

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Östersviken (fast Femöre 1:1 m fl), Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

(Upprättat 1976-03-25 av K-Konsult, Nyköping).

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
30 september 1976 § 61

Nyköping 1976-03-25

K-KONSULT
Avd för samhällsplanering

Betygar

Gösta Öhman
Ark SARErland Carlsson
Planing

Bengt Danling
Bengt Danling

ordförande

Plankartan har genom byggnadsnämndens beslut 1976-06-02 reviderats.

Ovanstående bestämmelser skall gälla oförändrade.

Nyköping 1976-06-09

K-KONSULT
Avd för samhällsplaneringGösta Öhman
Ark SARErland Carlsson
Planing

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
30 september 1976 § 61

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut

1977-01-25

Bengt Danling
Bengt Danling

ordförande

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Östersviken (fast Femöre 1:1 m fl), Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

(Upprättat 1976-03-25 av K-Konsult, Nyköping).

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

a) Gällande planer och bestämmelser

För planområdet gäller:

- stadsplan för Östersviken upprättad i maj 1972 och fastställd den 15 maj 1973
- utomplansbestämmelser enligt 29 § BS
- strandskyddsbestämmelser enligt 15 § NVL

Dessutom ingår Östersviken närmast i sin funktion av fiskehamn i den av stadsfullmäktige den 28 november 1968 antagna generalplanen.

b) Läge - omfattning

Planområdet (Östersviken) är beläget på Femöre vid dess östra strandlinje mellan Ljungholmen (i söder), öster Femöre (i väster) och Ekudden (i norr).

c) Befintliga förhållanden

Östersviken utgör i dag en fiske- och småbåtshamn med utbyggda kajer, inseglingränna och hamnbassäng. Inom kajområdet är uppfört bl a fiskebodan.

Den befintliga småbåtshamnen inrymmer 243 båtplatser. I den norra kajdelen finns en fiskerökningsanläggning (fast 1:6).

Sörmlandsfisk har låtit uppföra en anläggning för fiskhantering i hamnområdet (fast 1:5).

I den inre delen av hamnen har varvsrörelse etablerats, Söderkvist Varv AB och Oxelösunds Båtvarv. Söderkvist Varv AB disponerar 14 egna båtplatser i hamnen.

Runtomkring hamnområdet finns gles sommarstugebebyggelse förutom på Ljungholmen, söder om hamnområdet, där den är något förtätad.

Sommarstugebebyggelsen ligger på arrendekontrakt från fastigheten Femöre 1:1.

Till hamnområdet och sommarstugebebyggelsen finns väg och elektricitet framdragen.

För arrendatorer (sommarstugeägare) på Ljungholmen finns 14-15 parkeringsplatser anlagda på fastlandet väster om Ljungholmen.

d) Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk och kompletterad av Mätningkontoret i Oxelösund i mars 1976 av l:e mätningssingenjör Jan Kratz. Fastighetsredovisningen är upprättad i mars 1976 av mätningkontoret i Oxelösund.

II PLANFÖRSLAGET

a) Motivering

Planförslaget är motiverat dels för att Oxelösunds segelsällskap avser att i anslutning till segelbåts- hamnen vid Östersviken uppföra ett klubbhus inrymmande sällskapsrum, förrådsutrymmen och toaletter och dels för att anpassa planen till den befintliga och tilltänkta hamnutbyggnaden. Den skisserade båthamnen (planförslaget) avses inrymma ca 500 båtplatser, d v s en dubblering gentemot befintligt antal båtplatser.

Stadsplaneändringen medger en ändrad sträckning av infartsgatan i väster.

Stadsplaneändringen innebär att del av befintlig parkeringsplats vid Ljungholmen tas i anspråk för byggande av klubbhuset.

Omedelbart söder om planområdet i anslutning till det planerade klubbhuset har diskuterats att anordna dels en angöringsbrygga för mindre segeljollar och dels en parkeringsplats för arrendatorer på Ljungholmen. Dessa anordningar vilka torde bli av begränsad omfattning har ej nu medtagits i stadsplaneförslaget.

En utredning för klarläggande av förutsättning och lämplighet för anläggningen avses att utföras.

I planens östra del finns utlagt ett område för båtuppläggning. Området är i enlighet med gällande stadsplan. Ca hälften av upplagsområdet är utbyggt.

I den efterföljande planeringen/projekteringen av hamnen med tillhörande anläggningar bör även erforderliga sanitära utrymmen och anordningar inrymmas, exempelvis klosetter, tömningsanordningar för båt-klosetter och sopuppsamlingsanordningar. Samråd om dessa anläggningars behov och placering bör ske med kommunens hälsovårdsnämnd.

b) Gator, vatten och avlopp

Gatuplaneringen vad avser plan- och höjdläge har utförts av Oxelösunds kommuns gatukontor. Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnet.

c) Redogörelse angående samråd

Under utrednings- och planeringsarbetets gång har samråd genom informationsmöte skett med:

- arrendatorer Femöre (Ljungholmen)
- Nyköpings kommun (stadsplanekontoret, fastighetskontoret)
- Oxelösunds kommun (gatukontoret, kommunstyrelsen och byggnadsnämnden)
- Oxelösunds segelsällskap

Dessutom har samråd skett med länsstyrelsens planenhet.

Någon principiell erinran mot planförslaget har inte framkommit vid samråden, dock önskar sommarstugeägarna (arrendatorerna) på Ljungholmen att parkeringsfrågan ordnas för dem.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
30 september 1976 § 61

Nyköping 1976-03-25

K-KONSULT
Ayd för samhällsplanering

Gösta Ohman *Erlend Carlsson*
Gösta Ohman Erlend Carlsson
Ark SAR Planing

Betygar

Bengt Danling

Bengt Danling
ordförande

Tillägg till beskrivning

Genom byggnadsnämndens beslut 1976-06-02, har stadsplane-
förslaget reviderats avseende utökning av byggnadsrätten
för sjöbodar m m på fastigheten Femöre 1:1.

Nyköping 1976-06-09

K-KONSULT
Ayd för samhällsplanering

Gösta Ohman *Erlend Carlsson*
Gösta Ohman Erlend Carlsson
Ark SAR Planing

Tillhör kommunfullmäktiges
i Oxelösund beslut den
30 september 1976 § 61

Bengt Danling

Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsans i
Södermanlands län beslut
1977-01-25