

DANVIKSHAGEN (norra delen)

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

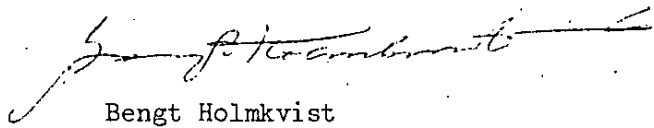
3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Oxelösund 1978-03-07

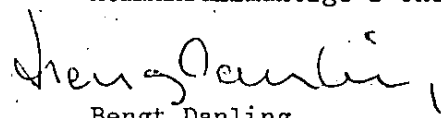
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut
den 27 april 1978 § 25

Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 12.9.1978

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Plankarta i ett blad
Stadsplanebestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning
Samrådsredovisning

Plandata

Planområdet är beläget ca en (1) kilometer sydväst om trafikplatsen vid Peterslund i korsningen mellan Sundavägen - Näsuddsvägen.

Planområdets yta omfattar cirka 1,5 hektar.

Planeringsförut-
sättningarBefintliga planer

Följande stadsplaner gäller för planområdet och angränsande mark.

Stadsplan för Danvikshagen fastställd 1975-11-18
Stadsplan för Peterslund (södra delen) fastställd 1975-01-29
Stadsplan för Utterberget fastställd 1970-06-11

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet utgörs av plan mark, delvis uppfylld, bevuxen med lövskog med inslag av enstaka högre barr- och lövträd.

Grundläggningsförhållandena kännetecknas av lösa ytlager. Man får räkna med grundläggning med stödpålar av betong. Grundundersökning har utförts.

Inom området som i övrigt är obebyggt finns en mindre transformatorstation.

Grundkartan är upprättad 1969 av Rikets allmänna kartverk fotogrammetiskt i skala 1:2 000 och har kompletterats i februari 1978 av kommunens mätningkontor.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun.

Planförslag

Bebyggelseområden

Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av en förskola, som i första hand skall betjäna innevånarna i Utterbergsområdet och Danvikshagen. Förskolan planeras innehålla tre avdelningar för dels en småbarnsgrupp (10 pl) dels en syskongrupp (15 pl) och en fritidsavdelning (15 pl). Sammanlagt kommer förskolan således att innehålla 40 platser. Byggnadsytan uppskattas till cirka 600 kvadratmeter. Tomtytan omfattar cirka 5 200 kvadratmeter.

Vägar och trafik

Förskolan nås med bil från Näsuddsvägen. En parkeringsplats har utlagts på allmän platsmark. Anslutning till befintligt gång- och cykelvägnät kan ske söderut.

Teknisk försörjning

Kommunens gatukontor har svarat för utrednings-, planerings- och projekteringsarbete beträffande vägar, vatten och avlopp.

Plangenomförande

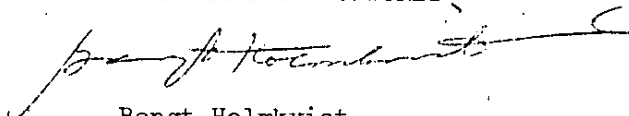
Byggstart för förskolan planeras till 1978-09-01 och den beräknas kunna tagas i bruk ett år senare.

Samråd

Beträffande företagna samråd hänvisas till särskild samrådsredovisning som bilägges planförslaget.

Oxelösund 1978-03-07

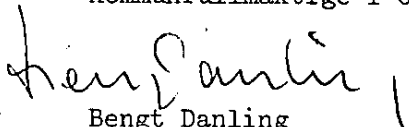
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut
den 27 april 1978 § 25

Kommunfullmäktige i Oxelösund



Bengt Danling
ordförande

Tillhör Rinsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 12.9 1978