

5

Förslag till ändring av stadsplan för stg 344 inom området  
Dalgången i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.  
Upprättat 1975-09-24 av stadsarkitektkontoret i Oxelösund.

## STADSPLANEDESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i  
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom  
området.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-  
eller kedjehus.

### 4 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. Inom med Sr II betecknat område får varje tomts byggnads-  
yta inklusive förrådsdel uppgå till högst 100 m<sup>2</sup>.

2 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får  
byggnadsytan uppgå till högst det antal m<sup>2</sup> som  
siffran anger.

### 5 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får huvud-  
byggnad uppföras med högst det antal våningar som  
siffran anger.

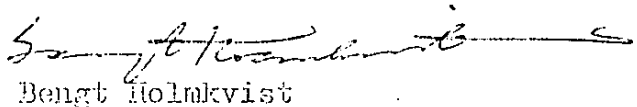
2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas  
utöver angivet våningsantal.

### 6 §. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 7,6 meter och uthus eller annan gårds-  
byggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

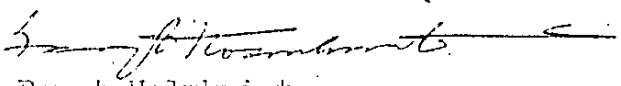
Oxelösund 1976-09-24  
Stadsarkitektkontoret

  
Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Efter utställningen har bestämmelserna reviderats på så sätt  
att 6 § givits följande tillägg:


..... och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till  
större höjd än 2,5 meter.

Oxelösund 1976-11-02  
Stadsarkitektkontoret

  
Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Oxelösund beslut den 30 december 1976 § 105

Betygar

  
Bengt Danling  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens I  
Södermanlands län beslut

1977-04-26

9

Förslag till ändring av stadsplan för stg 544 inom området Dalgången i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.  
Upprättat 1976-09-24 av stadsarkitektkontoret i Oxelösund.

## BESKRIVNING

### I. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

#### a. Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1971-05-25.

#### b. Läge - omfattning

Planområdet är beläget centralt i kommunens tätortsområde ca 250 m sydväst om den punkt där den sydligast belägna gång- och cykelbron passerar motorvägen.

#### c. Befintliga förhållanden

Området är i det närmaste plant, obebyggt och bevuxet med ung- björk och sly.

#### d. Grundkarta m m

Grundkarta och fastighetsredovisning har upprättats i september 1976 av mättningskontoret i Oxelösund.

### II. PLANFÖRSLAGET

#### a. Motiv m m

När den nu gällande stadsplanen för Dalgångsområdet upprättades diskuterades förutsättningarna för en förtätning av bebyggelsen i området.

Av den till planförslaget hörande beskrivningen framgår att en framtida planändring som skulle medge utbyggnad av exempelvis rad- eller kedjehus ansetts möjlig.

Initiativet till den aktuella planändringen har tagits av kommunstyrelsen.

I ett tidigt skede konstaterades att det område som ändringsförslaget berör, och som i gällande plan är utlagt som allmän platsmark (s k grönområde), enbart torde kunna utnyttjas av Dalgångsområdets innevånare. En eventuell planändring borde föregås av en samrådiskontakt med dessa.

I januari 1976 inbjöds samtliga markägare inom området till ett samrådsmöte. 43 personer representerande 24 fastigheter deltog.

Med utgångspunkt från en enkel idéskiss utvisande en tänkbar utbyggnad av den sydöstra delen av str. 344 med 8 radhus i två plan, diskuterades lämplighet, utformning, tidplaner m m.

Sammanfattningsvis noterades en positiv inställning från markägarnas sida till tanken att bebygga en del av området och iordningsställa resterande del som park och lekplats.

Det konstaterades att tomtytorna inom Dalgångsområdet är stora och att tillgången på större friytor i nära anslutning är relativt god.

Gång- och cykelvägsanslutning från området till centrum och skola är ordnad på ett tillfredsställande sätt.

Parkering beräknas ske på tomtmark.

Planförslaget medger utbyggnad av radhuslägenheter i två plan. Antalet har ej fixerats men torde ej böra överstiga 8.

b. Gator, vatten och avlopp

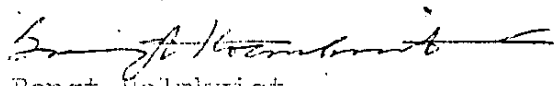
Gatunätet inom området är utbyggt. En ändring av gällande gatuhöjd har föreslagits för att erhålla överensstämmelse mellan stadsplan och befintligt förhållande.

Anslutning av vatten och avlopp kan ske till kommunens ledningsnät.

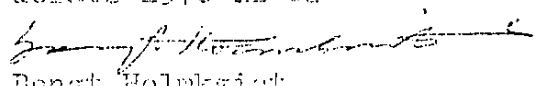
c. Redogörelse för samråd

Företagna samråd framgår av bilagd samrådsredovisning.

Oxelösund 1976-09-24  
Stadsarkitektkontoret

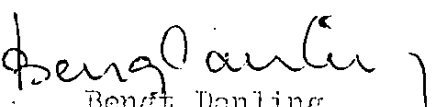
  
Bengt Holmquist  
stadsarkitekt

De till stadsplaneförslaget hörande bestämmelserna har reviderats 1976-11-02

  
Bengt Holmquist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Oxelösund beslut den 30 december 1976 § 105

Betygar

  
Bengt Danling  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1977-04-26