

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

FISKARSTUGUOMRÅDET

inom Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.1 Mom. Byggnadskvarter

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 Mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

Byggnads höjd

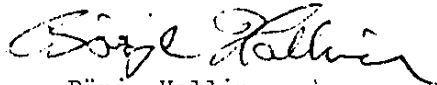
- 1 Mom. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 Mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 5

Förbud mot in- och utfart till gata

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

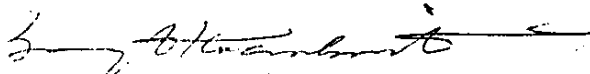
Oxelösund i januari 1975



Börje Hallin  
Arkitekt SAR

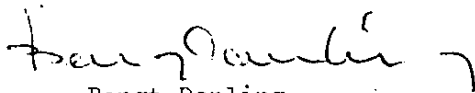
Stadsplanebestämmelserna avses gälla oförändrade efter revidering av plankartan i juni 1975.

STADSARKITEKTKONTORET I OXELÖSUND  
i juni 1975



Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 25 september 1975 § 71  
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1977-05-03

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

## F I S K A R S T U G U O M R Å D E T

inom Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Stadsplaneområdets angränsning

Stadsplaneområdet är beläget söder om Vivestaviken emellan motorvägen nr 217 och järnvägen emot Nyköping. Området avgränsas emot sydost av Bara stadsplaneområde, fastställt den 16 mars 1970. Plangränsen följer därvid trafikområdet (Ta) och fortsätter därefter mot nordost genom allmän platsmark. Återstående del av stadsplanegränsen är föreslagen inom den lågt liggande marken nordväst om stadsägorna 563-565.

Befintliga förhållanden

Stadsplaneområdet betjänas av väg nr 510. Till denna anslutes en lokalväg emellan stadsäga 553 å ena sidan och 559-560 å andra sidan upp till stadsägorna 554-559 m fl.

I stadsplaneområdets östra del märks en anslutningsväg, bestående av stadsäga 501 och Vivesta 1:9, hopkopplade över järnvägsområdet stadsäga 1, som betjänar Vivesta 1:7-8 samt 1:11-13.

Terrängmässigt består markområdet emellan väg 510 och järnvägen av tvenne höjdparter med ett lågparti emellan stadsägorna 552 och 553, där en mindre bäck tidigare flutit fram över stadsäga 501 ned till ett lågparti invid banvallen. Denna bäckfåra ingår numera i det kommunala avloppsnätet för bebyggelsen. Höjdparterna är bebyggda med enfamiljshus inbäddade i blandskog. Inom stadsäga 553 finns en mindre industribyggnad för Stjärnholms Metallförädling AB jämte ett bostadshus. En delägare i bolaget har för avsikt att bygga sig en bostad inom stadsäga 557. Inom angränsande stadsäga 552 finns en mindre hobbyverkstad.

Blandskogen övergår inom stadsäga 554 i ett parti med bokträd, som är rätt sällsynt i denna del av landet. Bokdungen bör skyddas emot avverkning och har framställning härom gjorts till länsstyrelsen.

Stadsägorna 545-547 och 550-551 ha en längd av 100-120 meter från väg 510 ned till järnvägen. Lågpartier invid järnvägen utnyttjas i regel för trädgårdsodling eller som grasmatta.

Inom stadsägan 539 har uppförts en transformatorstation.

Emellan vägarna 217 och 510 finns ett triangelformat skogsparti, som i viss mån dämpar ljudet från motorvägen.

#### Planförslaget.

Bebyggelsen inom Fiskarstuguområdet har samma karaktär som den inom Baraområdet. Kommunens ambition är i huvudsak att konfirmera och komplettera den befintliga bebyggelsen till förmån för den hantverks- och industribebyggelse, som skulle kunna tänkas utvecklas inom området. Bägge områdena ha exploaterats i slutet av 1930-talet, då man ofta köpte 2-3 fastigheter på en gång. Den gemensamma fastigheten för lokalvägar m m utgöres av stadsäga 501.

