

BADHUSPARKEN, del av

1 (2)

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till stadsplan för stg 155 - 160 och
ändring av stadsplan för stg 597 med flera

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

e) På med Vx betecknad del av vattenområde får bro för allmän gångtrafik anordnas.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Inom med x betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

4 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta på marken än 180 m². Uthus får icke uppta större yta på marken än 60 m².
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m².

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Oxelösund 1980-01-30

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Oxelösund beslut

1980-08-28 § 41

Kommunfullmäktige i Oxelösund

Bengt Danling
Bengt Danling
ordförande

Den till stadsplaneförslaget
hörande kartan har justerats
1980-06-12

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
den 25/8 1981

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till stadsplan för stg 155 - 160 och
ändring av stadsplan för stg 597 med flera

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Plankarta
Stadsplanebestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning
Illustrationsplan
Samrådsredovisning
Karta över förslag till upphävt strandskydd

Plandata

Planområdet är beläget ca 1 km sydväst om Oxelösunds centrum intill småbåtshamnen vid Badhusviken. Planområdets yta är cirka 6 hektar varav 1 hektar utgör vattenområde.

Planeringsförut- sättningar

Befintliga planer

Generalplan för Oxelösunds kommun har antagits av kommunfullmäktige år 1968. Huvuddelen av den mark, inom planområdet, som idag ej är stadsplanlagd, är i generalplanen utlagd för bostadsändamål.

Följande stadsplaner och bestämmelser gäller för planområdet och närmast angränsande mark.

Stadsplan för Badhusparken fastställd 1965-02-17.
Stadsplan för del av Oxelö 1:124 fastställd 1959-01-09.
Utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan.
Strandskydd enligt 16 § naturvårdslagen.

Befintliga förhållanden

I planområdets västra del finns sex äldre enbostadshus. Bostadshusen har en hygglig standard. På stg 157 finns en byggnad för båtservice av mindre god standard. Den östra delen av planområdet inrymmer småbåtshamn, parkering, lokaler för försäljning och service av småbåtar, lager, upplag samt sjöbodar. Dessa anläggningar och verksamheter är legaliserade i gällande stadsplan.

Stadsägorna 155 - 160 är i privat ägo, stg 597 och stg 63 ägs av Oxelösunds kommun. Stg 597 R och 597 O är upplåtna med tomträtt till Båt & Motor AB.

Planförslag

Planförslaget syftar till att legalisera befintlig bostadsbebyggelse i planområdets västra del samt att bereda större utrymme för pågående verksamhet med försäljning och service av småbåtar. Möjlighet finns enligt förslaget att genom avstyckning tillskapa två nya bostadsfastigheter. Ersättningsmark för befintlig båtserviceanläggning på fastigheten stg 157 kan erbjudas inom föreslaget område för hammändamål.

Befintlig bollplan på fastigheten stg 597, som i huvudsak använts för korpfboll och träning, har föreslagits utgå då ny träningsplan skall utföras i anslutning till Ramdalens idrottsplats.

Vägar och trafik

Bostadskvarteret i väster föreslås få en ny utfartsväg mot Femöresundsvägen. Nuvarande utfart mot Femörevägen är ej godtagbar av trafiksäkerhetsskäl. Utfartsförbud har föreslagits mot nyssnämnda väg. Strandzonen har gjorts tillgänglig för allmän gångtrafik.

Planförslaget medger möjlighet för utbyggnad av en ny bro över kanalen för gångtrafik till Femöre.

Friytor

I planområdets norra del har utlagts ett cirka 0,5 ha stort grönområde. Inom detta kan lekplats eller mindre bollplan anordnas.

Teknisk försörjning

Kommunens gatukontor har svarat för utrednings-, planerings- och projekteringsarbetet beträffande vägar, vatten och avlopp.

Strandskydd

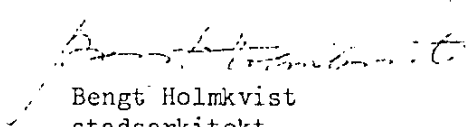
Gällande strandskyddsbestämmelser inom planområdet föreslås upphäva.

Samråd

Beträffande företagna samråd hänvisas till särskild samrådsredovisning.

Oxelösund 1980-01-30

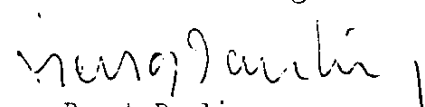
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

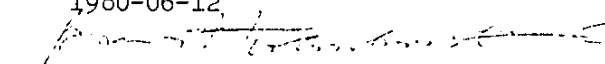
Tillhör kommunfullmäktiges i
Oxelösund beslut

1980-08-28 § 41

Kommunfullmäktige i Oxelösund


Bengt Danling
ordförande

Den till stadsplaneförslaget
hörande kartan har justerats
1980-06-12


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
den 20/8 1981