

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får gårdsbyggnad uppföras intill ett avstånd av en (1) meter från gräns mot granntomt. Gårdsbyggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med F₂ betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 1 000 m².

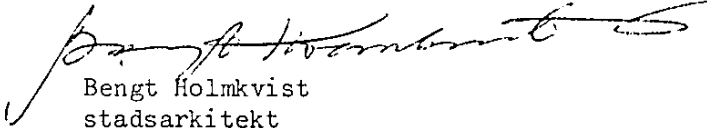
§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F₁ eller F₂ betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 160 m² resp 260 m². Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 60 m².

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3 meter.

Oxelösund 1980-09-01


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 26 februari 1981 § 1


Bengt Dahling
ordförande

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
den 18/2 1981

DANVIKSHAGEN, västra delen

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Grundkarta och fastighetsförteckning
- Samrådsredovisning
- Karta över förslag till upphävt strandskydd

Plandata

Planområdet är beläget ca 4 km väster om Oxelösunds centrum. Avståndet till motorvägens närmaste trafikplats är ca 2 km. Planområdets yta är ca 9 ha varav ca 4 ha utgör vattenområde.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

Generalplan för Oxelösunds kommun har antagits av kommunfullmäktige år 1968. Planområdet är i generalplanen utlagt som område för bostadsändamål, permanent boende.

Följande detaljplaner och bestämmelser gäller för planområdet och närmast angränsande mark.

- Stadsplan för Danvikshagen fastställd 1975-11-18
- Byggnadsplan för del av Stjärnholm 1:12 och 1:13 fastställd 1958-12-01
- Utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan
- Strandskydd enligt 16 § naturvårdslagen

Befintliga förhållanden

Planområdet inrymmer tio avstyckade privatägda fastigheter bebyggda med fritidshus med varierande standard. Fem av fastigheterna är strandtomter. Nuvarande tillfartsväg har anknytning norrut förbi Danvik till Sundavägen.

Planförslag

Planförslaget syftar till att legalisera och i detaljplan inordna befintlig bostadsbebyggelse. Förslaget överensstämmer med generalplanens intentioner.

I planområdets östra del har två nya tomter utlagts på kommunens mark, mark som i gällande stadsplan utgör allmän platsmark. Förslagen ändring av markanvändningen motiveras av att flera kostnadsbärare erfordras för att få rimliga exploateringskostnader

per fastighet. Vid samrådiskontakter med berörda fastighetsägare har framgått att kostnaderna för ledningar och vägbyggnad utgör det största problemet i samband med stadsplanens genomförande.

Vägar och trafik

Trafikmatningen till planområdet föreslås ske österifrån med anslutning till befintlig väg vid Näsudden. Vägens sträckning inom planområdet bibehålls, men justering i plan (bredd) och profil erfordras för att uppnå godtagbar standard.

Teknisk försörjning

Kommunens gatukontor har svarat för utrednings-, planerings- och projekteringsarbetet beträffande vägar, vatten och avlopp.

Strandskydd

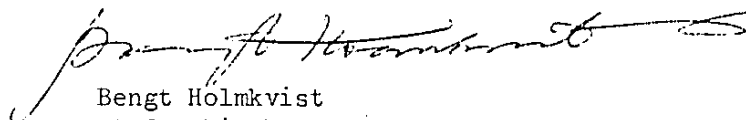
Gällande strandskyddsbestämmelser inom planområdet föreslås upphäva.

Samråd

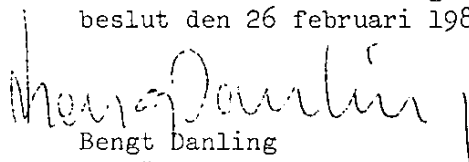
Beträffande företagna samråd hänvisas till särskild samrådsredovisning som bilägges planförslaget.

Oxelösund 1980-09-01

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund
beslut den 26 februari 1981 § 1


Bengt Danling
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 18/2 1981.