggning med portvaksbyggnad fungerar intill skyddszonen som en skärm mot angränsande industribebyggelse. Områden för bilparkering finns reserverade intill kontorsanläggningen. Parkering för anställda inom industriområdet är helt inrymt inom området.

Inom kv Abborren och Iden har i planen endast bibehållits den befintliga bebyggelsen såsom en nedtrappning av hyreshusbebyggelsen emot skyddszonen. Iden 10 och 11 med angränsande mark är föreslagen som område för bensinstations-service.

A + Ar-områdena med sin nuvarande funktion ha ansetts godtagbara inom skyddszonen, varvid bör noteras att en u-zon inom angränsande Jr-område markerats för avloppsreningsverkets huvudavloppsledning.

Det genom Aspaleden avgränsade damnområdet har tillkommit för att huvudsakligen utgöra avkylningsmagasin för vatten från Järnverkets anläggningar. Det är för såväl kommunen som bolaget av intresse att damnområdet får bibehålla och utveckla sin parkkaraktär till fromma för både allmänheten och dammarnas fågelliv. Det kan ske bl a genom att parkanläggningen får möjlighet att utvidga sig norrut över nu avstängda bergklackar fram mot Aspaleden via en flottbro för åstadkommande av en promenadväg runt det större vattenområdet i väster.

Kv Snipan är föreslaget utvidgat emot norr för att få inrymt erforderligt parkeringsutrymme för bostadslägenheter samtidigt med att bostadshuset erhåller större rymd på egen mark.

Vatten- och avloppsplan upprättas genom byggnadskontorets försorg.

Som underlag för stadsplanens utformning har använts det av J Curman upprättade stadsplane-förslaget för Östra Stadskärnan utställt under tiden 10 januari - 1 februari 1964. Dessutom har undertecknats ett avtal år 1959 emellan kommunen och Järnverket för Vattendomstolens beslut den 23 oktober 1959, gällande utförandet av sötvattenmagasinen i Oxelöviken. Detta avtal resulterade den 28 september 1961 i ett s k markavtal emellan kommunen och Järnverket.

Vid planens detaljutformning har skett ett samråd med Väg-förvaltningen och Motala Kraftverk, kompletterat med kontakter med länsstyrelsens planenhet. Järnverket har hållits å jour med stadsplane-förslagets utveckling, som avslutats med planenhetens PM av den 20 januari 1975 och en sammankomst den 5 mars 1975 hos planenheten för en slutlig revidering av planförslaget.

Oxelösund i maj 1975

  
Börje Hallin

#### Tillägg till beskrivning

Med anledning av de synpunkter som framkommit i samband med ut-ställningen av planförslaget har en revidering utförts.

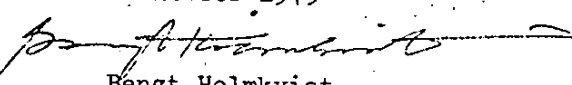
Revideringen omfattar gränsjusteringar för

- a. mark avsedd för planterat strandområde (Jp-område) i plan-området norra del,
- b. område tillgängligt för högspänningsledningar i planområdets norra del,
- c. område för kontorsändamål i planområdets sydöstra del.

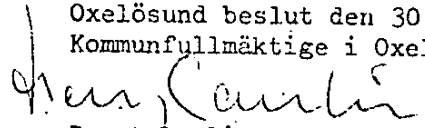
I planbestämmelserna har 2 § mom b givits en något ändrad lydelse.

De utförda ändringarna, som är att betrakta som detaljusteringar, har utförts i samråd med berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Oxelösund  
i oktober 1975

  
Bengt Holmkvist  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Oxelösund beslut den 30 december 1975 § 123  
Kommunfullmäktige i Oxelösund

  
Bengt Danling  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1976-06-09

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan vid

D A M M A R N A

nordost om Sjögatan i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

jämte upphävande av del av stadsplan

fastställd den 5 december 1952.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 m o m B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt avloppsreningsverk.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- e) Med Hk betecknat område får användas endast för kontorsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Jr betecknat område får användas endast för industriella kylvattenanläggningar.

2 m o m S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- e) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenmagasin som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och avskärningsanordningar.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat strandområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- a) Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med e betecknat område får icke utnyttjas på sätt som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

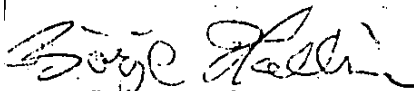
## 6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

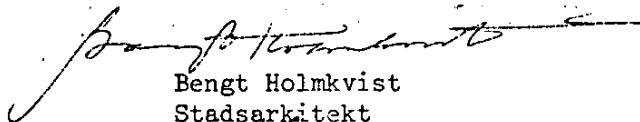
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb. betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Oxelösund i maj 1975.



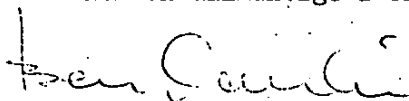
Börje Hallin  
Arkitekt SAR

Reviderat i oktober 1975  
av stadsarkitektkontoret  
i Oxelösund



Bengt Holmkvist  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 30 december 1975 § 123  
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermaniands län beslut  
1976-06-09