

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

## BESTÄMMELSER

## § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Ub betecknat område får användas endast som båtuppläggningsplats och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor.

## § 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Med Thp betecknad mark skall utgöra hamnområde som inte får bebyggas eller användas som upplag och där växtligheten skall bevaras.

## § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

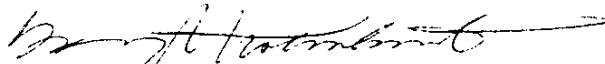
Inom med siffra jämte procenttecken i rektangel betecknat område får bebyggelse uppta högst den procentsats av områdets areal som siffran anger.

## § 5 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Oxelösund den 13 mars 1985

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt



Arne Wandin  
byråingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut  
den 18 juni 1985 § 30.



Margareta Norberg  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
—1985-10-29

Oxelösunds kommun

Södermanlands län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

## BESKRIVNING

Handlingar	Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar.  Plankarta, skala 1:2000 Stadsplanebestämmelser Beskrivning Grundkarta och fastighetsförteckning Karta utvisande förslag till upphävt strandskydd
Plankarta	Planområdet är beläget på Femöre vid dess östra strandlinje mellan Ljungholmen i söder och Öster Femöre i väster och den s k Gröna viken i norr.  Planområdets totala yta uppgår till ca 23 ha varav ca 5 ha utgör vattenområde.
Planeringsförutsättningar	<u>Befintliga planer</u>  <u>Generalplan</u> har antagits av kommunfullmäktige år 1968. Tillägg och justeringar har antagits åren 1971, 1974 och 1975.  Följande <u>bestämmelser</u> och <u>stadsplaner</u> gäller för planområdet och närmast angränsande mark.  - Utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan, fastställda den 3 februari 1964.  - Strandskyddsbestämmelser enligt 15 § naturvårdslagen.  - Stadsplan för Östersviken, fastställd den 25 januari 1977.
Motiv	Planförslaget är motiverat av fiskehamnens utbyggnad mot norr vid Gröna viken. Vid denna plats kan större vattendjup för fiskebåtar vid kaj erhållas. Vidare behövs större ytor för fiskhantering och transporter.
Befintliga förhållanden	Inom planområdet finns idag en fiskehamn med utbyggda kajer, inseglingsränna och hamnbassäng. Inom kajområdet är uppfört fiskebodar, ismaskin, rökeri, mottagningsstation för fisk samt anläggningar för kustbevakningen.

Orörd naturmark finns i planområdets norra del.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Marken inom planområdet ägs av Nyköpings kommun.

Grundkartan är upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk. Komplettering har utförts år 1985 av mätningkontoret.

Planförslag

Stadsplaneändringen innebär att området för hamnverksamhet, i detta fall fiskehamn, utökas mot norr med en yta motsvarande ca 5 ha. I norra delen av planområdet är vattenområdet avsett att överbyggas för anläggande av ny kaj och erforderliga bryggor. Strandlinjen är utflyttad ett trettiotal meter åt norr.

#### Avsteg från generalplan

I generalplan för Oxelösund antagen av kommunfullmäktige 1968 är den norra delen av planområdet avsett för rörligt friluftsliv. Avvikelsen bedöms ej påverka allmänhetens möjlighet till rörligt friluftsliv på Femöre negativt i någon större utsträckning dels då området i fråga är förhållandevis begränsat jämfört med den återstående delen av Femöre, dels då fiskehamnsverksamheten i sig kan utgöra ett trevligt utflyktsmål.

#### Strandskydd

De delar av planområdet som ingår i gällande strandskyddsområde används ej för bad- och friluftsliv. Strandskyddet föreslås upphävt.

#### Vägar och trafik

Gatuplaneringen, vad avser plan- och höjdläge, har utförts av Oxelösunds kommuns gatukontor. Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

#### Teknisk försörjning

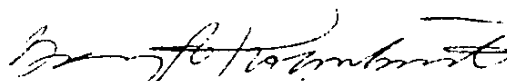
Vatten- och avloppsutredning har utförts av kommunens gatukontor.

#### Samråd

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter.

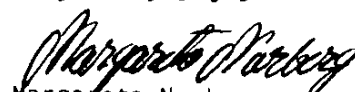
Oxelösund den 13 mars 1985

STADSARKITEKTKONTORET

  
Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

  
Arne Wandin  
byråingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut den 18 juni 1985 § 30.

  
Margareta Norberg  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

1985-10-29