

Förslag till ändring av stadsplan för område beläget väster om Styrmansgatan

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

a) Byggnadskvarter

Med H betecknad mark får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hantverk.

b) Specialområde

Med Tp betecknat område får användas för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

Över med z betecknad del av parkeringsområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

§ 4 ÖVRIGA BETECKNINGAR

a) Byggnadshöjd

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) På med l betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Oxelösund den 2 maj 1983


Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut
den 20 juni 1983 § 38


Margareta Nörberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1984-01-20

Förslag till ändring av stadsplan för område beläget väster om Styrmansgatan

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Plankarta
Bestämmelser
Beskrivning
Grundkarta och fastighetsförteckning
Samrådsredovisning

Plandata

Planområdet är beläget inom södra delen av Oxelösunds centrum. Planområdets yta är ca 5,1 ha.

Planeringsförut- sättningar

Befintliga planer

Generalplan för Oxelösunds kommun har antagits av kommunfullmäktige 1968. Marken inom planområdet är där avsedd för industriändamål.

Områdesplan för del av Oxelösund antagen av kommunfullmäktige 22 mars 1979 anger industriområde för planområdet.

Stadsplan för området är fastställd 30 juni 1961. I denna plan är området avsett för parkering.

Markförhållanden

Marken består till stor del av berg i dagen, övrig mark är dels gamla trädgårdar dels vägmark. Inom området finns två befintliga byggnader, en enfamiljsbyggnad och ett gatukök.

Planförslag

Planförslaget syftar till att ändra delar av områdets användning från parkering till handelsområde. Parkeringsplatser i anslutning till centrum finns i dagens läge i tillräcklig omfattning. Även vid en eventuell framtida ökning av parkeringsbehovet finns inom redan fastställd stadsplan tillräckliga utbyggnadsmöjligheter utan att den mark som i planförslaget utlagts för handelsändamål behöver tas i anspråk. Området delas i två kvarter med en gata i öst-västlig riktning. Tomterna avses bebyggas med hus i en våning. Trafikmatning till området sker från Styrmansgatan, utfartsförbud anges utefter Torggatan. I Styrmansgatan finns även Va, El och teleledningar dit tomterna ansluts.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda markägare, kommunala organ främst gatukontoret, Länsstyrelsen och övriga intressenter som berörs av planförslaget.

Oxelösund den 2 maj 1983

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Holmkvist
Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut
den 20 juni 1983 § 38

Margareta Norberg
Margareta Norberg
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1984-01-20