De boende inom områdena tycks trivas med förhållandena på platsen, vilket medfört att även den nya generationen vill bosätta sig intill föräldrahemmet. Störningsmomenten från järnväg och landsväg tycks inte ha någon avskräckande inverkan på de trevnadsvärden, som områdena ha i övrigt. De sanitära förhållandena voro miserabla för några år sedan, men kommunen har avhjälpt desamma genom att ansluta bebyggda fastigheter med det kommunala vatten- och avlopps-nätet.

Vid planläggningen har det varit en strävan att förbättra det lokala vägnätet i största möjliga utsträckning. Sålunda har den befintliga backutfarten emellan stadsägorna 553 och 560 slopats för att ersättas med en ny in- och utfart från väg 510 mellan stadsägorna 553 och 552. Denna infart följer stadsäga 501 mot nordost till en föreslagen vändplats och fångar därvid in trafiken från bebyggelsen i områdets västra del via en kompletterad vägsträckning norr om stadsäga 553. Intill vändplatsen är upptaget en parkremsa ned till stadsäga 501 intill järnvägen, varigenom erhålles kontakt med befintliga brunnar för vatten- och avloppsledning inom angränsande u-zoner.

Kontakten över järnvägen till fastigheten Vivesta 1:9 bör slopas i framtiden och utfartsfrågan för denna och angränsande fastigheter åstadkommas österut via Sundsörsområdet. Väster om nya infartsvägen från väg 510 föreslås utfartsförbud för samtliga fastigheter invid denna, med undantag för den västra delen av stadsäga 563.

Öster om infartsvägen kan stadsäga 552 erhålla utfart emot densamma och stadsägorna 544 och 543 emot den befintliga markvägen ned emot järnvägen. Efter samråd med Vägförvaltningen föreslås att de befintliga utfarterna för stadsägorna 545-551 bibehålles emot väg 510.

Därest olycksriskerna för utfarterna skulle bli för stora finns det möjlighet att förskjuta väg 510 emot motorleden och samtidigt koncentrera tomtutsläppen ifrån fastigheterna.

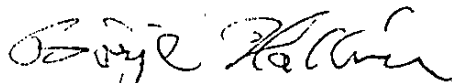
Väster om stadsäga 540 redovisas angränsande stadsägor som allmän platsmark i kontakt med 1970 års plan för Baraområdet. Transformatorstationen ingår där i specialområdet Es.

Markbältet emellan vägarna 510 och 217 är redovisat som allmän plats, park.

Vatten- och avlopp finns utfört för Fiskarstugubebyggelsen enligt en av Viak AB år 1972 upprättad plan.

Planarbetet har verkställts i samråd med Vägförvaltningen samt plan- och naturvårdsenheterna. Dessutom har hållits ett informationssammanträde med berörda markägare, vilket givit upphov till justeringar av planförslaget.

Oxelösund i januari 1975



Börje Hallin  
Arkitekt SAR

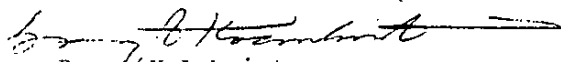
Tillägg till beskrivning

Vid utställningen av stadsplaneförslaget har anmärkningskrivelser inkommit, vilka givit anledning till revidering av detsamma.

Revideringen avser vändplatsernas läge och utformning vid de centralt i området belägna bostadsgatorna. Områdesgränser och bestämmelsegränser på plankartan har justerats.

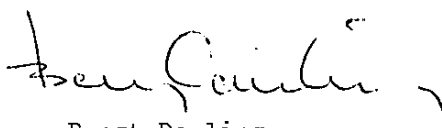
Stadsplanebestämmelserna avses gälla oförändrade efter den utförda revideringen.

STADSARKITEKTKONTORET I OXELÖSUND  
i juni 1975



Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund  
beslut den 25 september 1975 § 71  
Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
1977-05-03