

1976 - 11 - 18

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret SJÖTÅNGEN i Oxelösunds kommun, Södermanlands län. (Upprättat 1976-06-22 av stadsarkitektkontoret i Oxelösund.)

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Av tomt som omfattar med BS IIn betecknat område får högst 50 % bebyggas.

5 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

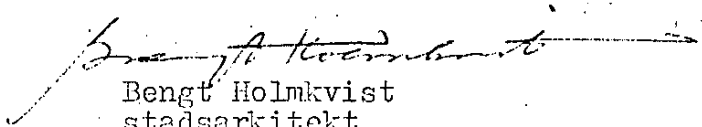
6 §. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7, 6 meter.

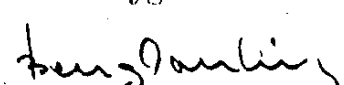
7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Oxelösund 1976-06-22


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
28 oktober 1976 § 68
Betygar


Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-01-25

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret SJÖTÅNGEN i Oxelösunds kommun, Södermanlands län. (Upprättat 1976-06-22 av stadsarkitektkontoret i Oxelösund.)

I. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

a. Gällande planer

För hela kommunens område finns generalplan upprättad som godkännts av stadsfullmäktige 1968-11-28 med ändringar och tillägg antagna av kommunfullmäktige 1971-08-26, 1975-04-03 och 1976-02-28.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1943-01-29 och 1957-02-19.

För område angränsande planområdet gäller stadsplaner fastställda 1943-01-29, 1969-01-13 och 1975-03-21.

b. Läge - omfattning

Planområdet är beläget i centrala Oxelösund, ca 250 m norr om centrum vid Järntorget. Planområdet omfattar 0,9 ha och utgör den södra delen av det befintliga kvarteret Sjötången.

c. Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns befintlig bostadsbebyggelse i ett och två plan på fastigheterna Sjötången 1, 2, 8, 9 och 10. Bebyggelsen inom fastigheterna Sjötången 1, 9 och 10 avses att rivas för att bereda plats för planerad nybebyggelse.

d. Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk och kompletterad av mätningkontoret i Oxelösund i maj 1976 av l:c mätningssingenjör Jan Kratz. Fastighetsredovisningen är upprättad i juni 1976 av mätningkontoret i Oxelösund.

II. PLANFÖRSLAGET

a. Motiv m m

Den aktuella planändringen syftar till att bereda möjlighet att uppföra ett bostadshus för äldre (s k servicehus) som förutom bostadslägenheter med en resp två rum och pentry skall inrymma gemensamma servicelokaler med bl a restaurang, bibliotek och hobbyrum. Den planerade nybyggnaden för vilken en preliminär principskiss upprättats av arkitektfirman Westrin & Szejnman, Stockholm, beräknas kunna inrymma ca femtio lägenheter.

Behovet av parkeringsplatser för de boende i servicehuset har beräknats till en bilplats för var sjätte lägenhet och avses anläggas inom planområdet. Parkering för servicepersonal beräknas ske dels inom planområdet dels inom angränsande kvarteret Söven där en parkeringsplats är under utbyggnad som även skall betjäna det närbelägna församlingshemmet och kyrkan.

Tomterna 1, 9, 10 och 11 avses att sammanläggas till en större tomt.

Den befintliga bostadsbyggnaden på tomten nr 2 är i gällande stadsplan delvis belägen på mark som ej får bebyggas. Bestämmelsegränserna har föreslagits ändrade så att överensstämmelse uppnås mellan stadsplan och befintlig byggnad.

b. Gator, vatten och avlopp

Gatusystemet i anslutning till planområdet är utbyggt och befintliga gator avses ej ändras i plan eller profil. Området är anslutet till kommunens vatten och avloppsledningsnät.

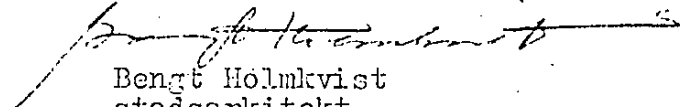
c. Redogörelse för samråd

Under planarbetets gång har ett informationssammanträde hållits för markägare inom kvarteret Sjötangén. Vid efterföljande samrådskontakt med ägaren till tomt nr 2 (S Sundelin) har önskemål framförts om en ändrad utformning av skisserad byggnadskropp och plantering i avsikt att förbättra solförhållanden och insynsskydd. Dessa önskemål har ej till fullo kunnat tillgodoses. I den kommande trädgårdsplaneringen bör önskemålen om en träd- och buskplantering i gränsen mot den aktuella fastigheten tillgodoses.

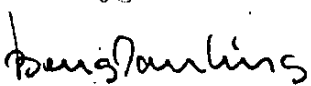
Samråd har även skett med berörda kommunala förvaltningar, Stiftelsen Oxelösunds bostäder, husprojektören och Länsstyrelsens planenhet.

Någon erinran mot planförslagets principiella utformning har ej noterats.

Oxelösund 1976-06-22


Bengt Hölmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
28 oktober 1975 § 58
Betygar


Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsans i
Södermanlands län beslut

1977-01-25