

BJÖRNBÄRET, KRÅKBÄRET m m, NORRA PETERSLUND

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan för Björnbäret,
Kråkbäret m m, Norra Peterslund

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och för området erforderliga transformatorbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

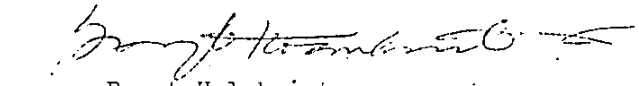
- a) Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- b) På tomt som betecknats med BSI_n får byggnad uppföras med högst 125 kvadratmeter våningsyta.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

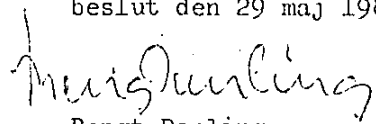
- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c) På med I resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 resp 6 meter.

Oxelösund 1980-01-31


 Bengt Holmkvist
 stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 29 maj 1980 § 25


 Bengt Danling
 ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15.9.1980

BJÖRNBÄRET, KRÅKBÄRET m m, NORRA PETERSLUND

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring av stadsplan för Björnbäret,
Kråkbäret m m, Norra Peterslund

BESKRIVNING

Till rubricerat planförslag hör stadsplanekarta, illustrationskarta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredovisning.

Planområdet är beläget i tätortens västra del inom Peterslundsområdet omedelbart söder om motorvägen mot Nyköping. Planen omfattar i sin helhet del av stadsplan för Peterslund (Norra delen), Oxelösunds kommun, fastställd av Länsstyrelsen 1978-04-24.

Planområdets areal är ca 9 hektar.

Planförslaget innebär att område för allmänt ändamål och handelsändamål överföres till område för bostadsändamål.

Av beskrivning till gällande plan framgår att förstnämndaområde utlagts med tanke på behovet av fritidslokaler eller annan service.

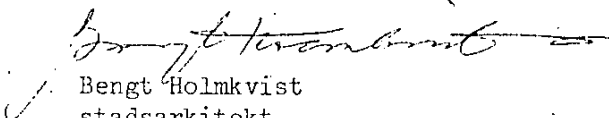
Genom ett effektivare utnyttjande av Peterslundsskolans fritidslokaler och iordningställande av två paviljonger vid Tallbacksskolan för fritidsaktiviteter bedöms områdets behov av fritidslokaler vara tillgodosett. I kv Björnbäret har en "kvartersgård" projekterats. En större fritidsanläggning (fritidsgård) planeras i Inskogens centrumanläggning.

Utrymme för barnomsorg har integrerats i bostadsbebyggelsen inom de båda "storkvarteren" i Norra Peterslund.

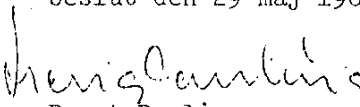
Området för handelsändamål har i gällande plan utlagts för eventuell närhetsbutik. Svårigheterna att få ett bärkraftigt kundunderlag har motiverat att framtida butikservice omlokaliseras till planerat centrum i närliggande "Inskogen".

Den östra delen av kv Björnbäret har i planförslaget överförts från område för bostadsändamål till parkmark då kvarteret i sin helhet ej behövt utnyttjas för bebyggelse.

Oxelösund 1980-01-31


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 29 maj 1980 § 25


Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15.9.1980